

esteettömyysselvitys

Esteettömyyden toteamiseksi suunnittelija laatii esteettömyysselvityksen, joka sisältää **esteettömyyssuunnitelman ja –tarkastusasiakirjan**.

Esteettömyysselvitys laaditaan hallinto- ja palvelurakennuksista, liike- ja palvelutiloista, työtiloista ja asuinrakennuksista (myös ammattirakentajien pientaloista).

Esteettömyyssuunnitelma laaditaan **pohjapiirustusten ja käyttösuunnitelman päälle kulkukaaviona**.

Esteettömyyssuunnitelmassa esitetään vähintään rakentamääräykokoelman vaatimat esteettömät tilat ja niiden väliset kulkuyhteydet.

Käyttösuunnitelmassa esitetään esim. pihan kulkuyhteydet, oleskelualueet, yhteiset asumista palvelevat tilat ja liikuntaesteisten autopaikat.

Asuinrakennuksien pohjapiirustuksissa esitetään esim. kulkuyhteydet, sisäänkäynnit ja asumiselle välttämättömien tilojen mitoitus (sisääntulokerros, asuinhuoneistojen typpiratkaisut, porrashuoneet, yhteiset tilat).

Julkisten rakennusten pohjapiirustuksissa esitetään esim. kulkuyhteydet, sisäänkäynnit ja tilamitoitus (esim. palvelutilat, työtilat, yleiset aula- ja käytävätilat, wc-tilat, sosiaalitalat, induktiosilmukat, ohjaavat pintarakenteet).

ESTEETTÖMYSSUUNNITELMASSA ESITETÄÄN



= pyörähdysympyrä, mitoitus

..... = esteetön kulkureitti

TONTIN ESTEETTÖMYSSUUNNITELMA

(tontin käyttösuunnitelmassa esitetään kulkukaavio ja selostusosa)

AUTOPAIKOITUS

- liikkumisesteisten autopaikat (määrä, mitoitus, opasteet, etäisyys esteetömälle sisäänkäynnille)

ESTEETÖN KULKUREITTI ULKOTILOISSA

- le-autopaikoilta sisäänkäynneille
- oleskelu- ja leikkialueille, tomutus/kuivaustelineelle
- piharakennuksiin (varastotilat, jätekatos)
- kulkureittien kaltevuudet, pintamateriaalit, varusteet ym.

PIHAN OLESKELU- JA LEIKKIALUEET

- pintamateriaalit, pinnan kaltevuudet, turva-alustat, reunakivet
- valaistus, pihakalusteet

ESTEETÖN KULKUREITTI SISÄÄNKÄYNNILLE

- kulkureitin kaltevuus, pintamateriaali
- portaat (etenemä, nousu, vapaa leveys, käsijohteet)
- luiskat (kaltevuus, pituus, vapaa leveys, tasokorko luiskan alku- ja lopputasanteella, tasanteiden mitoitus, käsijohteet, pintamateriaali)
- opasteet, valaistus

Esteettömyyssuunnitelma on rakennuslupa-asiakirja. Esteettömyystarkastusasiakirja on rakennusluvan liite.

Rakennuksen esteettömyyssuunnitelma toimitetaan asiointipalvelussa rakennusluvan hakemisen yhteydessä pääsuunnittelijan allekirjoittamana.

Tontin esteettömyyssuunnitelma toimitetaan jo tontin käyttösuunnitelman yhteydessä.

Esteettömyystarkastusasiakirja toimitetaan asiointipalvelussa rakennusluvan hakemisen yhteydessä pääsuunnittelijan allekirjoittamana.

Pääsuunnittelija vastaa suunnitteluvaiheen esteettömyydestä. **Vastaava työnjohtaja** vastaa toteutusvaiheen esteettömyydestä. Esteettömyysselvitys tarkistetaan loppukatselmuksen yhteydessä. Erikoistason kohteisiin voidaan vaatia lisäksi **vammaisneuvoston lausunto ja esteettömyyskatselmus**.

ASUINRAKENNUKSEN ESTEETTÖMYSSUUNNITELMA

(pohjapiirustuksessa esitetään tilamitoitus, kulkukaavio ja selostusosa)

SISÄÄNKÄYNTI

- sisäänkäyntitasanteen mitoitus, tasokorko, pinnan kaltevuus
- kulkuaukon vapaa leveys, kynnykskorkeus
- Ø1500 oven ulko- ja sisäpuolella ja tuulikaapissa
- mahdollinen oviautomaatiikka, turvalaiteisto, vetimet

YLEISET KÄYTÄVÄTILAT

- käytävän vapaa leveys
- Ø1500 esteettömien tilojen kulkuaukkojen edessä

HISSI, PORRAS, LUISKA

- hissikorin sisämitat, oviaukon vapaa leveys, varustustaso
- vapaa tila hissien edessä > Ø1500 / hissikorin syvyys
- porrasmittat (vapaa leveys, etenemä, nousu, käsijohteet, pintamateriaali, värikontrastit), parikuljetuksen vaatima mitoitus
- luiskat (kaltevuus, pituus, vapaa leveys, tasokorko luiskan alku- ja lopputasanteella, tasanteiden mitoitus, käsijohteet)

ASUNNON SISÄTILAT

- kulkuyhteydet asumiselle välttämättömiin tiloihin
- kulkuaukkojen vapaa leveys, kynnykskorkeus

ASUNNON ETEISTILA

- Ø1500 eteistilassa, kulkuaukon vapaa leveys (10M)

ASUNNON HYGIENIATILAT, SAUNA

- Ø1500 wc- ja pesutilassa, kulkuaukon vapaa leveys (9M)
- wc-istuimen vieressä 800mm vapaa tila

ASUNNON SISÄINEN PORRAS

- portaan vapaa leveys, etenemä ja nousu, käsijohteet, lapsiportti (LP)

ESTEETÖN KÄYNTI PARVEKKEELLE/TERASSILLE/PIHALLE

- kulkuaukon vapaa leveys, kynnyks, oven avautumistilan ulkopuolella taso Ø1500

KAHSIKERROKSEISEN ASUNNON ESTEETÖN SISÄÄNKÄYNTIKERROS

- esitetään esteettömästi mitoitettua asumiselle välttämättömät tilat sisäänkäyntikerroksessa ja tarvittaessa selostus esteettömyyteen varautumisesta