



## **B-Team -hanke Oulun lupaus**

käännös

### **Strateginen taso**

1. **Kestävä kaupunkikehitys:**

- a) Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja aktiivinen maankäyttö käytöstä poistuneilla teollisuusalueilla, joiden käyttö uudistuu.
- b) Kaupunkirakenteen tiivistäminen olevilla asuntoalueilla.

2. **Monipuolinen maapolitiikka:** Maankäytön suunnittelu sekä kaupungin omistamalla maalla että muutosalueilla yhteistyössä yksityisten maanomistajien kanssa. Yhteistyön välineinä käytetään yhteistoiminta-, maankäyttö- ja laatusopimuksia.

3. **Sosiaalinen vastuu ja osallistuminen:** Suurille uudistamishankkeille perustetaan erityinen suunnitteluohjaava ryhmä. Lähiympäristön asukkaat ja toimijat osallistuvat. Toimintatapana voi olla esimerkiksi vuorovaikutustyöryhmä Oulun keskustan kehittämisen tapaan tai 'yhteisymmärryksen muistio' (Memorandum of Understanding), jota on käytetty Belfastissa.

Kaupunki järjestää esittelytilaisuuksia hankkeista. Lähtökohdat, vaikutusten arviointi ja lopputulokset ovat osallisten saatavilla ja keskusteltavissa. Osa vuorovaikutuksesta tapahtuu paikan päällä ja lähiympäristössä. Asukkaiden kiinnostusta aluetta kohtaan lisätään järjestämällä tilapäisiä toimintoja, jotka ovat sopusuhdassa alueen lopullisen käytön kanssa.

4. **Vaihtoehtoiset suunnitelmat:** Lopputuloksen laatu pyritään varmistamaan käyttämällä vaihtoehtoisia maankäytön suunnitelmia. Suunnittelutyön aikana jätetään tilaa muutoksille alueen konseptissa. Oulun yliopiston kanssa järjestetään yhteistyötä, johon voi kuulua vaihtoehtoisten suunnitelmaratkaisujen etsintää, työpajoja tai tutkimustyötä. Yhtenä keinona vaihtoehtojen hakemiseen voidaan käyttää arkkitehtuurikilpailuja.

5. **Maaperän puhdistus:** Teollisuusalueiden maaperän puhdistuksessa tutkitaan kestävän kehityksen mukaisten menetelmien käyttöä.

6. **Rahoitusmallit:** Tutkitaan mahdollisuudet public-private-partnership -yhteistyömalleihin, yksityiseen rahoitukseen sekä sponsorointiin palveluiden ja rakennusten toteuttamisessa. Erilaisia rahoitusmalleja kulttuurihankkeiden yhteydessä tutkitaan, esim. opetus- ja kulttuuriministeriö ja kansainväliset tuet.

7. **Seuraavat askelet strategisella tasolla:**

- a) Pateniemen saha-alue, käytöstä poistunut suuri teollisuusalue. Teollisuusalueita tarkastellaan jatkossa koko uuden Oulun 2013 alueella.
- b) Olevien asuntoalueiden, esimerkiksi Kaukovainio, tiivistäminen.

### **Paikallinen taso: Ranta-Toppila**

1. **Kulttuuriperintö:** Alueen merellisiä toimintoja ja ilmapiiriä palautetaan. Kysytään kulttuuriperinnön merkitystä alueen asukkailta ja toimijoilta. Merellisiä toimintoja voivat olla mm. laivanrakennus- ja korjaustelakka, risteilyalusten satama, vene- ja vierasvenesatama, purjehdusseuratoiminta, nuorisoveneily, vesiturheilukeskus, laivastovierailut, veneily, hiihto, matkailupalvelut, majoitus sekä alueen historia, johon liittyy mm. terva, laivat, kalastus, lohi, hylkeenpyynti ja teollisuus.

2. **Merikeskus ja venesatama:** Merikeskuksen tulee olla jokapäiväisessä aktiivisessa kaikenikäisten asukkaiden sekä matkailijoiden käytössä. Alueen tulee olla aktiivinen kaikkina vuodenaikoina ja kaikissa ilmasto-olosuhteissa.
3. **Yhteistyö:** Merikeskuksen toteutukseen etsitään yhteistyökumppaneita julkisen haun kautta public-private-partnership –yhteistyömallia käyttäen.
4. **Osallistuminen:** Järjestetään alueen suunnitteluun liittyviä tulevaisuus –workshopeja, joiden avulla selvitetään asukkaiden ja toimijoiden odotuksia alueen ja sen ympäristön kehittämiseksi. Workshopeissa käydään läpi tavoitteita ja suunnitelmia.
5. **Alueen toimintojen liittyminen toisiinsa:** Alueiden väliset yhteydet ja vihervyöhykkeet ovat erittäin tärkeitä. Liittyminen Meri-Toppilaan, Toppilansaareen, Nallikariin, pohjoisiin kaupunginosiin, Toppilansalmen rantaan ja Oulun keskustaan ovat olennaisia. Kävely- ja pyörätiet sekä hyvät julkisen liikenteen yhteydet ovat merkittävässä osassa alueen suunnittelussa.
6. **Ensimmäinen askel – tilapäinen käyttö:** Tilapäinen käyttö on tärkeä ensimmäinen askel alueen potentiaalın havaitsemiseksi ja saamiseksi asukkaiden ja toimijoiden tietoisuuteen. Tilapäistä käyttöä ja alueen epävirallista käyttöä tuetaan järjestämällä palveluita ja tiloja, kuten esimerkiksi kuljetuskontti, jossa alueen tulevaa käyttöä voidaan esitellä, sekä järjestämällä tapahtumia.