



Julkisivut

Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan pääasiassa vaaleaa kiviainesta (vaalea tiili/rappaus/ohutrappaus) tai vaaleaksi peittomaalattua puuta oheisen kartan aluejaon mukaan. Lähinnä pihojen puolella julkisivuissa sekä parvekkeiden taustaseinillä voi käyttää muita materiaaleja ja värejä. Etenkin katujen puoleisten julkisivujen tulee olla selkeälinjaisia (ks. myös kohta Parvekkeet). Kortteleittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia. Jos julkisivuissa käytetään pääasiallisen julkisivumateriaalin ohella muita materiaaleja, tulee materiaalien vaihtojen olla selkeitä ja motivoituneita, ei koristeellisia.

 Kortteleissa 16 -17 ja 22 -23 rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaaleaksi peittomaalattu puu.

 Kortteleissa 18-21 rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea kiviaines.

Katot

Rakennusten tulee olla tasakattomaisia ja ne tulee varustaa ulkopuolisella vedenpoistolla. Kattokaltevuus saa vaihdella 1:7-1:12. Kattokaltevuuden tulee olla kortteleittain yhtenevä. Kateaineen värin tulee olla tumman harmaa. Autokatosten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuus saa olla enintään 1:7.

Parvekkeet

Kadun puolella ei sallita parveketorneja, vaan parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä tai niiden tulee muodostaa yhtenäinen parvekevyöhyke. Kadunpuoleiset parvekkeet on lasitettava.

Talusrakennukset, autokatokset

Talusrakennusten ja autokatosten tulee julkisivu- ja katemateriaaleiltaan myötäillä päärakennuksessa käytettyjä materiaaleja. AK-alueilla ne voivat vaihtoehtoisesti olla julkisivumateriaaliltaan myös vaaleaa peittomaalattua puuta. Kattokaltevuus ja katemateriaali, ks. kohta Katot. Myös autokatosten sisäosat ja alakatot tulee käsitellä julkisivumaisesti.

Kortteli 19

Korttelin 19 olemassa olevat rakennukset ovat 3-kerroksisia valkotiiliverhoiltuja asuinrakennuksia. Rakennuksissa ei ole tällä hetkellä parvekkeita, jotka kuitenkin asumismukavuuden parantamiseksi olisivat toivottavia. Parvekkeet voivat ulottua 1,5 metriä rakennusalan ulkopuolelle. Uusien parvekkeiden tulee noudattaa rakennusten nykyistä tiukkaa ja niukkaa tyyliä ja ne tulee toteuttaa yhtenäisenä parvekevyöhykkeenä.

Ohjeesta ja menettelystä antaa lisätietoja:
Esa Kauppi
tarkastusarkkitehti, rakennusvalvontavirasto
puh. 08-5584 2702 / 044-703 2702



TAHKOKANGAS RAKENTAMISTAPA-OHJEET

Rakennuslautakunta hyväksynyt

ohjeet 9.5.2007 § 54.

HIROSEN KAUPUNGINOSA, KORTTELIT 16-23

Yleistä

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä ja ovat rakentajaa ja tontinhaltijaa ohjeellisesti sitovia. Rakennushankkeeseen ryhtyvää veloitetaan ennen rakennussuunnittelun aloittamista ottamaan yhteyttä rakennusvalvontavirastoon.

