

**YLEISET KIINTEIDEN JA IRTAIMIEN HANKINTOJEN HANKINTARAJAT**

Hankintajaottelu määrittää rakennuttajan ja käyttäjähallintokunnan hankintarajat rakennushankkeissa sekä Oulun Tilakeskuksen ja käyttäjähallintokunnan hankintarajat normaalissa käyttö-/ylläpitovaiheessa. Asiakirja päivitetään määräajoin Oulun Tilakeskuksen toimesta yhteistyössä hallintokuntien kanssa. Tässä asiakirjassa irtaimistohankintoihin on sisällytetty myös palveluhankintoja, joiden kustannuksista ja tiliöinneistä vastaa käyttäjähallintokunta.

Asiakirjassa käytettävät lyhenteet (hankintavastuu):

<b>Inv</b>	Rakentamiskustannuksiin sisältyvä hankinta (erillisinvestointikohteet sekä peruskorjausmäärärahalta toteutettavat kohteet)
<b>OTK</b>	Oulun Tilakeskus
<b>HK</b>	Käyttäjähallintokunta

**Rakennushankkeet**-sarake käsittelee rakennushankkeiden yhteydessä noudatettavaa hankintasisältöä.

**Ylläpito**-sarakkeessa kuvataan kiinteiden kalusteiden, varusteiden, laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon ja kunnossapidon sekä uusimisen kustannusvastuun jakautumista normaalin käyttö-/ylläpitovaiheen eli vuokrasuhteen aikana.

Vuokrasuhteen aikana vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten koneiden, laitteistojen, järjestelmien, kalusteiden ja varusteiden hankkimisesta, ylläpidosta sekä uusimisesta, joita ei erillisinvestoinnin yhteydessä ole hankittu ja joiden tarve perustuu vuokralaisen tarpeisiin-

Käyttäjähallintokunnalla on kahdenlaisia irtaimistohankintoja:

- **Irt/inv:** Irtaimistohankinta, jonka käyttäjä/hankintatoimi tekee irtaimen omaisuuden investointimäärärahalta.
- **Irt/kt:** Muu käyttövarustus, jonka käyttäjä hankkii käyttötalousmäärärahoistaan (sisältää myös käyttöönoton sekä mahdollisten ulos- ja sisäänmuuttojen kustannukset).

Irt/inv-hankinnoille varataan hankeselvityksessä erillismääräraha. Irtaimistohankintojen kilpailuttamisesta ja hankinnasta vastaa käyttäjähallintokunta yhdessä kaupungin hankintatoimen kanssa. Rakennuttaja huolehtii osaltaan hankintatoimen koordinoinnista ja hankintojen sovittamisesta yleisaikatauluun niin, että kohde voidaan ottaa sovitussa ajassa käyttöön. AV-suunnitelmat ja sisustussuunnitelmiin kuuluvat irtokalustosuunnitelmat laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä hallintokunnan kustannuksella. Suunnitteluvaiheessa (toteutussuunnitteluvaihe) tulee tarkistaa irtaimistohankintojen, av-hankintojen ja rakennussuunnitelmien yhteensopivuus.

Irt/kt-hankinnoille hallintokunta varaa määrärahan käyttötalousbudjettiinsa sekä vastaa tähän liittyvästä kilpailuttamisesta ja hankinnasta yhdessä kaupungin hankintatoimen kanssa.

**1 Hoivatilat ja palveluasunnot (vertaa kaluste/laiterajaukset)**

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	keittiökalueteet	x		x		
2	kiintokomerot	x		x		
3	RST- ja laminaattitasot	x		x		
4	verhokiskot ja -liu'ut	x		x		
5	peilit, peilihylyt ja peilikaapit	x		x		
6	ikkunapenkit	x		x		
7	kellari- ja varastokomerot	x		x		
8	kiinteät naulakot	x		x		
9	ripustuskoukut	x		x		
10	huonekalusto		x		x	
11	verhot		x		x	
12	lääkekaapit	x			x	kiintokalustetoimitus
	- erikoisvalmisteiset lääkekaapit		x		x	
13	huoneistokohtainen pyykinpesukone		x		x	
14	jääkaappi ja pakastin	x		x		
15	astianpesukone	x		x		
16	liesi ja liesituuletin	x		x		
17	mikrouuni		x		x	
18	vainajakylmiöt	x		x		
19	muu käyttövarustus		x		x	

