

MYYMÄLÄTILOJEN KUVAUKSET

Myymätilat ja oheistilat lukuun ottamatta häkkivarastoja on merkitty numeroilla kauppahallin pohjapiirustukseen (liite 3). Valitun myymälätilan numero on ilmoitettava tarjouslomakkeessa.

Vuokranantaja varaa oikeuden tarkistaa myymälätilojen sijoittelua. Tämä ei kuitenkaan vaikuta olennaisesti myymälätilan sijaintiin eikä kokoon.

Tilakohtaisesti ilmoitettu neliömäärä on ohjeellinen. Se voi poiketa tarkistusmittauksessa, mutta tämä ei vaikuta vuokran määrään.

Jokaiselle myymälätilalle on määritelty mahdollinen toimiala tai myytävä päätuote tai palvelu, jota tilassa voidaan tarjota. Toimiala on kerrottu kunkin myymälätilan kohdalla. Toimiala on merkittävä tarjouslomakkeeseen sen mukaisesti.

Kuvauksessa oleva varustelu tarkoittaa vuokranantajan tarjoamaa myyntitilan varustelua. Varustelua ja kalustusta voidaan tarpeen mukaan suunnitella tarkemmin yhdessä. Vuokralaisen omat irtokalusteet/irtokalustussuunnitelma ja toimintavarusteet on hyväksyttävä vuokranantajalla. Kalustuksen täytyy olla museaaliseen halliympäristöön sopiva.

Vuokralaisen toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa kauppahallin yleiselle toiminnalle tai muille vuokralaisille, esim. häiritseviä hajuja tai melua. Mahdollisista erityistarpeista esim. ilmanvaihdon suhteen on sovittava vuokranantajan kanssa. Nämä vaatimukset on mainittava tarjouspyyntölomakkeessa kohdassa Kuvaus yrityksen tarjoamista tuotteista ja/tai palveluista.

Myymälätila 3. + asiakastila 14.

Mahdollinen toimiala/myytävä päätuote tai palvelu:

Ravitsemistoiminta B
(toiminta, jossa ei vaadita ilmanvaihdon erillispoistoa)

Tilan koko: 12,7 m² kahvila (3.)
40 m² asiakaspaikat (14.)

Varustelu: Vesipisteet
Sähköpistokkeet (teho 3 x 25 A + 3 x 25 A)
Kolmivaihevirta
Kiintokalustus (ei asiakastilojen kalustusta)

Oheistilat: Häkkivarasto, Kylmiö / Varasto, jonne vuokralainen voi sijoittaa hankkimansa kylmäkalusteet

Pohjavuokra: 1581 €/kk (alv 0 %)

Myymälätila 5.**Mahdollinen toimiala/myytävä päätuote tai palvelu:**

Liha ja lihatuotteet
Vihannekset, marjat ja hedelmät
Juustot
Muut kylmätiskiä myymälätilassa edellyttävät elintarvikkeet

Tilan koko: 20,6 m²**Varustelu:** Kylmävitriinit
Vesipisteet
Sähköpistokkeet (teho 3 x 25/63 A)
Kolmivaihevirta lisättävissä
Kiintokalustus**Oheistilat:** Kylmiö yhteiskäytössä, häkkivarasto**Pohjavuokra:** 742 €/kk (alv 0 %)**Myymälätila 7.****Mahdollinen toimiala/myytävä päätuote tai palvelu:**

Kala ja kalatuotteet

Tilan koko: 27,8 m²**Varustelu:** Kylmävitriinit
Vesipisteet
Sähköpistokkeet (teho 3 x 25/63 A)
Kolmivaihevirta lisättävissä
Kiintokalustus**Oheistilat:** Kalakylmiö (9.) ja kalankäsittelytila (10.) yhteiskäytössä. Varasto, jonne vuokralainen voi sijoittaa hankkimansa kylmäkalusteen, häkkivarasto**Pohjavuokra:** 1001 €/kk (alv 0 %)**Myymälätila 18.****Mahdollinen toimiala/myytävä päätuote tai palvelu:**

Panimotuotteet tai muut juomat
Liha ja lihatuotteet
Vihannekset, marjat ja hedelmät
Juustot
Muut kylmätiskiä myymälätilassa edellyttävät elintarvikkeet
Leipomotuotteet
Muu toimiala/myyntiartikkeli/palvelu (pois lukien lahjatavara ja käsityö)

Tilan koko: 13,3 m²**Varustelu:** Vesipisteet
Sähköpistokkeet (teho 3 x 25 A)
Kolmivaihevirta lisättävissä
Kiintokalustus (ei kylmäkalustusta)**Oheistilat:** Häkkivarasto**Pohjavuokra:** 399 €/kk (alv 0 %)

Myymätila 22.**Mahdollinen toimiala/myytävä päätuote tai palvelu:**

Panimotuotteet tai muut juomat
Liha ja lihatuotteet
Vihannekset, marjat ja hedelmät
Juustot
Muut kylmätiskiä myymälätilassa edellyttävät elintarvikkeet
Leipomotuotteet
Muu toimiala/myyntiartikkeli/palvelu

Tilan koko: 18,6 m²**Varustelu:** Vesipisteet
Sähköpistokkeet (teho 3 x 25 A)
Kolmivaihevirta lisättävissä
Kiintokalustus (ei kylmäkalustusta)**Oheistilat:** Häkkivarasto**Pohjavuokra:** 558 €/kk (alv 0 %)**Yleistä tiloista**

Kauppiaitten käytettävissä on yhteiset sosiaalityilat kauppahallin toisessa kerroksessa. Asiakkaille on kauppahallissa wc-tilat.

Pohjapiirustuksessa (liite 3) esitetyt tilat 9.-12. ja 24. ovat oheistiloja, esim. kylmiö- ja käsittelytiloja, joiden mahdollisesta käytöstä neuvotellaan tarvittaessa kunkin myymälätilan kohdalla erikseen.

Kauppahallissa on tuloilman jäähdytys.