

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m².
Vesivahingoille alttien rakentamissiosien tulee olla vähintään 1 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.
Rakennettaessa rantaan tulee rakennuspaikalla olla vähintään 40 m yhtenäistä rantaviivaa.
Jätevedet
Kaikki jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Jätevedet johdetaan sako-kaivojen kautta maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon, mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen. Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
Maahanimeytys ei saa sijaita 50 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vähimmäisetäisyys tien ja naapurin rajaan on 10 m.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUS.
Alue varataan ratsastustointiin.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omarantaisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee kuitenkin sijoittua vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja rakennusten yhteinen kerrosala enintään 120 m². Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 40 m rantaviivaa.
Vesivahingoille alttien rakentamissiosien tulee olla vähintään 1 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.
Käymälään tulee käyttää joko kompostointikäymälää tai tiivillä säällöllä varustettua kuivkäymälää.
Pesuvedet käsitellään maahanimeytyksellä. Mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen, johdetaan pesuvedet maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon.
Maapuhdistamo ei saa sijaita 30 m ja saunavesien imeytyspaikka 15 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Vähimmäisetäisyys tien ja rakennuspaikan rajaan on 5 m.
Pohjavesialueet pv1 ja pv2
Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
- RA (1)** LOMA-ASUNTOALUE.
Alueella saa rakentaa korkeintaan luvun osoittaman määrän loma-asuntoja. Rakennusluvan käsittelyyn yhteydessä tulee kuulla alueen muita maanomistajia. Muilta osin määräykset kuten RA-alueella.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
Kirkkolain perusteella suojeltu alue.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla toteutettava suojelualue. Alueella on kielletty suon vesitaloutta muuttavat toimenpiteet ja turvemaan puuston hakkuu.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Rakennuspaikat voivat muodostaa korkeintaan 5 asuinrakennuksen ryhmän. Rakennus kuuluu ryhmään, jos sen etäisyys toisesta asuinrakennuksesta on vähemmän kuin 200 m.
Jätevedet
Kaikki jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Jätevedet johdetaan maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon, mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen. Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
Maahanimeytys ei saa sijaita 50 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vähimmäisetäisyys tien ja naapurin rajaan on 10 m.
- MT** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Rakennuspaikat voivat muodostaa korkeintaan 5 asuinrakennuksen ryhmän. Rakennus kuuluu ryhmään, jos sen etäisyys toisesta asuinrakennuksesta on vähemmän kuin 200 m.
Jätevedet
Kaikki jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Jätevedet johdetaan maasuodattimeen tai tehdasvalmistaiseen pienpuhdistamoon, mikäli maaperä ei sovellu maahanimeytykseen. Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.
Maahanimeytys ei saa sijaita 50 m lähempänä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vähimmäisetäisyys tien ja naapurin rajaan on 10 m.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
- LM** TIELIIKENTEEN ALUE.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- ○ ○ ○ ○** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- ⊕** ERITYINEN KOHDE.
1. Lähde
2. Vanha poroerotusalue
3. Kalastuspaikka
4. Vanha mylly
- sm** MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueita koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- lv** VENEVÄLKAMA.
- w** UIMAPAIKKA.
- mu** MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
- ⊕** TULVA-ALUE.
Alueella sijaitsevia olemassaolevia rakennuksia voidaan ylläpitää ja korjata, mutta niitä ei saa laajentaa.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUMISEEN VARATTAVA ALUE.