**2 Työskentelytilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset) esim. laboratoriot, työhuoneet, luokat, toimistot, jne.**

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	lab.pöydät kaapistoineen	x		x		kiinteät
2	siirtoseinät	x		x		
3	vetokaapit	x			x	
4	RST-pöydät	x		x		kiinteät
5	erikoisopettajanpöydät	x		x		kiinteät
6	palvelutiskit	x		x		kiinteät
7	erikoisnaulakostot	x		x		kiinteät
8	ilmoitustaulut	x		x		
9	taulukalustus ja -varustus	x		x		
10	AV-/esitystekniikka		x		x	vrt. kaluste-/laiterajaus kohta 14
11	kiinnitystaulut	x		x		
12	Valkokankaat	x			x	sähköinen
13	Valkokankaat (manuaalinen)		x		x	
14	vaatekaapit	x		x		kiinteät
15	vakionaulakot	x		x		
16	sälekaihtimet, lamelliverhot, kalvotukset	x		x		
17	verholaudat, verhokiskot	x		x		

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
18	ikkunapenkit	x		x		
19	korokkeet	x		x		
20	koukustot	x		x		
21	allaspeilit ja -hyllyt / peilikaapit	x		x		
22	pimennysverhot	x		x		moottorikäyttöiset
23	pimennysverhot/jakoverhot	x			x	käsiikäyttöiset
24	sisäopasteet	x			x	
25	saippua-annostelijat	x		x		
26	toimistokaapit		x		x	
27	toimistopöydät		x		x	
28	myrkkykaapit	x		x		ilmastoidut
29	kokoelmakaapit, vitriinit	x		x		kiinteät
30	pyyheautomaatit, kuivauspuhaltimet		x		x	vuokravälineet
31	paperipyyhelineet	x		x		
32	oppilaspöydät		x		x	
33	työpöydät ja työtuolit		x		x	
34	kirjahyllyt, hyllystöt		x		x	irrationaalinen
35	vitriinit		x		x	irrationaalinen
36	piirustuslaatikot		x		x	irrationaalinen
37	polttouunit		x		x	
38	käsitöiden säilytyskaapit	x			x	
39	työkalujen säilytysjärjestelmä	x			x	kiinteä osa
40	laboratoriolaitteet		x		x	
41	höyläpenkit		x		x	
42	hammashoitotuolit		x		x	
43	hammashoitotilan kalustus	x			x	kiinteät
44	opetukseen liittyvät jääkaapit ja liedet	x		x		
45	ensiapukaappi		x		x	
46	verhot		x		x	
47	jääkaappi ja pakastin	x		x		
48	astianpesukone	x		x		
49	liesi ja liesituuletin	x		x		
50	mikrouuni		x		x	
51	muu käyttövarustus		x		x	

**3 Varasto- ja arkistotilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** arkistot, varastot, kylmähuoneet, muut säilytystilat

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	pienvarastojen hyllyt	x		x		kiinteät
2	liukuhyllyt	x		x		
3	kiinteät säilytystelineet	x		x		
4	kylmähuoneiden hyllyt	x		x		
5	kassakaapit		x		x	
6	käsitöiden säilytyskaapit	x			x	
7	muu käyttövarustus		x		x	

**4 Henkilökuntatilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** pesu- ja pukuhuoneet, sosiaalitalat, saunat, WC:t, siivoustilat yms.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	metallipukukaapit ja penkit	x		x		
2	pienoiskeittiöt	x		x		
3	siivouskomeron hyllyt	x		x		
4	kiinteät pöydät	x		x		
5	RST-pöydät	x		x		
6	koukut ja koukustot	x		x		
7	peilit	x		x		
8	wc-jakoseinät	x		x		
9	suihkuseinät	x		x		
10	saippua-annostelijat	x		x		
11	lauteet	x		x		
12	pyyheautomaatit, kuivausautomaatit		x		x	vuokravälineet
13	suihkuverhokiskot	x		x		
14	suihkuverhot	x			x	
15	jakoseinät	x		x		kiinteät
16	sermit		x		x	irto
17	jääkaappi-pakastin	x		x		
18	astianpesukone	x			x	
19	liesi ja liesituuletin	x		x		
20	mikrouuni		x		x	
21	paperipyyheteline	x		x		
22	vaatteiden kuivauskaapit	x			x	
23	muu käyttövarustus		x		x	

