



Kangastie 9
90500 Oulu

ESTEETTÖMYYSLAUSUNTO

Ehdollinen

Tässä lausunnossa otetaan kantaa 12.10.2021 vammaisneuvostolle esitettyyn esteettömyyssuunnitelmaan. Lausunto perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin 117 § e ja 117 § d sekä valtioneuvoston asetukseen rakennuksen esteettömyydestä ja Ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Kyseessä on uudiskohde ja lausunto on ennen kaikkea ohjaava. **Vammaisneuvosto edellyttää puoltavaa lausuntoa varten ohjeiden mukaisesti korjattua esteettömyyssuunnitelmaa nähtäväksi. Uutta esittelyä ei tarvita.**

Kulkuväylät

Kulkuväylät on esteettömyys huomioiden suunniteltu kovia materiaaleja käyttäen ja asetusten mukaiset kallistukset huomioiden. Leveydeksi suositellaan vähintään 2300mm koneellisen kunnossapidon onnistumiseksi. Riittävään valaistukseen kulkuväylillä tulee kiinnittää huomiota, samoin opasteisiin, jotka johtavat esteettömille sisäänkäynneille ja invapysäköintipaikoille.

Autopaikoitus

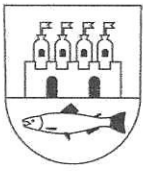
Esteettömyyssuunnitelman mukaan autopaikkojen sijainti on lähellä ovea ja mitat ovat asetuksen mukaiset.

Piha-alue

Piha-alueelle on hyvä sijoittaa levähdyspaikkoja niin, etteivät ne ole kulkijoiden tiellä, mutta ovat käytettävissä myös apuvälineitä käyttäville henkilöille. Leikkialueella on voitava liikkua ja toimia myös pyörätuolilla. Mattotelineet ja jätepisteet on oltava pyörätuolissa istuen tai muuta apuvälinettä käyttäen mahdollisia käyttää. Polkupyöräpaikat sekä muut edellä mainitut toiminnot tulee erottaa pihasta tummuuskontrastien, valojen ja ei materiaalien avulla.

Sisäänkäynnit

Esteettömille sisäänkäynneille opastaminen alkaa saapumisväyliltä ja sen tulee olla selkeää ja helposti havaittavaa. Pääsisäänkäynnin tulee erottua muista sisäänkäynneistä, tummuuskontrasteja voi hyödyntää. Sisäänkäynneillä tasanteiden sivureunat on varustettava korotuksella,



oka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu yli 50 mm:n kokoinen kuutio.

Ulkovälinevarastoon johtavan oven tulee aueta niin, että varastoon pääsee luiskaa pitkin molemmista suunnista. Vesiränni tms on kulkuväylällä, eikä ulko-oven avautumispuolen etäisyys seinän sisänurkasta tai muusta kiinteästä esteestä väh. 400 mm toteudu. Myös hyökkäystie -portaisiin johtavan sisäänkäynnin ovi tulisi aueta luiskalle päin. Tasanteelle aukeavan oven etäisyyden on luiskan tai porrassyöksyn yläreunasta oltava syöksyn sivuseinällä vähintään 400 mm ja päätyseinällä vähintään 1500 mm. Kohteessa sisäänkäyntien käsijohteiden on jatkuttava vähintään 300 millimetriä syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi.

Paksua tuulikaappimattoa ei tule käyttää. Sisäänkäynnit on suojattava katoksella. Sisäänkäyntien valaistuksen kirkkauteen ja häikäisemättömyyteen on kiinnitettävä huomiota.

Ovet

Vammaisneuvosto suosittaa automaattisesti avautuvia ulko-ovia. Ovien avauspainikkeet ja ovikellot tulee sijoittaa 900-1100 mm korkeuteen, havainnoinnin helpottamiseksi voi käyttää tummuuskontrasteja.

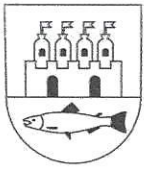
Lähes kaikissa Mäntykodin puolen asunnoissa pesuhuoneen/ainoan wc:n ovi jää auki ollessaan eteisen pyörähdysympyrän sisään ja estää siten pyörähdystilan toteutumisen. Pesuhuoneen oven tulisi aueta enemmän tai eteiskäytävän (eteisen kapein kohta) ja pesuhuoneen oviaukon vapaiden leveyksien summa tulee olla vähintään 2300 mm. Oven vapaa leveys 800 mm huonetiloissa riittää, kun pyörällisen apuvälineen käyttäjä pääsee ovelle kääntymättä. Mikäli ovelle päästäkseen tai välittömästi oven jälkeen on tehtävä käännös, esimerkiksi pyörätuolin käyttäjä voi tarvita oviaukossa enemmän tilaa. Kulkuväylä on toimiva, kun käytävän ja oviaukon vapaiden leveyksien summa on vähintään 2300 mm.

Portaat

Kohteessa olevien portaiden on oltava turvalliset, luistamattomat ja hyvin valaistut. **Käsijohteiden on jatkuttava vähintään 300 millimetriä syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi.** Lapset ja lyhytkasvuiset hyötyvät kahden korkuisista käsijohteista.

Hissi

Esteettömyyssuunnitelman mukaan hissi täyttää vaatimukset.



Esteettömät wc:t

Esteettömyyssuunnitelman mukaan kohteen esteettömät wc:t ovat vaatimusten mukaiset. Tummuuskontrastien käyttö on niiden kalustamisessa suositeltavaa. **Vammaisneuvosto suosittaa hälytysjärjestelmää, jossa naru kiertää wc:n ympäri lähellä lattiaa.** Näin hälytyksen voi tehdä mistä vain.

Esteettömät puku-, pesu- ja saunatilat

Esteettömyyssuunnitelman mukaan kohteen puku-, pesu- ja saunatilat ovat asetusten mukaiset. Suositeltavaa on käyttää alhaalta asti lämpenevää kiuasta, jolloin lämpökin tulee alas, eikä lauteille kiipeäminen ole tarpeen.

Muut kommentit

Kohteen käyttäjäkunnan huomiointi suunnitteluvaiheessa on erittäin kustannustehokasta. Vammaisneuvoston mielestä kohde vaikuttaa palvelu- ja asumismuotona hyvältä.

Anni Mannelin
Puheenjohtaja, Vammaisneuvosto

Heli Metsävirta
Asiantuntijasihteeri, Vammaisneuvosto