

Vammaisneuvoston lausunto Oulun kaupungin maankäytön sopimusohjauksen lisäehdoista ja suosituksista esteettömyyden edistämiseksi Oulun asuntokohteissa

Vammaisneuvosto kannattaa esitettyjä lisäehtoja ja esteettömyyssuosituksia. Muutokset ovat tarpeellisia ja perusteltuja.

Eryteisesti vammaisneuvosto kiinnittää huomiota seuraaviin kohtiin:

Esityksen mukaan *"kaikkien kerros- ja rivitaloasuntojen WC- ja pesutiloihin on sisällytettävä 800 mm auttajatila wc-istuimen viereen"*.

Tämä edesauttaisi myös mahdollisuutta sijoittaa pyörätuoli wc-istuimen viereen. Vammaisneuvosto huomauttaa kuitenkin, että joissain tilanteissa 800 mm on liian vähän tai se ei toteudu ollenkaan, kun tilaa on yritetty jättää wc-istuimen molemmille puolille. Tämän vuoksi ns. kahden puolen käytettävien wc-tilojen rinnalla olisi rakennettava ns. yhden puolen ratkaisuja, mikäli tällöin saadaan varmistettua 800 mm vapaa auttajatila.

Esityksen mukaiset hissikorin leveydet ja syvyydet ovat kannatettavia. Esitetyt vähimmäismitat ovat alle suositusten, jotka on kuitenkin kehitetty yhteistyössä kokemus- ja ammattiasiantuntijoiden kanssa. Suositukseen pyrkiminen on osa rakentamishojjeiden ja esteettömyysasetuksen noudattamista, siksi aiempien vähimmäismittojen korottaminen näillä uusilla päätösesityksen mitoilla on perusteltua.

Rakennusten muunneltavuus on keskeistä ja tavoiteltavaa niin kustannustehokkuuden kuin esteettömyyden toteutumisenkin näkökulmasta. Muunneltavuuden takaamiseksi opiskelija- ja nuorisoasuntokohteita ei tulisi rajata esteettömien wc- ja pesutilojen tai hissien mitoitusvelvoitteiden ulkopuolelle. Esteettömyysohjeiden ja -määräysten ulkopuolelle jättäminen tai määräysten noudattaminen vain joissain prosentiosuuksissa on myös YK:n vammaissopimuksen vastainen menettely.

Lopuksi vammaisneuvosto toteaa, että erikoistason kohteiden esteettömyyssuunnittelu, toteutus ja valvonta ei ole Oulussa tarvittavalla tasolla. Tähän toivotaan parannusta.

Esitettyjen lisäehtojen ja suositusten hyväksyminen osaksi kaupungin asuinrakentamisen sopimusohjausta antaa Oulusta esimerkillisen kuvan esteettömyyttä edistävästä ja arvostavana kaupunkina.

18.1.2022



Vammaisneuvoston puheenjohtaja

Anni Mannelin