**5 Erityistilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** juhla-, liikunta-, luento-, istuntosalit, kirjastot, lukusalit, ruokalat, vahtimestarin tilat, kiinteistönhoitajan työtilat, kioskit yms.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	kiinteät luentosalikalusteet	x		x		
2	taulukalustus/-varustus	x		x		kiinteät
3	AV-/esitystekniikka		x		x	vrt. kaluste-/ laiterajaus kohta 14
4	valkokankaat	x			x	sähkökäyttöinen
5	lainaustiskit ja palautusautomaatit		x		x	
6	istuntosalin pöydät, tuolit		x		x	irto
7	huoltopöydät		x		x	irto
8	keittiölaitteet ja koneet	x		x		kiinteät /erillinen liite
9	keittiölaitteet, -koneet ja astiat		x		x	irto /erillinen liite
10	tarjoilutiskit ja -linjat	x			x	
11	kiinteä näyttämö	x		x		vrt. kohta 12
12	siirtokatsomo	x		x		kiinteä, kiinteistöön kuuluva
13	pimennysverhot/jakoverhot	x		x		moottorikäyttöiset
14	pimennysverhot/jakoverhot	x			x	käsiikäyttöiset
15	esiripun kiinnitysvarusteet	x		x		

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
16	esirippu laitteinen, taustaverho	x			x	
17	tuolivaunut		x		x	(irto)
18	kiinteät tuolivaunut	x		x		
19	alkusammutuskalusto	x		x		määraysten edellyttämät
20	täydentävä palonsammutuskalusto		x		x	käytön edellyttämät
21	kokoelmakaapit, vitriinit	x		x		kiinteät
22	kirjastohyllyt		x		x	
23	lukupöydät		x		x	
24	muu käyttövarustus		x		x	
25	Väestönsuojavarusteet	x			x	
26	Väestönsuojan tekniset laitteet	x		x		

**6 Muut tilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** aulatilat, yleisöpalvelutilat, sisääntulotilat, liikennetilat yms.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	ilmoitustaulut	x		x		kiinteät
2	naulakostot	x		x		kiinteät
3	vaatetiskit	x		x		kiinteät
4	oppilaslokerot	x			x	kiinteät
5	palvelutiskit ja lasiseinämät	x		x		kiinteät
6	tuulikaappimatot, - ritilät	x			x	
7	porrasmatot		x		x	
8	vaihtomatot		x		x	
9	vaatteiden kuivauskaapit	x		x		(päiväkoti/koulu)
10	verholaudat ja -kiskot	x		x		
11	peilit	x		x		kiinteät
12	roska-astiat ja -korit sisätiloissa	x			x	kiinteät
13	jätekeräysastiat sisätiloissa		x		x	esim. 240 l paperikeräysastiat
14	sälekaihitimet/lamelliverhot	x		x		
15	verhot		x		x	
16	vitriinit	x		x		kiinteät
17	muu käyttövarustus		x		x	

**7 Teknisen työn tilojen kalustus**

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	metallityöpöydät	x			x	
2	elektroniikkapöytä	x			x	
3	purunpoistojärjestelmä	x		x		
4	purusuodattimien hankinta ja vaihto		x		x	
5	koneet ja laitteet		x		x	
6	höyläpenkit		x		x	
7	hiiliahjo		x		x	

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
8	hitsausväliverho kiskoineen ja liukuineen	x			x	
9	turvakytkimet					
	- pääkytkin ja ohjauskeskus	x		x		
	- konekohtainen		x		x	
	- langaton ohjaus		x		x	
10	hienopölynsuodatuslaite	x		x		
11	muu käyttövarustus		x		x	

