

JÄTTEENKULJETUKSEN JÄRJESTÄMINEN KIINTEISTÖLLÄ

Kaikkien kiinteistöjen on järjestettävä syntyvän jätteen kuljetus kiinteistöltä jätteen käsittelypaikkaan. Käytännössä se tarkoittaa, että kiinteistöllä on sopimus jätehuollosta jätehuoltorekisteriin hyväksytyyn jätehuoltoyrityksen kanssa.

1. Kuka huolehtii jäteastioiden tyhjentämisestä?

Oulun seudulla on käytössä ns. kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus. Kiinteistön omistaja tai haltija sopii jäteastioiden tyhjentämisestä ja jätteenkuljetuksesta sopivaksi katsomansa jätehuoltoyrityksen kanssa, tavallisesti kilpailutuksen jälkeen. Omakotitaloissa sopimuksen tekijä on kiinteistön omistaja, rivi- ja kerrostaloissa sopimuksen tekemisestä huolehtii tavallisesti isännöitsijä. Jätehuoltoyritys huolehtii jäteastioiden tyhjentämisestä sopimuksen mukaisesti.

2. Oma vai yhteinen jäteastia?

Jätteen keräyksen voi järjestää omalle kiinteistölle tai keräyksen voi järjestää useamman kiinteistön kimppana. Lähinaapurit tai saman kadun tai tien kiinteistöt voivat käyttää yhteisiä jäteastioita. Kimppa voi jakaa laskun haluamallaan tavalla. Tavallisin ja käytännöllisin tapa lienee että jokainen kimpan kiinteistö saa yritykseltä oman jätelaskun.

3. Mitä jätteitä kiinteistöllä kerätään?

Kaikkien kiinteistöjen on kerättävä polttokelpoista jätettä.

Vähintään neljän huoneiston kokoisissa rivi- ja kerrostaloissa kerätään polttokelpoisen jätteen lisäksi biojätettä, kartonkia, keräyslasia ja keräysmetallia. Muualla kuin pientalo- ja haja-asutusalueilla sijaitsevat kiinteistöt huolehtivat kiinteistölle tilaa ja keräysastiat myös paperin keräystä varten. Pientalo- ja haja-asutusalueilla kiinteistökohtaisen paperinkeräyksen järjestäminen on vapaaehtoista.

Omakotitaloille suositellaan biojätteen kompostointia sekä hyötyjätteiden toimittamista ekopisteille. Kompostoinnilla ja ahkeralla ekopisteiden käytöllä voi säästää jätehuoltokustannuksissa. Kun polttokelpoisen jätteen joukossa ei ole eloperäistä jätettä, polttokelpoisen jätteen astian tyhjennysväli voi olla harvimmillaan kolme kuukautta. Astian tyhjennystarve pienenee, kun kaikki hyödynnettäväksi kelpaava jäte viedään ekopisteiden keräykseen.

4. Minkälaisia jäteastioita voi käyttää?

Kiinteistöillä jäteastioina käytetään pyörillä varustettuja astioita joiden koko vaihtelee tavallisesti 140 ja 660 litran välillä.

Omakotitaloissa polttokelpoisen jätteen keräykseen käytetään tavallisesti 240 litran astiaa, pienille talouksille riittää pienempikin astia. Rivi- ja kerrostalokiinteistöillä tavallisin polttokelpoisen jätteen keräysastian koko lienee 660 litraa. Jäteastioiden lukumäärä riippuu asukkaiden määrästä, elämäntilanteesta ja lajittelun ahkeruudesta.

Biojätteen keräysastiana voi käyttää 140 tai 240 litran kokoista asiaa. Paperin keräysastian voi valita tarpeen mukaan. Kartonkia kerätään tavallisesti 600 tai 660 litran kokoisiin astioihin. Lasi ja metalli ovat painavaa kerättävää, joten kovin suuria astioita ei niiden keräämiseen kannata käyttää, 140 tai 240 litran kokoiset astiat riittävät hyvin.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, katu- ja viherpalvelut

Postiosoite PL 32, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite Solistinkatu 2
Verkkolaskutustiedot: OVT-tunnus: 0037018769011106
Verkkolaskuoperaattori: Basware Oyj

