

Maksu/Tuote/Palvelu		Perusmaksu, vesi		Perusmaksu, jätevesi	
	Yksikkö	Veroton €	Verollinen €, alv 24 %	Veroton €	Verollinen €, alv 24 %
<b>MITTARIKOON MUKAINEN PERUSMAKSU</b>					
≤ 20 mm	€/vuosi	41,94	<b>52,00</b>	41,94	<b>52,00</b>
25 – 32 mm	€/vuosi	182,26	<b>226,00</b>	182,26	<b>226,00</b>
40 mm	€/vuosi	237,10	<b>294,00</b>	237,10	<b>294,00</b>
50 - 65 mm	€/vuosi	366,94	<b>455,00</b>	366,94	<b>455,00</b>
80 mm	€/vuosi	503,23	<b>624,00</b>	503,23	<b>624,00</b>
≥ 100 mm	€/vuosi	625,00	<b>775,00</b>	625,00	<b>775,00</b>
<b>Maksu/Tuote/Palvelu</b>					
	Yksikkö	Veroton €	Verollinen €, alv 24 %		
<b>VEDEN KÄYTTÖMAKSU</b>			€/m <sup>3</sup>	1,23	<b>1,52</b>
<b>JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSU</b>			€/m <sup>3</sup>	1,60	<b>1,98</b>
<b>RAKENTAMISEN AIKAINEN KÄYTTÖMAKSU</b>					
Omakotitalohanke, vedenkulutus arviolaskutuksena		€		32,26	<b>40,00</b>
Paritalohanke, vedenkulutus arviolaskutuksena		€		64,52	<b>80,00</b>
Rivitalohanke, vedenkulutus arviolaskutuksena, jos ei mittausta		€		161,29	<b>200,00</b>
Suuret rakennushankkeet, vedenkulutus mittauksen perusteella					
<b>SAKOKAIVOLIETTEEN VASTAANOTTOMAKSU</b>					
Sakokaivoliete			€/m <sup>3</sup>	6,05	<b>7,50</b>
Umpikaivojen osalta			€/m <sup>3</sup>	1,68	<b>2,08</b>
<b>SPRINKLERIMAKSUT</b>					
Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palosammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.					
Sprinkleriluokka	virtaama l/s	maksuperuste			
Kevyt K, LH	≤ 3,8	200m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymä			
Normaali NI, OH 1	3,9-9	300m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymä			
Normaali NII, OH 2	9,1-17	400m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymä			
Normaali NIII, OH 3	17,1-23	500m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymä			
Normaali NIII E, OH 4	23,1-35	600m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymä			
Raskas R tuotannolliset, HHP	35,1-76	800m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymä			
R, varastokohteet, HHS	35,1-160	800m <sup>3</sup> vesimaksu / liittymä			
Vesihuoltolaitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta, saneerauksista sekä mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä aiheutuvat todelliset kustannukset kiinteistön omistajalta.					

## VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSUT (sis. veden ja jäteveden), ASEMAKAAVA-ALUE

Uudet liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia

### Pientalot (rakennusoikeus enintään 500 m<sup>2</sup>)

Kaikkien pientalojen (enint. 500 m<sup>2</sup>) liittymismaksu määritetään kahteen tasatalsaluokkaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

Tasataksa	Asuntotyyppi	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> )	Liittymismaksu (euroa)
1	Omakoti-, paritalot	≤ 250 m <sup>2</sup>	2 770 €
2	Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot	> 250 m <sup>2</sup> ... ≤ 500 m <sup>2</sup>	4 410 €

### Asuinrakennukset (rakennusoikeus yli 500 m<sup>2</sup>) ja muut rakennukset

Yli 500 m<sup>2</sup> :n asuin- ja muilla rakennuksilla käytetään liittymismaksun laskemisessa kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäksi tontin osuutena rakennuksen tyyppistä riippuen kerrointa (kerroin 2-5) seuraavan kaavan mukaan:

Rakennustyyppi	Kaavamerkinnot yleisimmät	tonttikerroin K
Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot >500 m <sup>2</sup> (enintään kaksikerr. asuinrakennukset)	AO, AP, AR, AKR II	5
Asuinkerrostalot (kolme tai useampikerr. asuinrakennukset)	AK III	4
Yhdistetyt asuin-, liike-, ja toimistorakennukset	AL	4
Julkiset rakennukset, palvelut	Y, P	3
Toimisto-, liike- ja teollisuusrakennukset	K, KL, T	3
Varastorakennukset	T	2
Tallit, navetat ja vastaavat	RHU, M	2

$$L = K \times Y \times A$$

L= kiinteistön liittymismaksu

K= kiinteistön mukainen tonttikerroin

Y= yksikköhinta (erikseen vedelle ja jätevedelle 0,90 euroa/m<sup>2</sup>)

A= asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>)

Loma-asuntojen (R, RA-alue) liittymismaksu kuten asuinrakennuksilla, mutta 50 % korotettuna.

### ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISET ALUEET (haja-asutuksen liittymismaksu)

Asemakaavoittamattomalla alueella (haja-asutus) käytetään rakennustyyppistä riippumatta korotettua liittymismaksua seuraavasti:

kokonaiskerrosala	liittymismaksu, vesi	liittymismaksu, jätevesi
≤ 250 k-m <sup>2</sup>	2 770 €	2 770 €
> 250 m <sup>2</sup> ... ≤ 400 m <sup>2</sup>	3 900 €	3 900 €
> 400 m <sup>2</sup> ... ≤ 500 m <sup>2</sup>	4 410 €	4 410 €
> 500 k-m <sup>2</sup>	liittymismaksun soveltamisohjeen mukaan, kuitenkin vähintään 4 410 € vesi ja 4 410 € jätevesi	

### VESIHUOLLON LISÄLIITTYMISMAKSUT

Rakennusten laajennuksista ja vaihteittain rakennettavista kohteista peritään lisäliittymismaksua joko toteutuvan lisärakentamisen kerrosalan tai jäljelläolleen rakennusoikeuden mukaan.

Pientaloilla lisäliittymismaksu on käytössä asemakaava-alueen ulkopuolella (liittymismaksun perusteena kerrosala, ei rakennusoikeus).

**Kukin laajennus selvitetään erikseen ja maksu määritetään erillistä soveltamisohjetta noudattaen.**

Lisäliittymismaksun maksuperusteet (yksikköhinta ja tonttikerroin) ovat samat kuin edellä esitettyssä taulukossa.