### 8 Liikuntasalikalusteet

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	salien väliverhot käsikäyttöiset	x			x	
2	salien väliverhot moottorikäyttöiset	x		x		kiinteät
3	näyttämön verhoiskot	x		x		kiinteät
4	näyttämön verhot, taustaverho		x		x	
5	koripallotelineet	x		x		kiinteät
6	koripalloverkot	x			x	
7	lentopalloverkon telineen tyvi	x		x		
8	lentopalloverkon teline	x			x	
9	lentopalloverkko	x			x	
10	puolapuut	x		x		
11	voimistelutelineet, trampoliinit, pukit		x		x	
12	rekki	x			x	
13	liikuntasalin penkit		x		x	irtokaluste
14	köydet ja voimistelurenkaat	x			x	
15	pallo- ja törmäyssuojat	x		x		AV-laitteiden suojaus HK.
16	balettitangot ja -peilit	x			x	kiinteät varusteet
17	muu käyttövarustus		x		x	
18	kiipeilyseinät	x			x	

### 9 Sairaalakalusto ja -laitteet

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	potilassängyt ja niihin liittyvät laitteet		x		x	
2	potilaspöydät		x		x	
3	muut sairaalakalusteet		x		x	
4	metalliset laatikostot, hyllyt, hyllyköt, kaapit	x			x	kiinteät
5	hoitohenkilöstön mekaaniset apuvälineet	x			x	kiinteät nostolaitteet
6	potilaiden mekaaniset apuvälineet		x		x	pyörätuolit, rollaattorit yms.
7	vetokaapit	x			x	kiinteät
8	lääkekaapit	x			x	kiinteät
9	lääkejääkaapit		x		x	
10	tislauslaitteet		x		x	

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>11</b>	suojaverhokiskot liukuineen ja verhoineen	x			x	
<b>12</b>	kuljetuskärryt		x		x	
<b>13</b>	paineensäätimet, imuejektorit ja vast. kaasulaitteet		x		x	siirrettävät
<b>14</b>	muu käyttövarustus		x		x	

### 10 Siivouslaitteet

Hallintokuntien ja palveluntuottajien väliset ylläpitorajat määritellään erillisessä rajapintataulukossa "Kiinteiden ja irtaimien keittiölaitteiden ja siivousvälineiden hankintarajat vuokranantajan, vuokralaisen ja palveluntuottajan välillä".

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>1</b>	siivouskoneet ja -välineet		x		x	
<b>2</b>	työskentelytelineet		x		x	irto
<b>3</b>	siivouskeskuksen pyykkihuoltolaitteet	x		x		siivouspyykin pesukone/kuivausrumpu

### 11 Laitoskeittiöiden keittiölaitteet

Alla oleva laitoskeittiöiden rajapintaluettelo on ohjeellinen. Hankekohtaisesti laaditaan keittiölaiteluettelo, jossa määritellään laitekohtaisesti hankinta- ja ylläpitorajat.

Hallintokuntien ja palveluntuottajien väliset ylläpitorajat määritellään erillisessä rajapintataulukossa "Kiinteiden ja irtaimien keittiölaitteiden ja siivousvälineiden hankintarajat vuokranantajan, vuokralaisen ja palveluntuottajan välillä".

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>1</b>	<b>Esivalmistelulaitteet</b>					
	vihannesleikkuri	x		x		1) kiinteät ja/tai kolmivaihevirta
	vihannesleikkuri		x		x	2) siirrettävä/ yksivaihevirta
	vihannesleikkurin terät		x		x	
	vaa'at		x		x	
	yleiskoneet	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	
	yleiskoneen osat, vispilät ym.		x		x	
	pesu- ja kuorimalaitteet	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	
	sauvasekoittimet		x		x	
	vatkaimet		x		x	
<b>2</b>	<b>Keittolaitteet</b>					
	keittopadat	x		x		
	sekoittimet patoihin	x			x	
	patoihin mittatikut	x			x	
	painekeittokaapit	x		x		
<b>3</b>	<b>Uunit</b>					
	yhdistelmäuunit	x		x		
	kiertoilmauunit	x		x		
	mikroaaltouunit	x			x	
	matalalämpöuunit	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	
<b>4</b>	<b>Liedet – paistintasot</b>					
	sähköliedet	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	
	induktioliedet	x		x		

