

Maa- ja kalliolämpö

Maalämmön asentaminen/kalliolämpöreian tekeminen on Oulussa luvanvarainen mm. seuraavista syistä:

- valtioneuvoston asetusmuutos (voimaan 1.5.2011) edellyttää ko. lupaa.
- porareiat saadaan merkittyä kartastotietokantaan.
- reiät eivät mene vahingossa/naapurin tietämättä niin lähelle rajaa, että naapurin edut/mahdollisuudet tehdä vastaava toimenpide vaarantuvat.
- energiantarve < porareian lämmöntuotokapasiteetti, laskelmilla osoitetaan riittäväksi.
- reiät eivät vaaranna kaupungin infraa (putket, kaapelit yms.)
- on huolehdittava, että ennen reiän poraamista tontin rajat ovat varmuudella tiedossa, mikä varmistaa reiän poraamisen suunniteltuun paikkaan/omalle tontille.
- lupa myönnetään vain tontin haltijan omalle tontille tehtävälle lämpöreialle.
- mahdollinen lämpöreian suunniteltu vinoon poraaminen on selkeästi esitettävä asemapiirroksessa ja lämpöreian alapää oltava myös tontin puolella.

Lupaa varten tarvittavat asiapaperit:

- rakennuslupahakemus täytettynä.
<http://www.ouka.fi/rakennusvalvonta/pdf/raklupaoulu4Vsaitti5.pdf>
- RH1 tai RH3 –lomake täytettynä, jonka kautta kiinteistön lämmitysmuodon muutos päivitetty myös tilastoihin.
- rajanaapureille tiedottaminen toiminpiteessä (lupahakemuksessa kohta) joo reiän etäisyys naapurin rajasta ≥ 10 m.
- naapurin kuuleminen jos reiän etäisyys rajalta 1,5 ... 10 m (alle 10 m). (10 m lähempänä ottaa lämpöä myös naapurin tontilta)
- valtakirja jos luvan hakijana/hakemuksen allekirjoittajana joku muu kuin tontin haltija (esim. laitetoimittaja)
- todistus rakennuspaikan hallinnasta (lainhuuto, kauppakirja, vuokrasopimus tai vast.)
- asemapiirros, jossa selkeästi näytetään reiän/reikien paikka (mittaluku) ja yhteys pumpulle katkoviiivalla.
 - oltava yli 1,5 m kaupungin rajasta/kadun reunasta.
 - oltava yli 1,5 m etäisyydellä naapurin rajasta, mutta jos etäisyys 1,5 ... 10 m, edellyttää naapurin suostumuksen.
 - voi tehdä esim. scannatun vanhan asemapiirroksen päälle.
 - 3 sarjaa taitettuna seläkkeillä
- laskelma, josta selviää että lämmöntuotto > lämmöntarve
 - vanhassa talossa lämmöntarpeena voi hyödyntää toteutunutta kulutusta.
 - esim. pumpputoimittajilla yleensä on tähän tietämys olemassa.

Ennen työn aloittamista on jätettävä rak.valvontaan KVV-työnjohtajan ilmoitus/hakemus.

Terveisin

Juha Keinänen
Lvi-insinööri