Puhelin 08 558 410
Faksi 08 558 xxxx
Y-tunnus: 0187690-1
Operaattoritunnus: BAWCFI22

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia 

Jätteiden keräykseen voi käyttää myös syväkeräysastioita. Syväkeräysastian koko riippuu kerättävän jätteen määrästä, tavallisesti polttokelpoisen jätteen, kartongin ja paperin keräämiseen käytetään viiden tai kolmen kuution kokoisia syväkeräysastioita. Biojätteen, lasin ja metallin keräämiseen riittää pienempikin astia, esimerkiksi 0,8 kuution tai 1,3 kuution kokoiset syväkeräysastiat ovat sopivia näille painaville jätteille.

Tarkemmat ohjeet astioista löytyvät jätehuoltomääräyksistä.

5. Mihin jäteastia pitää sijoittaa?

Jotta jäteastian tyhjennys sujuisi nopeasti, vaivattomasti ja turvallisesti, ne on sijoitettava niin, että niille on esteetön pääsy kaikkina vuodenaikoina.

Oulun seudun jätehuoltomääräysten mukaan jäteautolla tulee olla esteetön pääsy vähintään viiden metrin päähän käsin siirrettävistä jäteastioista. Jäteastioiden tulee olla pyörällisiä, jolloin astioita voi liikutella käsin. Käytössä on vielä pyörättömiä astioita jotka jäävät talviaikaan helposti maahan kiinni. Silloin jäteastian tyhjentäminen on käytännössä mahdotonta. Kiinteistön omistajan on huolehdittava myös jätetilan ja sinne johtavan kulkuväylän puhtaanapidosta. Itse jäteastiaankin on hyvä kiinnittää huomiota, puhdasta ja siistiä jäteastiaa on mukava käyttää. Eikä puhdas astia houkuttele rottia tai karpäsiä.

Tarkempia ohjeita jäteastioiden sijoittamisesta kannattaa katsoa jätehuoltomääräyksistä.

6. Miten usein jäteastiat pitää tyhjentää?

Jäteastioiden tyhjennysväliin vaikuttaa jätteen keräysastian koko, syntyvän jätteen määrä, ekopisteiden käyttö, kompostointi sekä järkevä jätteentuottaminen. Järkevä jätteentuottaminen tarkoittaa ennen kaikkea järkevää kuluttamista ja usein myös jätteen välttämistä; elämistä mahdollisimman vähäjäätteisesti.

Jäteastioiden tyhjennysväleihin voi itse vaikuttaa, mutta astioiden minimityhjennysvälit on kerrottu jätehuoltomääräyksissä.

Jäteastiat on tyhjennettävä kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa vähintään seuraavin määrävälein:

Jäte	Pisin tyhjennysväli	
	Kesäaikana 1.6.–31.8.	Talviaikana 1.9.–31.5
Polttokelpoinen jäte, sisältää biojätettä	2 viikkoa	4 viikkoa
Polttokelpoinen jäte joka ei sisällä biojätettä	Tarvittaessa *)	Tarvittaessa *)
Biojäte	1 viikko	2 viikkoa
Biojäte, joka kerätään syväkeräysastiaan	2 viikkoa	4 viikkoa
Polttokelpoinen jäte, joka kerätään jäädyttävillä puristimilla	4 viikkoa	4 viikkoa
Kuiva ja puhdas hyötyjäte	Tarvittaessa	Tarvittaessa
Öljynerotuskaivojen jäte	Tarvittaessa	
Hiekan- ja rasvanerotuskaivojen jäte	Tarvittaessa	

*) astiat tyhjennettävä vähintään kolmen kuukauden välein kiinteistön ollessa käytössä.

Jätteet, joiden säilyttäminen kiinteistöllä voi aiheuttaa ympäristö- tai terveyshaittaa, on kuljetettava viivytystä asianmukaiseen käsittelyyn.