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
	wokit		x		x	
	paistintasot	x		x		
<b>5</b>	<b>Kahvinvalmistuslaitteet</b>					
	säiliömallit	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	
	lasipannumallit	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	
	vedenlämmittimet		x		x	
<b>6</b>	<b>GN-astiat, ruuankuljetus</b>					
	GN-astiat (vakioidut uuniastiat)	x			x	
	ateriapakkaukset		x		x	
	kuljetuslaatikot		x		x	
	osastovaunut		x		x	myös sähköiset
<b>7</b>	<b>Jakelulaitteet ja -kalusteet</b>					
	buffetit	x			x	
	lämpö ja kylmälevyt	x			x	
	tarjoiluastiat		x		x	
	muut astiat ja välineet		x		x	
<b>8</b>	<b>Kylmäkaapit ja -huoneet</b>					
	jääkaapit	x		x		
	pakastekaapit	x		x		
	jäähdytyskaapit	x		x		
	pakastehuoneet, kylmiöt	x		x		
	arkku-/kaappipakastimet	x		x		
<b>9</b>	<b>Astianpesu</b>					
	astianpesukoneet	x		x		pesuaineannostelija hallintokunnan/ palveluntuottajan hankinnassa
	esipesu- ja purkupöydät	x		x		
	patapesukoneet	x		x		
	pesukorit koneeseen	x			x	
<b>10</b>	<b>Vaunut ja kalusteet</b>					
	keittiövaunut		x		x	myös sähköiset
	keittiön pöydät, työtasot	x		x		
	seinähyllyt ja kaapit	x		x		
<b>11</b>	<b>Muu keittiön käyttövarustus</b>		x		x	

**12 Erittelemättömät**

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>1</b>	uimahallitekniikka	x		x		
<b>2</b>	jäähallin ja tekojääradan kylmäkoneisto	x		x		kiinteät
<b>3</b>	näyttämövalaistus		x		x	kohdekohtainen määrittely
<b>4</b>	teatterinäinenoisto		x		x	kohdekohtainen määrittely
<b>5</b>	ovikilvet, opasteet	x			x	
<b>6</b>	teatterimekaniikka ja ohjaus	x			x	
<b>7</b>	pimiövarusteet		x		x	
<b>8</b>	irtokalusteet (pöydät, tuolit jne.)		x		x	



9	kuntosalilaitteet		x		x	
---	-------------------	--	---	--	---	--

**13 LVIA- järjestelmät**

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>1</b>	<b>Lämmitysjärjestelmät</b>					
	kaukolämmön liittymismaksut	x		x		
	kattilalaitos	x		x		
	muu osa lämmitysjärjestelmää	x		x		
<b>2</b>	<b>Vesi- ja viemärijärjestelmät</b>					
	liittymismaksut	x		x		
	järjestelmät	x		x		
	erillislaitteisto		x		x	käyttöön liittyvä
	ioninvaihtolaitteistot		x		x	
	irtokalusteet, -varusteet ja -laitteet		x		x	esim. painepesurit
<b>3</b>	<b>Ilmastointijärjestelmät</b>					
	kiinteistöä palvevalta osalta	x		x		
	jäähdytys keskuskojeessa	x		x		rakennetaan vain erityistapauksessa
	jäähdytys erillisverkkona	x		x		kiinteistönomistajan hankkimat laitteet
	kiintokalusteet	x		x		kiinteät vetokaapit
	irtokalusteet		x		x	esim. siirrettävät jäähdytysyksiköt
<b>4</b>	<b>Kylmätekniset järjestelmät</b>					
	tavanomaiset kylmäsäilytys- ja pakastetilat laitteineen	x		x		
<b>5</b>	<b>Paine- ja kaasuverkostot</b>					
	tuottolaitteet	x		x		
	säiliöt ja verkostot	x		x		
	kaasupullot		x		x	toimittajan vuokrapullot
	irtotyökalut		x		x	
	prosessilaitteet		x		x	
	sairaalakaasuverkosto	x		x		
	sairaalakaasulaitteet		x		x	
<b>6</b>	<b>Höyryjärjestelmät</b>					
	höyrykattilat	x		x		
	verkostot lauhdejärjestelmiseen	x		x		
	autoklaavit		x		x	
	irtotyökalut ja -laitteet		x		x	
	prosessilaitteet		x		x	
	laitteiden vesi-, ilma- ja höyryliitäntäletkut		x		x	
<b>7</b>	<b>Palontorjuntajärjestelmät</b>					
	liittymismaksut	x		x		
	kiinteistön tarvitsemassa laajuudessa	x		x		
	prosessikohtaiset		x		x	
<b>8</b>	<b>Muut LVI-järjestelmät</b>					
	siirrettävät ilmankuivauslaitteet		x		x	
	pakokaasujen poistojärjestelmä	x		x		