- EO** MAANOTTOALUE.
Soranottoalue, jolla on voimassaoleva maanottolupa. Luvan päättymisen jälkeen maanainesten otto ei ole sallittu ennen hyväksyttyä suojelu-alue-suunnitelmaa.
- pv1** TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Rakennuslain 135 § perusteella pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia tiluksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjeden muuttumista tai likaantumista.
Maa-ainesten otto pohjavesialueella ei ole sallittu ennen vahvistettua suojelu-alue-suunnitelmaa.
Alueelle tulee laatia yleissuunnitelma, jossa esitetään ainesten ottamisen rajoitukset sekä luonnon- ja maisemansuojelun ja -hoidon tarpeet, ainesten ottamiseen soveltuvat alueet, tarvittavat suojavyöhykkeet sekä alueiden jälkikäytön periaatteet.
- pv2** VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueelle kohdistuvista, pohjaveden laatua mahdollisesti vaarantavista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, on hankittava ympäristökeskuksen lausunto.
Alueelle tulisi laatia yleissuunnitelma, jossa esitetään ainesten ottamisen rajoitukset sekä luonnon- ja maisemansuojelun ja -hoidon tarpeet, ainesten ottamiseen soveltuvat alueet, tarvittavat suojavyöhykkeet sekä alueiden jälkikäytön periaatteet.
- lv** RANTAVYÖHYKE.
Loma- asuinrakentaminen ja rakennuspaikkojen lohkominen rantavyöhykkeellä on sallittu vain kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla.
- k** KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
Toimenpiteistä jotka saattavat muuttaa kohteen kulttuurihistoriallista arvoa, tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.
- ah** ARVOKAS HARJUALUE.
- KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
Toimenpiteistä jotka saattavat muuttaa kohteen kulttuurihistoriallista arvoa, tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
- UUSI RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ.
Kaavaan merkittyä rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää. Sijotus on ohjeellinen.
- ⊕** OLEMASSA OLEVA RAKENNUS RANTAVYÖHYKKEELLÄ.
- ⊕** KÄYTÖSTÄ POISTUVA KAATOPAIKKA-ALUE.
- ⊗** KUNNANVALTUUSTON VAHVISTAMATTA JÄTTÄMÄ ALUE (09.07.1998. § 21).

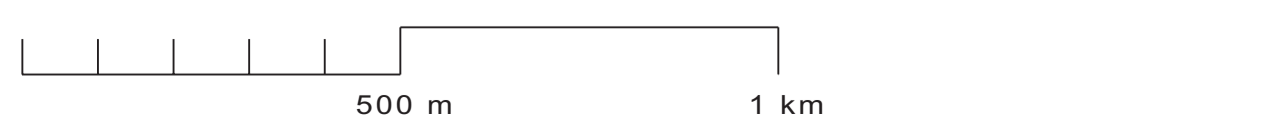
YLEISMÄÄRÄKSET
Rakl 123 b §:n 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen loma-asunnon rakentamiseen.

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN (RAK.AS. 154 §) 2.1. - 17.1.1997
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO (RAK.AS. 29 §) 3.11. - 3.12.1997

VAHVISTAMATTA JÄNEIDEN ALUEIDEN MERKINTÄ LISÄTTY 11.06.2002.
TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNAN VALTUUSTON 9 PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1998 PITÄMÄN KOKOUKSEN 21 PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.
YLI-ISSÄ 17 PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1998.
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ Pekka Tolonen, kunnansihteer

YLI-II SIURUANJOEN OSAYLEISKAAVA ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ) 1:10 000

OULUSSA 27.10.1997
SUUNNITTELUKESKUS OY
ANTTI HÜTTUNEN, ARKKIT.



KAIVAKARTTAAN ON TEHTY JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN SEURAAVAT TARKISTUKSET:
- POISTETTU OSA AP-1 MERKINNÖISTÄ JA OHJEELLISET ty-JA ap-MERKINNÄT
- OSA KAIVAMÄÄRÄYKSIÄ TARKISTETTU
- UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA OSOITETTU 6 KPL
- KAIVAKARTAN VIRHEELLISIÄ MERKINTÖJÄ TARKISTETTU
- OHJEELLISIA TIELIENJAUKSIA TARKISTETTU
- TILAT, JOILLA VOIDAAN HARJOITTAA MAATALOUSTOIMINTAA, OSOITETTU MERKINNÄLLÄ AM
24.6.1998
ANTTI HÜTTUNEN, ARKKIT.