Hyviä neuvoja kiinteistöille sopivista jäteastioista ja niiden tyhjennysväleistä saa omalta jätehuoltoyritykseltä.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, katu- ja viherpalvelut

Postiosoite PL 32, 90015 Oulun kaupunki
 Käyntiosoite Solistinkatu 2
 Verkkolaskutustiedot: OVT-tunnus: 0037018769011106
 Verkkolaskuoperaattori: Basware Oyj

Puhelin 08 558 410
 Faksi 08 558 xxxx
 Y-tunnus: 0187690-1
 Operaattoritunnus: BAWCFI22

Oulu Capital
 of Northern
 Scandinavia 

7. Miten jätehuoltopalvelu järjestetään tai kilpailutetaan?

Kun kiinteistö on hankkimassa jätehuoltopalvelua tai päivittämässä olemassa olevaa sopimusta, liikkeelle kannattaa lähteä selvittämällä ja päättämällä miten jätehuolto halutaan järjestää:

- Mitä jätteitä lajitellaan ja kerätään?
- Minkäkokoisia jäteastioita tarvitaan?
- Paljonko jätettä syntyy? Jätteen ja keräysastioiden määrä ratkaisee sen, minkälainen tyhjennysväli on sopiva. Tyhjennysvälejä voi muuttaa myös kesken sopimuskauden. Asukkaiden tuottama jätemäärä vaihtelee elämäntilanteen mukaan, joskus tarvitaan enemmän jäteastioita ja tiheämmät tyhjennysvälit, joskus pärjätään vähemmällä.
- Halutaanko kiinteistölle oma jätehuolto vai sosisiko kimppa?

Seuraavassa vaiheessa pyydetään tarjous alueella toimivilta jätehuoltoyrityksiltä. Sopimuksen jäteastioiden tyhjennyksistä voi tehdä itselleen parhaiten sopivan yrityksen kanssa. Jätehuoltosopimuksia kannattaa kilpailuttaa säännöllisesti.

Samalla alueella sijaitsevat kiinteistöt voivat hankkia alueelleen jätehuoltopalvelut yhdeltä yritykseltä. Alueen jäteautoliikenne vähenee kun kaupunginosa tai naapurusto kilpailuttaa ja hankkii jätekuljetuksensa yhdessä. Myös rivi- ja kerrostaloyhtiöt voivat kilpailuttaa jätteenkuljetukset yhdessä. Yhteisessä kilpailutuksessa jokaisella kiinteistöllä säilyy omat jäteastia ja laskutuskin hoidetaan jokaiselle erikseen. Alueellinen kilpailutus voi olla myös edullisempi kuin perinteinen kiinteistön oma kilpailutus.

Yhteinen kilpailutus vaatii

- suostumuksen/valtakirjan kaikilta kilpailutukseen osallistuvilta kiinteistöiltä
- kiinteistöjen laskutusosoitteet yhteyshenkilöineen
- kiinteistöjen jäteastiatarpeen kartoituksen
- talkoohenkeä

8. Kuinka paljon jätehuollon järjestäminen maksaa?

Jäteastioiden tyhjennys hinta koostuu jätteen käsittelymaksusta ja jätteen tyhjennys- ja kuljetusmaksusta. Jos kiinteistö on vuokrannut jäteastiat jätehuoltoyritykseltä, jäteastioiden vuokratilanne sisältyy tyhjennys- ja kuljetusmaksuun, tai se näkyy eriteltyinä erikseen.

Kiinteistö maksaa jätehuoltoyritykselle

- jätteenkäsittelymaksun.
- jäteastioiden tyhjennyksestä ja kuljetuksesta aiheutuvat kulut

Kiinteistön saamassa jätelaskussa tulee eritellä käsittelyn ja kuljetuksen osuus. Jätteenkäsittelymaksu perustuu jäteastian kokoon, sen arvioituun täyttymisasteeseen, jätteen tilavuuspainoon sekä Oulun Jätehuolto Oy:n perimään jätteen käsittelymaksuun. Kiinteistöiltä peritään jätteenkäsittelymaksu polttokelpoisesta jätteestä sekä erilliskerätystä biojätteestä.

Tuottajavastuulainsäädännön alaisiin kiinteistöiltä kerättävistä jätteistä: paperista, kartongista, metallista ja lasista ei peritä jätteenkäsittelymaksua. Jäteastioiden vuokra, jäteastioiden tyhjennys- ja kuljetuskustannukset maksetaan jätehuoltoyritykselle.