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
	keskuspölynpoistolaitteet					
	- keskusyksikkö ja putkisto	x		x		
	- varusteet ja suodattimet	x			x	
	varavoimakonelaitteisto					
	- koko rakennusta koskeva	x		x		
	- yhtä laitteistoa palveleva		x		x	
	muut järjestelmät	x			x	sovitaan erikseen
	pumppaamot	x		x		
	sprinkler-laitteet	x		x		
<b>9</b>	<b>Rakennusautomaatio</b>					
	laitteet ja kaapelointi yms.	x		x		kiinteistön
	laitteet ja kaapelointi yms.	x			x	muut prosessit

#### 14 Sähkötyöt / järjestelmittäin

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>1</b>	<b>Liittymismaksut</b>					
	sähköliittymä	x		x		
	kaapeli-TV-liittymä	x		x		
	- käyttömaksut		x		x	
	puhelin- ja tietoliikenneliittymä	x		x		
	- käyttömaksut ja avaus		x		x	
	kiinteistövalvontajärjestelmäliittymä	x		x		
<b>2</b>	<b>Aluesähköistys / -järjestelmät</b>					
	sähköliittymisjohto	x		x		
	alueen sähkönjakelupistorasiat	x		x		
	alueen valaistuspistorasiat	x		x		
	autonlämmityspistorasiat ja sähköauton latauspisteet	x		x		
	puhelintalokaapelit	x		x		
	kaapeli-TV:n liittymäjohto	x		x		
	valokaapelin liittymäjohto	x		x		
<b>3</b>	<b>Kytkinlaitokset ja keskuskeskukset</b>					
	suurjännitelaitteet yli 1000 V	x		x		
	jakokeskukset ≤ 1000 V	x		x		
	kompensointilaitteet	x		x		kiinteistön
	kompensointilaitteet		x		x	laitekohtainen
	irraliset kalusteet		x		x	esim. laboratoriopöydät
<b>4</b>	<b>UPS-laitteet ja suodattimet</b>					
	keskuskohtainen UPS		x		x	
	erilliset UPS-laitteet		x		x	
	häiriösuoj. huoneen suodattimet	x			x	
	häiriösuoj. huoneen ylijännitesuojaus	x			x	
<b>5</b>	<b>Johtotiet</b>					
	kaapelihyllyt ja ripustuskiskot	x		x		

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>6</b>	<b>Johdot ja niiden varusteet</b>					
	maadoitukset ja potentiaalinen tasaus	x		x		
	nousujohdot	x		x		
	voimaryhmäjohdot	x		x		
	valaistusryhmäjohdot	x		x		
	hankittavien laitteiden ryhmäjohdot	x		x		kiinteät
<b>7</b>	<b>Valaisimet</b>					
	tilojen yleisvalaistus	x		x		
	kiinteät valaisimet	x		x		
	pistotulpalla liitetyt valaisimet		x		x	kohteen yleisvalaistukseen kuulumattomat
	tunnus- /mainoskilvet		x		x	opasteisiin liittyvät
	turva- ja merkkivalaistus	x		x		
<b>8</b>	<b>Lämmittimet</b>					
	huonelämmittimet	x		x		kiinteät
	kiukaat	x		x		
	muut lämmityslaitteet		x		x	
<b>9</b>	<b>Kiinteistöjen varusteet</b>					
	suurkeittiölaitteet	x		x		kiinteät, kts. erillinen luettelo
	pesulan liitännävarusteet	x		x		
	pesulan koneet	x			x	esim. keskuspesula
	laboratorion vetokaapit	x			x	
	muut sähköiset käyttövarusteet		x		x	
<b>10</b>	<b>Erityisjärjestelmät</b>					
	varavoimakoneet					
	- koko rakennusta palvelevat	x		x		
	- yhtä laitteistoa koskevat		x		x	
<b>11</b>	<b>Puhelinjärjestelmät</b>					
	puhelin sisäjohtoverkko	x		x		
	puhelinvaihteet, telepäätelaitt.		x		x	
	sisäpuhelinjärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet		x		x	
	- muut puhelinjärjestelmät		x		x	
<b>12</b>	<b>Antennijärjestelmät</b>					
	antenniverkko	x		x		
	yleisradiolähetysten antenni	x		x		
	kaapeli-TV-laitteet ja -maksut		x		x	
	satelliittitelevisiojärjestelmän laitteet		x		x	
	erilaiset radioviestilaitteistot		x		x	
	muut antennit ja laitteet		x		x	
<b>13</b>	<b>Kuulutus- ja AV-järjestelmät</b>					kts. erillinen AV-ohje
	yleinen kuulutusjärjestelmän kaapelointi	x		x		
	keskuslaitteet ja kaiuttimet	x			x	
	auditoriosalien äänentoisto	x			x	
	henkilöhaku- ja potilaskutsujärjestelmä					
	- kaapelointi ja johtotiet	x		x		

