

Valtion ja Oulun kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen, liikenteen, palveluiden ja elinkeinojen (MALPE) sopimus 2016-2019

Johdanto

Valtion ja Oulun kaupunkiseudun kuntien (Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Tyrnävä) välinen MALPE-sopimus 2016-2019 on jatkoa Oulun seudun ja valtion väliselle MALPE- aiesopimukselle 2013-2015. Sopimuksessa esitetään tärkeimmät Oulun kaupunkiseudun maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen yhteistyötä edellyttävät tavoitteet ja toimenpiteet.

Sopimusta on valmisteltu seudun kuntien ja valtion yhteistyönä. Sopimus allekirjoitetaan 9.6.2016.

Sopimuksen sisältö

Seudun kunnilla on yhteinen näkemys yhdyskuntarakenteen eheyttämisestä ja liikennejärjestelmän kehittämisestä. Sopimuskautena kunnat selvittävät valtion asianomaisten tahojen kanssa keskustojen läheisyydessä olevien alueiden (esim. ratapiha-alueet) maankäytön tehostamisen mahdollisuudet. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan sisältyvät toimenpiteet ja rahoituskohteet täsmennetään sopijaosapuolten yhteistyönä osana kaupunkiseudun jatkuvaa liikennejärjestelmätyötä.

Seudun kunnat jatkavat hyväksi havaittua asuntopolitiikkaa. Kunnissa jatketaan viihtyisän, turvallisen ja toimivan elinympäristön sekä edullisen ja valintamahdollisuuksia tarjoavan asumisen turvaamista. Tähän tarvitaan taloudellista ja toimivaa yhdyskuntarakennetta, riittävää maanhankintaa ja kysyntää vastaavaa tonttitarjontaa sekä riittävästi asuntoja oikeilla paikoilla, erilaisia tarpeita varten kohtuulliseen hintaan. Valtio osoittaa kunnille korjaus- ja kunnallistekniikka-avustuksia. Painopiste kunnallistekniikka-avustusten kohdentamisessa on joukkoliikenteeseen tukeutuvien alueiden täydennysrakentamisessa.

Kuntien omistamat yhtiöt toteuttavat kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja asuntotarpeen edellyttämän määrän. Tulevaisuudessa yhtenä haasteena on asuntojen ja kotouttamistoiminnan järjestäminen alueelle tulleille turvapaikanhakijoille. Kunnat korjaavat ja kehittävät olemassa olevaa asuntokantaansa. Oulun seudun erityisryhmien asuminen suuntautuu oman kunnan lisäksi myös naapurikuntiin. Erityisryhmien rakentamishankkeiden seudullisen kokonaisuuden kehittämiseksi kunnat laativat yhteistyössä erityisryhmien tonttivarantosuunnitelman. Hiukkavaaran kehittäminen asuntoalueena edellyttää pitkällä tähtäimellä muutoksia maanomistukseen. Muutoksen edistämiseksi esitetään yhteistyön tiivistämistä kaupungin ja valtion välillä ja puolustusvoimien osallistumista valtion maanomistustyöryhmään.

Seudun liikenne nähdään palveluna. Liikenneinfran kehittämisessä painottuvat seudun kilpailukykyä edistävät toimenpiteet. Tämän työn tukemiseksi tarvitaan Oulun seudun liikenneturvallisuustyötä ja seudullista liikenneturvallisuutta edistävien toimenpiteiden toteuttamista, seudullista pyöräilyn ja kävelyn koordinaattoritoimintaa ja kehittämissuunnitelmaa sekä seudullista joukko- ja palveluliikenteen kehittämissuunnitelmaa. Valtio osoittaa kunnille rahoitusta pieniin kustannustehokkaisiin liikennehankkeisiin (ns. MAL- raha) sopimuskaudella yhteensä 5 milj. euroa ja edellyttää kuntien käyttävän toimenpiteisiin vastaavan summan. Joukkoliikennetukea valtio osoittaa kaupunkiseudulle noin 5,2 milj. euroa.

Oulun seudun liikenneyhteyksiä kehitetään käynnistämällä vt 4 parantaminen välillä Oulu-Kemi, Oulusta etelään suuntautuvien ratayhteyksien jatkoosuunnittelu Ylivieska-Iisalmi-Kontiomäki-hankearvioinnin perusteella tehtävien päätösten pohjalta. Oulussa henkilöratapihaa jatkoosuunnitellaan Oulun

asemakeskuksen arkkitehtikilpailujen tulosten pohjalta ja tehdään tavararatapihan raiteiston käyttö- ja liikennöintiselvitys. Seudullisia liikenneyhteyksiä kehitetään laatimalla Poikkimaantien tiesuunnitelma välillä Terminaalitie-valtatie 22, turvataan valtatie 8 palvelutaso ja tarvittava jatkosuunnittelu Limingan kohdalla ja laaditaan Lentokentäntien kehittämiselvitys nykypaikalla. Oulun sataman syväväylän kehittämistä edistetään laatimalla YVA ja kehitetään kansainvälisen lentoliikenteen kauttakulkuasemaa ja sen lentoyhteyksiä.

Oulun seudusta luodaan vahva älyliikenteen tuotekehityksen, digitalisaation, sovellusten ja automatisoinnin keskittymä ja kokeilualue. Oulun seudun kunnat edistävät aktiivisesti vaihtoehtoisten energiamuotojen käyttöä rakentamisessa, asumisessa ja liikenteessä.

Kunnat varautuvat toiminnassaan ja talousarvioissaan tavoitteiden mukaisen kehittämisen koordinoointiin ja yhteistyön edellyttämiin viranhaltija- ja luottamushenkilökokouksiin.