Jätteen tilavuuspaino vaihtelee riippuen jätteen koostumuksesta. Polttokelpoisesta jätteestä on lajiteltu pois painavat kierrätettävät jätteet ja sen ominaispaino on valtakunnallisen keskiarvon mukaan 80 kg/kuutiometri.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, katu- ja viherpalvelut

Postiosoite PL 32, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite Solistinkatu 2
Verkkolaskutustiedot: OVT-tunnus: 0037018769011106
Verkkolaskuoperaattori: Basware Oyj

Puhelin 08 558 410
Faksi 08 558 xxxx
Y-tunnus: 0187690-1
Operaattoritunnus: BAWCFI22

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia 

Esimerkki jätteenkäsittelymaksusta:

Polttokelpoisen jätteen käsittelymaksu täydestä 240 litran polttokelpoisen jätteen astiasta kun biojäte, metalli, lasi ja paperi lajitellaan pois. Laskennan perusteena on vuoden 2015 polttokelpoisen jätteen käsittelymaksu.

- tilavuus 240 litraa
- polttokelpoisen jätteen tilavuuspaino 80 kg/kuutio
- 240 litraa polttokelpoista jätettä painaa 0,24 X 80 kg = 19,2 kg
- polttokelpoiset jätteen käsittelymaksu 117,49 euroa/tonni (0,11749 euroa/kg)
- 240 litran astia käsittelymaksu on 19,2 X 0,11749 e = 2,26 euroa

Jätehuoltoyritys välittää jätteenkäsittelymaksun Oulun jätehuolto Oy:lle.

Oulun Jätehuollon nettisivuille on lisätty laskuri, jonka avulla voi arvioida jätteiden käsittelykustannuksia. Laskurissa polttokelpoisen sekajätteen käsittelyhintana on sama kuin mitä Oulun Jätehuolto perii jätehuoltoyrityksiltä, 117,49 euroa tonnilta. Jäteastioita ei punnita tyhjennettäessä, vaan laskutus perustuu arvioon jäteastian painosta. Laskurissa jätteen tiheys on 80 kg kuutiolta. Laskuri ei kerro kuljetuksen osuutta.

linkki laskuriin:

<http://oulu.ouka.fi/jatehuolto/jatelaskuri/>

Oulun seudun jätehuoltomääräykset:

<http://www.ouka.fi/oulu/ymparisto-ja-luonto/jatehuoltomaaraykset2>

9. Oulun seudulla toimivia jätehuoltoyrityksiä:

Haurun Jäte-Auto: Sälpäkuja 3, 90630 Oulu, p. (08) 538 0600

Iin Jätehuolto Paakkola Oy: Palukantie 22, 91100 Ii, p. (08) 817 3496, 0400 388 622

Jätehuolto Kropsu Oy (Säävälät Oy): Laitakarintie 22, 90850 Martinniemi, p. (08) 554 0912

Jätehuolto Nuojuu Oy: Räihänkuja 5, 90540 Oulu, p. 0400 681 606, (08) 556 8549, 040 580 1094

Kempeleen Jätekuljetus Ky: Ekohaka 7, 90440 Kempele, p. (08) 562 0310

Kiimingin Jätehuolto Oy: Koitelintie 11, 90900 Kiiminki, p. (08) 816 2340, 040 746 2340 ja 0400 685 305 (Reijo)

Lassila & Tikanoja Oyj: Liitintie 29, 90630 Oulu, p. 010 636 162

Jätekuljetus ja maansiirto Ari Holappa: Puolangantie 18, 91600 Utajärvi, p. 040 501 4160

PTP Luttinen Oy: Tehtaantie 13, 91500 Muhos, p. (08) 340 619, 0400 680 605

SR-Kiinteistöhuolto Oy: Sepäntie 18, 90850 Martinniemi, p. (08) 5400 409, 0400 681 824

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, katu- ja viherpalvelut

Postiosoite PL 32, 90015 Oulun kaupunki
 Käyntiosoite Solistinkatu 2
 Verkkolaskutustiedot: OVT-tunnus: 0037018769011106
 Verkkolaskuoperaattori: Basware Oyj

Puhelin 08 558 410
 Faksi 08 558 xxxx
 Y-tunnus: 0187690-1
 Operaattoritunnus: BAWCFI22

Oulu Capital
 of Northern
 Scandinavia

