



- 171-10 Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kultuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttämällä. Seinä- ja ulkopuoliset koristeelliset osat säilytettäväksi tai niitä vastaavalla materiaalilla. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyrkiä maakuntamuseon museovastuun laatuun.
- 171-20 Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kultuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttämällä. Seinä- ja ulkopuoliset koristeelliset osat säilytettäväksi tai niitä voidaan hyödyntää alueen käyttöä palvelevissa rakennuksissa. Muutokset voidaan tehdä ennallistavina tai muuten kohteiden arvot säilyttävällä tavalla. Muutosten yhteydessä purettavat rakennukset ja kohteet on dokumentoitava. Toinenpiirustusta tulee pyrkiä museovastuun laatuun.
- 171-22 Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu säilytettävä kultuurihistoriallisesti arvokkaat rakennet, rakenteiden alueet, maastot, alueen historiaan liittyvät kohteet, jotka on säilytettäväksi tai niitä voidaan hyödyntää alueen käyttöä palvelevissa rakennuksissa. Muutokset voidaan tehdä ennallistavina tai muuten kohteiden arvot säilyttävällä tavalla. Muutosten yhteydessä purettavat rakennukset ja kohteet on dokumentoitava. Toinenpiirustusta tulee pyrkiä museovastuun laatuun.
- 190-11 Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa veneastaman liittyviä rakenteita ja laituria.
- 190-31 Venevyölyvenereitti
- 190-102 Ohjeellinen ulkoilupuiko.
- 190-109 Ohjeellinen vesialueen säilytettävä veneastama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venealureita.
- 190-112 Helikopterin laskeutumisalue. Alue pidettävä avomana.

os-vrt1-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
 Aluetta koskevassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuksen sopeuttamiseen osaksi menestystaloutta- ja ympäristökorttelia.
 Aluetta ei saa käyttää pysyväksi asuukohteeksi.
 Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla ensisijaisesti puuta. Muita julkisivumateriaaleja voidaan käyttää, mikäli se on rakennuksen käytön, kuten esimerkiksi pilottuvälisäiden, kannalta perusteltua. Rakennuksissa voidaan käyttää tyypittäviä alueelle soveltuvia julkisivumateriaaleja.
 Korttelialueita varten tulee varata autopaikkoja 1 ap / 100 kerrosnelometriä kohti. LV-alueella sijaitsevia rakennuksia varten ei tarvita toteuttaa autopaikkoja.

Korttelit 21 ja 24:
 - Korttelin tulee sijoittaa maalkaaja ja satamatornittoja palvelevia rakennuksia, majotusrakennuksia ja alueen käyttöä edistävää tilaa- tai toimilaita.
 - Korttelialueiden kautta tulee säilyä kulkuväylä, jolla on säilytettäväksi tai niitä voidaan hyödyntää alueen käyttöä palvelevissa rakennuksissa. Muutokset voidaan tehdä ennallistavina tai muuten kohteiden arvot säilyttävällä tavalla. Muutosten yhteydessä purettavat rakennukset ja kohteet on dokumentoitava. Toinenpiirustusta tulee pyrkiä museovastuun laatuun.
 - Korttelin tulee sijoittaa pieni erillisiä majotusrakennuksia tai lomajonoja. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskorkeus saa olla 30 kerrosnelometriä. Rakennus on sijoitettava rakennusalueen soveltavalla tavalla.
 - Rakennukset pihavälialueella tulee sijoittaa maaston luonnollisiin korkeuksiin. Puustoa ei saa laajentaa korttelin alueella. Rakennukset tulee tarvittaessa rakentaa pihavälialueiden tulvakuuden yläpuolelle.
 - Rakennusten pihajonoja tai korttelialueita ei saa aidata.

os-vrt2-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
 Aluetta ei saa käyttää pysyväksi asuukohteeksi. RM-alueella sijaitsevia asuinhuoneistoja voidaan myöntää rakennustilaa muutos- tai korjauksena varten kaavan säilyttäen.
 Aluetta olevin rakennuksien ja alueiden käyttöä varten on sijoitettava sekä lisävarustelun alueita koskevia rakennuksia, joihin voi liittyä laiturin ja venealureita.
 Aluetta koskevassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuksen sopeuttamiseen osaksi menestystaloutta- ja ympäristökorttelia.
 Aluetta ei saa käyttää pysyväksi asuukohteeksi.
 Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla ensisijaisesti puuta. Muita julkisivumateriaaleja voidaan käyttää, mikäli se on rakennuksen käytön, kuten esimerkiksi pilottuvälisäiden, kannalta perusteltua. Rakennuksissa voidaan käyttää tyypittäviä alueelle soveltuvia julkisivumateriaaleja.
 Korttelialueita varten tulee varata autopaikkoja vähintään 1 ap / 150 kerrosnelometriä kohti. LV-alueella sijaitsevia rakennuksia varten ei tarvita toteuttaa autopaikkoja.
 Korttelialueita varten tulee varata autopaikkoja vähintään 1 ap / 100 kerrosnelometriä kohti.

