

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
 - AO-4** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle ei saa rakentaa paritaloja. Rakennuspaikat on varattu yhden perheen taloille, joissa mahdollisen sivuasunnon koko saa olla korkeintaan 50 k-m².
 - AP-2** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueen tontit on ensisijaisesti tarkoitettu paritaloille.
 - AM-1** MAATILUJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa asunisen lisäksi rakentaa /sijoittaa maanviljelyyn ja harrastamiseen liittyviä eläinsoivia pienimuotoista koteilaitien pitoa varten. Alueelle ei saa sijoittaa kattamatonta lantala. Toiminnassa ja rakennusten sijoittelussa on otettava huomioon läheinen asutus /muu häiritsevää toimintaa.
 - YL** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
 - LT** YLEISEN TIEN ALUE.
 - MT** MAATALOUSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- OHJEELLISEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KADUN, TIEN, KATUALUEEN, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIIMI.
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN / RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- LUKUSARJA, JOSSA EDELLINEN LUKU OSOITTAA SALLITUN ASUNTOKERROSALAN NELIÖMETREISSÄ JA JÄLKIMMÄINEN LUKU SALLITUN AUTOSUOJAN, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN KERROSALAN NELIÖMETREISSÄ.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLLESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LUETTAVAKSI TILAKSI.
- ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
- RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.
- SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO.
- KATU.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z=sähkölinjat
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z=sähkökaapeli
- OHJEELLINEN MUUNTAJAN VAARA-ALUE.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- OHJEELLINEN PUUSTOPOLKU.
- OHJEELLINEN ULKOILUPOLKU.
- OHJEELLINEN RATSASTUSPOLKU.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERYTISEN TÄRKEÄ ALUE.
1. Vahtolanlahden pohjoispään reitit korpi.

3047
4

VAHTOLANLAHTI
e=0,25

250+at50

II

I u 3/5

I u 3/5

VM

VM

VM

VM

VM

VM

VM

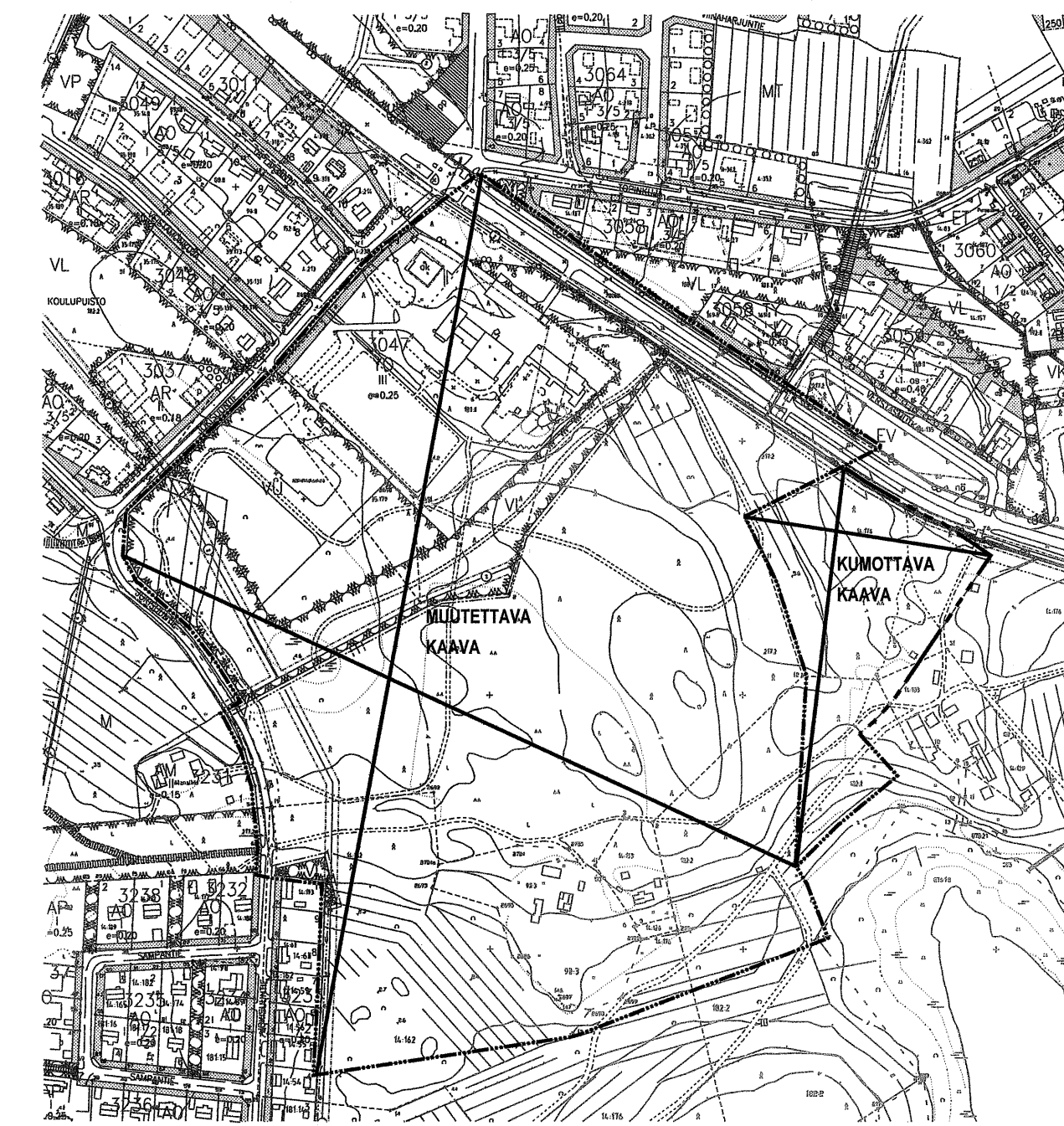
VM

VM

VM

VM

VM



MUUTETTAVA JA KUMOTTAVA ASEMAKAAVA 1:5000

HAUKIPUDAS

MARTINNIEMI
VAHTOLA

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 38-45 ja korttelia 3047 sekä niihin rajoittuvia puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Vanhan asemakaavan kumoaminen koskee osaa kortteleista 41 ja 42 sekä niihin rajoittuvia puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 3047 ja 3400-3406 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, yleisen tien alue sekä maatalousalue.

Oulussa 24.9.2007

ARKKITEHTIASEMA OY

HAUKIPUTAAN KUNTA KAAVOITUKSEN TULOSYKSIKKÖ		MITTAKAAVA 1:2000
Kaava-alueen nimi MARTINNIEMI, VAHTOLA		Kunnanhallitus 1.10.2007 § 260
Suunnittelija Merja Isteri, arkkitehti SAFA, YKS 286	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 7.12.-22.12.2006	Kunnanvaltuusto 5.11.2007 § 79
Piirtäjä	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 15.2.-2.3.2007	P-Pohjanmaan ympäristökeskus Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus 16.3.2009
Päiväys Korjaus 24.09.2007 5.11.2007	Juljaisesti nähtävillä 29.6.-20.8.2007	Diaarinumero
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/ 23.12.1999 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA SYKYLÄ 2006.		
MARKKU UUSIMAA maankäyttöinsinööri		

Asemakaava korjattu valtuuston 5.11.2007 § 79 tekemän päätöksen mukaisesti.