

1. Tilojen vuokrat

1.1. Hyvinvointipalvelut (siirtyy uusiin tiloihin 1.3.2017)

Tunnus	Huoneisto	Pinta-ala noin m ²	Käyttötarkoitus	Tyyppi	Vuokra €/kk
605001I	Keskustan terveysasema, hammashoitola	322,9	Terveystarvehuolto		2 961,03
605001J	Keskustan terveysasema, oikominen	313,9	Terveystarvehuolto		2 878,32
605001M	Keskustan terveysasema, laboratorio	276,0	Terveystarvehuolto		2 530,94
605001P	Keskustan terveysasema, hammashoidon lisät	221,4	Terveystarvehuolto		2 030,24
605001Q	Keskustan terveysasema, muistihoitaja	24,3	Terveystarvehuolto		222,83
605001R	Keskustan terveysasema, INR-poli	23,5	Terveystarvehuolto		215,50
605001S	Keskustan terveysasema, psykiatrisen sairaan	24,3	Terveystarvehuolto		222,83
Yhteensä		1 206,3			11 061,69

VUOKRAN SISÄLTÖ

Maksettavaan vuokraan sisältyy korvaus seuraavista palveluista:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> hoito ja huolto | <input checked="" type="checkbox"/> vesi ja jätevesi | <input checked="" type="checkbox"/> tonttivuokrat |
| <input checked="" type="checkbox"/> hallinto | <input checked="" type="checkbox"/> sähkö | <input type="checkbox"/> kiinteistöverot |
| <input checked="" type="checkbox"/> ulkoalueiden hoito | <input checked="" type="checkbox"/> jätehuolto | <input checked="" type="checkbox"/> vuosikorjaukset |
| <input type="checkbox"/> siivous | <input checked="" type="checkbox"/> kiinteistövakuutukset | <input type="checkbox"/> muut hoitokulut |
| <input checked="" type="checkbox"/> lämmitys | <input type="checkbox"/> muu, mikä? | |

Vuokrasopimus siirretään ostajalle kaupantekohetkellä

1.2. Liikennevalokeskus (määräaikainen vuokrasopimus 31.12.2061 saakka)

Vuokrattavat tilat

Tunnus	Huoneisto	Pinta-ala noin m ²	Käyttötarkoitus	Tyyppi	Vuokra €/kk
605001U	Liikennevalojen ohjauskeskus	32,2	Muu		407,97
Yhteensä		32,2			407,97

VUOKRAN SISÄLTÖ

Maksettavaan vuokraan sisältyy korvaus seuraavista palveluista:

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> hoito ja huolto | <input checked="" type="checkbox"/> vesi ja jätevesi | <input checked="" type="checkbox"/> tonttivuokrat |
| <input checked="" type="checkbox"/> hallinto | <input checked="" type="checkbox"/> sähkö | <input type="checkbox"/> kiinteistöverot |
| <input checked="" type="checkbox"/> ulkoalueiden hoito | <input checked="" type="checkbox"/> jätehuolto | <input checked="" type="checkbox"/> vuosikorjaukset |
| <input type="checkbox"/> siivous | <input type="checkbox"/> kiinteistövakuutukset | <input type="checkbox"/> muut hoitokulut |
| <input checked="" type="checkbox"/> lämmitys | <input type="checkbox"/> muu, mikä? | |

Vuokrasopimus siirretään ostajalle kaupantekohetkellä

2. Käyttöoikeussopimukset

2.1. Oulun Energia, pumppaamotila (käyttöoikeussopimus 31.12.2061 saakka)

Pumppaamotilan käyttöoikeussopimus on solmittu vuonna 2016 ja on voimassa 31.12.2061 saakka. Oulun Energia maksaa käyttöoikeudesta kertakorvauksena 165 000 € Oulun kaupungille.

Pumppaamotilan käyttöoikeussopimus siirretään ostajalle kaupantekohetkellä. Kaupantekohetkellä jäljellä oleva käyttöoikeuskorvaus maksetaan ostajalle kertasuorituksena 3 kk kuluessa kaupantekohetkestä.

2.2. Oulun Energia, muuntamotila (käyttöoikeussopimus 31.12.2061 saakka)

Muuntamotilan käyttöoikeussopimus on solmittu vuonna 2012 ja on voimassa 31.12.2061 saakka. Oulun Energia on maksanut käyttöoikeudesta kertakorvauksena 40 000 € vuonna 2012.

Muuntamotilan käyttöoikeussopimus siirretään ostajalle kaupantekohetkellä. Kaupantekohetkellä jäljellä oleva käyttöoikeuskorvaus maksetaan ostajalle kertasuorituksena 3 kk kuluessa kaupantekohetkestä.