

## LAUSUNTO

Oulun kaupungin vanhusneuvosto

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, asemakaavoitus

PL 32

90015 OULUN KAUPUNKI

OULUN KAUPUNGIN VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO METSOKANKAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 18 TONTTEJA NRO 1 JA 2 KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA ( UKKOHERRANTIE 2 JA 6 ).

Oulun kaupungin vanhusneuvoston käsitteli kokouksessaan 11.12.2014 asemakaavan muutosta Oulun kaupungin Metsokankaan kaupunginosan korttelin 18 tontteja nro 1 ja 2 ( Ukkoherrantie 2 ja 6 ).

Tontit ovat rakentamattomia. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Savottatiehen, idässä Ukkoherrantien erottamana erillispientalojen korttelialueisiin, etelässä asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja lännessä Ukkoherranpuistoon.

Työyhteenliittymä rakennusliike Lapti Oy ja Suomen Hoivatilat Oy on hakenut Metsokankaan kaupunginosasta korttelista 18 tontteja 1 ja 2 käyttöönsä julkisen hakumenettelyn kautta. Yhdyskuntalautakunta on päättänyt 3.6.2014 § 314 hyväksyä suunnitteluvarauksen kyseisille tonteille. Eситetty hanke edellyttää tonttien asemakaavan muuttamista.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että suunnittelualueelle tulee asuin- ja palvelukorttelikonaisuus. Alustavassa suunnitelmassa tavoitteena on toteuttaa asuinrakentamista, tehostetun palveluasumisen yksikkö, päiväkotia ja liiketilaa lähikaupalle. Lähipalvelut ja lähikauppa on tarkoitus sijoittaa rakennettavien asuinkerrostalojen yhteyteen.

Oulun kaupungin vanhusneuvosto toteaa, että kaavamuutos vahvistaa Oulun kaupungin kaupunkistrategiaa 2020 sekä toteuttaa myös kaupunginhallituksen 06.05.2013 § 289 Oulun kaupungin asuntopoliittiset linjaukset 2013.

Oulun kaupungin vanhusneuvosto toteaa lopuksi, että työyhteenliittymä Lapti Oy ja Suomen Hoivatilat Oy edellyttävät esittämäänsä tehostetun palveluasumisen yksikköä, vanhusneuvostolle lausunnon antamiseksi rakennuslupahakemukseen rakennusluvan myöntämiseksi.

Oulussa 11.12.2014

MERK.

Antero Juntunen

puheenjohtaja

[antero.juntunen@dnainternet.net](mailto:antero.juntunen@dnainternet.net)

Jorma Inkamo

sihteeri

[jorma.inkamo@ouka.fi](mailto:jorma.inkamo@ouka.fi)