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTK	HK	
	- laitteet ja asennukset		x		x	mm. potilaskutsu
	AV-järjestelmien kaapelointi	x			x	
	muut erilliset järjestelmät		x		x	video-, diaprojektori
	keskuskellot ja välituntikellot	x		x		
<b>14</b>	<b>Kiinteistön ATK-järjestelmät</b>					
	ATK-verkon kaapelit					
	- yleiskaapelointi	x		x		
	- muut ATK-laitteet ja -järjestelmät		x		x	
<b>15</b>	<b>Turva- ja valvontajärjestelmät</b>					
	paloilmoitusjärjestelmät					
	- rakennusluvan edellyttämät	x		x		
	palovarointijärjestelmä, viranomaisvaatimus	x		x		
	rikosilmoitusjärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- tilasuojauslaitteet	x		x		kulkureitit, erityistilat
	kameravalvontajärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet		x		x	
	työajanseurantajärjestelmä					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet		x		x	
	kulunvalvontajärjestelmät	x		x		
	ovikellot, sähkö- ja patteritoimiset	x		x		
	ovipuhelimet	x			x	
	savunpoiston ja sammut. ohjausjärjestelmät	x		x		
	muut turva- ja valvontajärjestelmät, esim. asiakasseuranta, vuorojen käyttö, ajanvarausjärjestelmä					
	- kaapelointi	x		x		sähkö- ja atk-kaapelointi
	- laitteet		x		x	
	sähköinen lukitus- ja oviautomaatiikka					
	- ulko-ovet	x		x		
	- huoneisto- ja väliovet	x		x		erityistilojen ovet
<b>16</b>	<b>Muut tietojärjestelmät</b>					
	muut tietojärjestelmät		x		x	

**15 Muut laitteistot**

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>1</b>	<b>Lukitus</b>					
	avaimet, sarjoitus ja mahdollinen ohjelmointiyksikkö	x			x	
	lisäavaimet		x		x	
<b>2</b>	<b>Nostimet</b>					
	irrationiset nostimet		x		x	

**16 Piha-alueet**

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
<b>1</b>	jäteastiat	x		x		vuokra-astiat jätehuoltosopimukseen kuuluvana
<b>2</b>	jäteastiat sairaala- ja muulle ongelmajätteelle		x		x	
<b>3</b>	opasteet	x		x	x <sup>1)</sup>	1)nimien ja toiminnan vaihtuessa hallintokunta vastaa vaihdosta
<b>4</b>	liikennemerkkit	x		x		
	- lisäkilvet	x		x		
<b>5</b>	leikki- ja liikuntapaikkojen kalusteet	x		x		
<b>6</b>	hiekkalaatikohiekka	x		x		
<b>7</b>	ulkogrillit		x		x	irrationiset käyttäjän hankinta ja ylläpito
<b>8</b>	rakenteelliset grillit	x			x	
<b>9</b>	pyörätelineet	x		x		
<b>10</b>	autopaikkojen nimikilvet		x		x	
<b>11</b>	roskakorit ulkona	x			x	irrationiset käyttäjän hankinta ja ylläpito