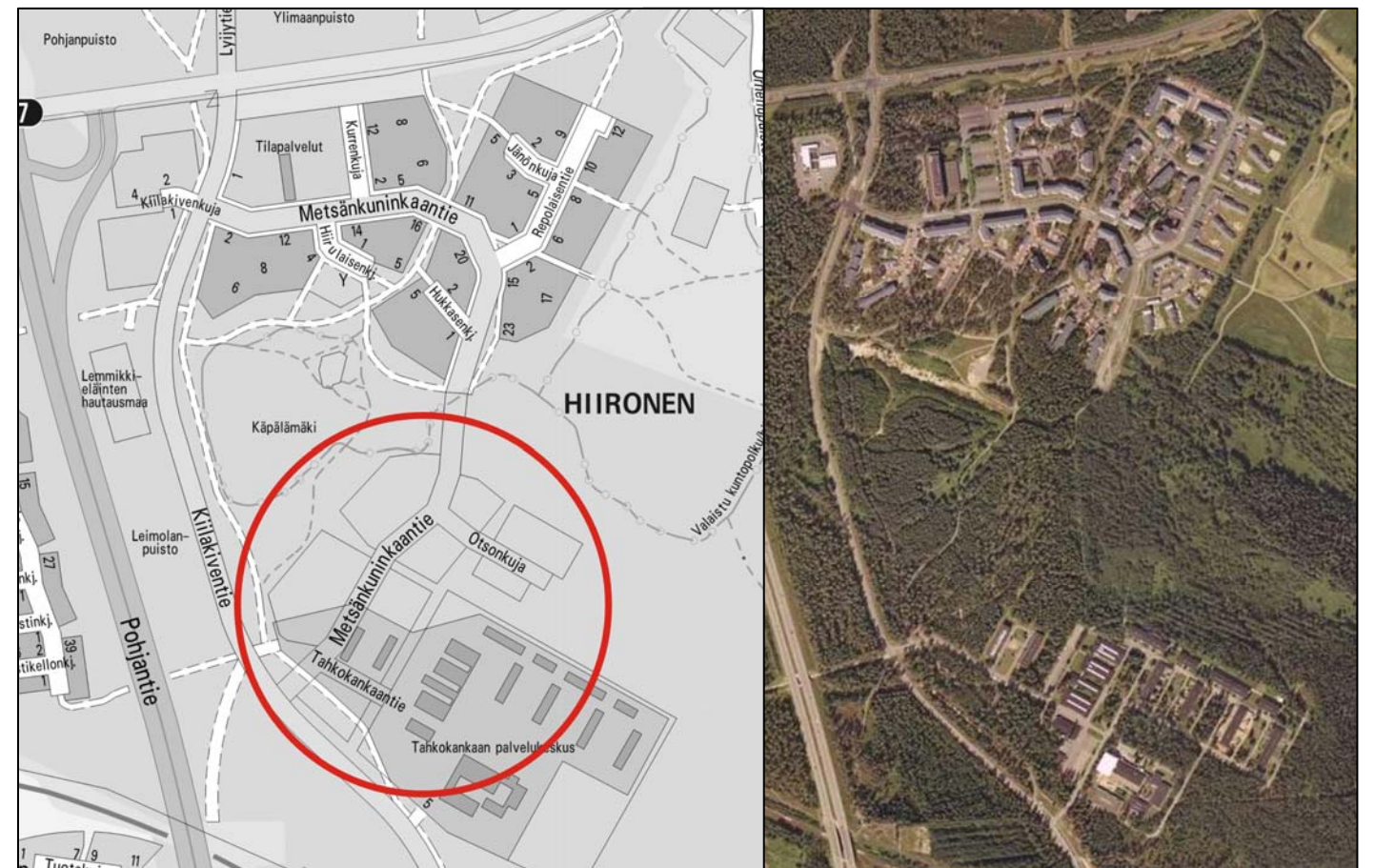
Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu oma selkeä ja yhtenäinen kokonaisuutensa. Alueen ominaislaadun korostamisessa pääperiaatteina ovat rakennusten vaaleus ja selkeälinjaisuus. Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan korkealaatuinen ja viihtyisä asuntoalue, jolle lisäidentiteettiä luo komean mäntypuusto.

Alueen kuvaus

Tahkokangas sijaitsee Hiironen kaupunginosassa, noin 5 km keskustasta etelään. Alue rajautuu pohjoisessa Kämpälämäkeen, idässä virkistysalueeseen, etelässä rautatiehen ja lännessä Pohjantiehen. Alueen läpi kulkee Kiilakiventie, jonka itäpuolelle asemakaavan mukaan jäävät uudet asuinkorttelit, olemassa oleva Tahkokankaan palvelukeskus sekä kaksi olevaa 3-kerroksista valkotiiliverhoiltua asuinrakennustalosta. Kiilakiventien länsipuolelle jäävät suojaviheralueet sekä virkistysaluetta. Alue yhdistyy Hiironen olevaan asuntoalueeseen Metsänkuninkaantien kautta. Luonnonympäristöltään korttelit 16-19 ovat mäntymetsäkangasta ja korttelit 20-23 vanhaa pelto-/niittyaluetta, jolla kasvaa koivua ja pensaikkoo.