os-vrt3-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
 Aluetta ei saa käyttää pysyväksi asuukohteeksi.
 Aluetta koskevassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuksen sopeuttamiseen osaksi menestystaloutta- ja ympäristökorttelia.
 Aluetta ei saa käyttää pysyväksi asuukohteeksi.
 Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla ensisijaisesti puuta. Rakennuksissa voidaan käyttää tyypittäviä alueelle soveltuvia julkisivumateriaaleja.
 Korttelialueita varten tulee varata autopaikkoja vähintään 1 ap / loma-asuntoa kohti. Saareissa sijaitsevien korttelien (korttelit 26-34, 36 ja 37) autopaikat tulee sijoittaa maaston LV-alueella ja järjestää rinnakkaiskäyttöperiaatteella toimiviksi, jolloin niiden tulee olla merkittävänä.
 Saareissa (korttelit 26-34, 36 ja 37) eri rakennusaloilla sijaitsevat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 6 metriin etäisyydelle toisistaan.
 Maastolla (korttelit 13-20) sijaitsevilla rakennusaloilla rakennuksissa tulee olla harjakattomainen kattomuoto. Lomarakennus ja talourakennukset voidaan kytkeä yhdeksi rakennuksen rajan suuntaiseksi rakennuskokonaisuudeksi. Harjan suunta tulee sijoittaa lähinnä rakennuksen rajan suuntaiseksi ja harjasuunta käänneä rakennuksen nurkan suuntaiseksi.
 Mikäli asemakaavan toteuttaminen edellyttää saha-alkaisten rakennusten raunoiden tai muiden kultuurihistoriallisten jäänteiden purkamista, on nämä dokumentoitava ennen purkamista museovastuun laatuun edellyttämällä tavalla.

300-14 Tulvavahingollisten aittojen rakennuksen tulee olla korkeustason N2000 + 2,75m väluoilla. Rakennuksen käyttöä välttämättömät kulkureitit tulee olla korkeustason N2000 + 2,55m väluoilla.
 300-15 Kinteistö on liitettävä vesii- ja viemäriverkostoon. Jätevedet on pumpattava verkon rakennus- kinteistö- tai korttelikohtaisiin tai korttelien yhteisesti toteutettuihin pumppaamoihin.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- 34 Lähi- ja ulkoiluala.
 - 37-1 Retkeily- ja ulkoiluala. Alueelle saadaan rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennuksia ja laitteita.
 - 38 Uimaranta-alue.
 - 40 Loma-asuntojen korttelialue.
 - 41 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - 51 Veneastama-venealvama.
 - 59-1 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue.
 - 70 Luonnonsuojelualue.
 - 72-1 Suojeltavien rakennusten korttelialue. Korttelialueen käyttötarvokseen tulee edistää alueen rakennusten rakennusteollisten, kultuurihistoriallisten tai kaupunkikulttuuristen arvot säilyttämällä.
 - 73 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
 - 81 Vesialue.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 91-1 **142** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 **SAL** Kaupunginosan nimi.
 - 93 **37** Korttelin numero.
 - 95 **RANSPORTTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96 **20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 96-1 **220+140** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokorosan nelioimetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalaneliömetreissä.
 - 100 **I** Roottalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVA:
 SALONPÄÄN KAUPUNGINOSAN OSA

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 200

LUONNOS

SAVATUNNUS: 564-2206	SAATIMIPÄIVÄMÄÄRÄ: 9.10.2015
4355/2013	

SUUNNITTELIJA: TOUKO LINJAMA
 PIIRTAJA: LEA MÄKI/VERKKO

- 102-1 **I 1/2** Murtokulku roomalaisen numeron (jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää lukunäköalain maastotien kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalon estämättä käyttäen kerrosalaa laskettaessa tilaksi).
- 111 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
 - 113 Rakennusala.
 - 113-7 Rakennusala, jolle saa sijoittaa maaston ja siihen liittyviä tukiasentiloja.
 - 113-14 Rakennusala, jolle saa sijoittaa majotustiloja.
 - 113-101 Ohjeellinen rakennusala.
 - 113-102 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia.
 - 117 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talourakennuksen.
 - 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
 - 141-101 Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoja on sallittu.
 - 149-101 Alueen sisäiselle jalkankululle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
 - 150 Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa.
 - 150-1 Yleiselle jalkankululle varattu alueen osa, jolla polkupyöräily ja huoltoja on sallittu. Alueen osa toteutetaan polkuna, jota ei tarvita rakentaa. Alueen osalle saa sijoittaa teknisiä laitteita ja verkoja. Merkinnällä osoitettua kulkureittiä ei ole takuurosoitusta.
 - 151 Pysäköintipaikka.
 - 151-101 Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - 154-1 Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
 - 168 Yhteiskäyttöalue.
 - 169-9 Vallakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuurimäntö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museovestron laatuun vaaturuullisten alueenkäyttösuositusten tarkoitama luvottomu (valtionneuvoston päätös 22.12.2009).