

**Yritys:**

- Oulun Isännöitsijätoimisto Oy
  - OIT-Isännöinti, OIT-Vuokravälitys, OIT-Asuntokauppa

**Yritysesittely sopii seuraaviin oppiaineisiin/teemoihin:**

- Kaupallinen koulutus, asunto-osakeyhtiön talous ja hallinto
- Kiinteistönpito, esim. tulevat rakentajat, mestarit, insinöörit jne.
  - Kiinteistönpito pitkällä tähtäimellä. Kiinteistömässä on suurin kansallisvarallisuus Suomessa.

**Toimiala:**

- Palveluliiketoiminta, asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallinnon ja talouden hoitaminen sekä kiinteistömaisuuden hoitaminen pitkällä tähtäimellä kustannustehokkaasti

**Työelämäluotsi:**

- Toimitusjohtaja, yrittäjä, isännöitsijä AIT Mauri Niemelä [mauri.niemela@oit.fi](mailto:mauri.niemela@oit.fi) puh. 0400588090

**Koulutus:**

- Kaupallinen peruskoulutus
- ITS-isännöitsijän tutkinto 1983
- AIT-koulutus ja tutkinto vuosina 2011-2013

**Millainen on yrittäjätarinasasi?**

- Olin palkattuna isännöitsijänä Kiinteistötahkola Oy:lla (Isännöitsijätoimisto Timo Tahkola Oy) vuodesta 1981 lähtien.  
Toimistopäälliköksi nimettiin vuonna 1983. Vastuualueena oli isännöinnin ja toimistopalveluiden käytännön toiminta, asiakashankinta, isännöintipalveluiden myynti ja uusasiakashankinta, henkilöstöhallinto, sivukonttorit 2 kpl. Tässä työssä olin vuoteen 2004 saakka.
- Ostin Oulun Seudun Talokeskus Oy:n osakekannan vuonna 2004 ja aloin yrittäjäksi.
  - Yritys oli silloin pieni, 2 hlö (minä mukaan luettuna) ja asiakaskunta noin 34 asiakasta. Kasvu alkoi ja yritys on kasvanut noin 1 hlö / vuosi tahdilla. Liikevaihto oli n. 100 000 euroa vuonna 2004. Vuonna 2015 päättyneellä tilikaudella liikevaihto ylitti 1 milj. euroa ja henkilökunnan määrä on 12 vakituista henkilöä.

**Työelämäluotsi on valmis seuraavanlaiseen yhteistyöhön:**

- Haluan kannustaa nuoria kiinteistöalalle, joka on suhdanteista riippumaton toimiala.
  - Kiinteistöjä ei viedä Kiinaan, vaan ne hoidetaan Oulussa ja Suomessa, olipa lama tai korkeasuhdanne.
- Haluan kannustaa ihmisiä yrittäjyyteen, koska oma kokemukseni on se, että yrittäjänä ei välttämättä "sterssi" lisäännä, vaan vähenee vaativaan työtehtävään verrattuna.
  - Yrittäjänä voi parhaimmillaan ja aidosti vaikuttaa omaan jaksamiseen sekä kehittymiseen eri tavalla, kuin monissa työpaikoissa työntekijänä. Näin ei välttämättä ole kaikilla aloilla.

- Voin vierailla kouluilla, koulutustilaisuuksissa jne. haluan nostaa kiinteistöalan arvostusta kertomalla siitä nuorille ja aikuisillekin.
  - Kiinteistöalalla teemme asiantuntijatyötä