Rakennukset

Metsänkuninkaantien länsipuolella sijaitsevat asemakaavassa asuinrakennustalosten ja rivitalojen korttelit 16 ja 17 (AKR), joille voidaan rakentaa I-II-kerroksisia rakennuksia. Metsänkuninkaantien itäpuolelle sijoittuvat II-III-kerroksiset asuinrakennustalokorttelit 18-21 (AK). Otsonkujan varrella sijaitsee asuinrakennusten kortteli 22 (A-1 I-II), jonka kerrosalasta tulee vähintään puolet toteuttaa erillis- tai kytkettyinä pientaloina. Vastakkaisella puolella Otsonkujaa sijaitsee asuinrakennustalosten kortteli 23 (AP II).



Puusto ja istutukset

Tahkokankaan alue sijoittuu metsäiseen ympäristöön. Tavoitteena on metsäluonnon säilyminen ja hyödyntäminen ympäristörakentamisessa. Tonteilla oleva puusto tulee kartoittaa ja säilyttää mahdollisuuksiensa mukaan.

Tavoitteena on, että istutettava kasvillisuus sopeutuu luontaisen kasvupaikan lajistoon ja muodostaa säilytettävän kasvillisuuden kanssa luontevan kokonaisuuden. Istutettavat kasvilajit määräytyvät tontin sijainnin mukaan siten, että kuivan kankaan metsätyypin tonteilla (korttelit 16-19) käytetään istutettavina puulajeina pääasiassa mäntyä ja pihlajaa sekä yksittäin esim. vaahteraa, marja- ja koristeomenapuita. Pensasryhmissä suositeltavia ovat havupensaat, täydennettyinä kuivan paikan matalilla lehtipensaille. Kortteleissa 20-23 istutettava kasvillisuus muuttuu rehevämmäksi lehtipuu- ja pensasvaltaiseksi, jolloin lajivalikoima on monipuolinen ja yleisvaikutelma puutarhamaisempi kuin kortteleissa 16-19.

Työmaa-aikainen suojaus

Säilytettävät tontin osat on aidattava rakennustyön aikana eikä niille saa varastoida rakennusmateriaalia eikä niitä saa käyttää kulkuväylinä. Yksittäiset puut suojataan lautaverhouksella sekä juuristoalue karkealla soralla. Ajoneuvoilla liikkumista vältetään juuristoalueella.

Maaston muotoilu

Tavoitteena on rakennusten ja piha-alueiden yhteensovittaminen ja liittäminen osaksi muuta ympäristöä. Kortteleissa 22-23 täyttöalueiden muotoilu on otettava huomioon luiskien vaihteleva muoto ja liittymisen luonnolliseen maanpinnan tasoon.

Suhde katuun

Metsäkuninkaantien varren asuntojen 1. krs:n lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 0,7 metriä katupinnan korkeusaseman yläpuolella.

Tonttien aitaaminen

Metsäkuninkaantien puolelta tontit on aidattava 2-puoleisella puuaidalla (kork. 0,6-0,8 m). Puuaidan tulee olla tukeva ja umpinainen ja se tulee rakentaa perusmuurin varaan. Aidan tulee olla harmaa, värisävy ral 7012. Korttelialueen sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Puistoon rajoittuvat tontin osat rajataan kevyellä aidalla (kork. 0,6-0,8 m), ks. esimerkkikuva. Rinteessä aita tulee rakentaa porrastaen. Aitojen roukimisen estämisestä tulee huolehtia. Aitojen sijoittuminen on esitetty viereisen sivun kaavakartalla.

Piha-alueet

Pihan puolella asuntojen sisäänkäyntialueet on pinnoitettava harmaalla betonikiveyksellä.

Esimerkki kevyestä aidasta.



Tonttien aitaamisen periaate.

