

OULUN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Oulun yhdyskuntalautakunnan 10.11.2015 hyväksymä, § 493.

Oulun rakennuslautakunnan 25.11.2015 hyväksymä, § 159.

[Oulun kaupunginvaltuuston...](#)

Taksa tullut voimaan 1.1.2016.

1 §**Yleistä**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin aravalaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapurussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastus.

2 §**Rakennuksen paikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta perittävät maksut**

- 1.** Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa enintään kahdeksalla pisteellä, maksu sisältää myös yhden autotallin

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **450 €**

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **260 €**
- 1.1.** Varastot yms. vastaavat lisärakennukset tai katokset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **170 €**

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **96 €**
- 1.2.** Maalämpökaivot ja vastaavat päärakennuksen kanssa samassa luvassa

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus

kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta kaksinkertaisena

	Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	
	kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta	
2.	Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset enintään neljällä pisteellä	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	594 €
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	346 €
2.1.	Varastot, autotallit ja -katokset, väestönsuojat ja taksan 3 § kohdan 2 mukaiset lisärakennukset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	239 €
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	162 €
3.	Autotallit, väestönsuojat, lomarakennukset ja muut vastaavat rakennukset	
	sovelletaan kohdan 1 mukaisia maksuja	
4.	Rakenteeltaan yksinkertaiset varasto-, talous- ja muut vastaavat rakennukset ja katokset	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	191 €
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	116 €
5.	Rakennuksen laajennus	
5.1.	Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	191 €
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	116 €
5.2.	Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	265 €

	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	176 €
	Mikäli laajennuksen pinta-ala on suurempi kuin varsinaisen rakennuksen pinta-ala, peritään maksut kohdan 1, 2 tai 3 mukaan.	
6.	Kunnallistekniset kohteet, mastot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	239 €
7.	Maalämpökaivot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	170 €
	Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	96 €
	Mikäli samassa luvassa on useampia kaivoja, peritään taksan mukainen maksu ensimmäisestä kohteesta. Muista kohteista peritään lisäpisteen mukainen maksu suoritettavaa paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta kohden.	
8.	Muut toimenpiteet	
8.1.	Aidan paikan maalle merkitseminen	
	Aidan paikan maalle merkitseminen kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	202 €
	seuraavilta pisteiltä	42 €
8.2.	Ennako- tai uusintamerkintä	
	Kohta 1, 1.2, 3 ja 5.1	212 €
	Kohta 2, 2.1, ja 5.2	318 €
8.3.	Mitattavat lisäpisteet	
	Lisäpiste	42 €
9.	Muut mittaukset	
	Muissa mittauksissa noudatetaan Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnaston mukaisia tai maastomittausyksikön kanssa tehdyn mittaussopimuksen mukaisia tuntiveloitushintoja.	