

## Pientalorakentajien ohjaus

- liittyy kaupungin tontinluovutukseen
- koskee myös yksityisiä tontteja
- kaksi kertaa vuodessa

## Laatuohjausillat

### Korttelikokoukset

- Rakennusvalvonnassa 2kpl päiväaikaan
- rakennuttaja, pääsuunnittelija, naapurit

- kaava, ohjeet ja kartat netistä ja Karttapisteestä
- palkataan pääsuunnittelija (suunnittelijakortit meillä, ohjausajat jaossa)
- listataan suunnittelijalle omat tarpeet ja mieltymykset

### 1 kokous (n. kuukausi Infosta)

- rakennuttaja, naapurit, pääsuunnittelijat

#### - kysymykset

- tavoitteet (omat, naapureiden)
- kaava (mitä saa tehdä? koko, sijainti, ...)
- ohjeet (miten tehdään? piha, kattomuoto, julkisivut)
- jatko-ohjeet (asemapiirustusluonnos)

### 2 kokous (n. kuukausi 1. kokouksesta)

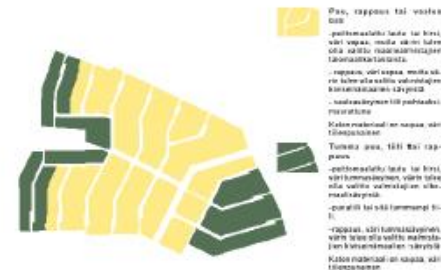
- rakennuttaja, naapurit, pääsuunnittelijat

- käydään läpi asemapiirustusluonnokset



### METSOKANGAS II PIRTILÄ (KORTTELI 77-57) RAKENNUSTAPA-OHJEET OMAKOTIRAKENTAJILLE

Rakennusvalvonta, Esa Kauppi  
Asuunvalvonta, Esa Kauppi  
Asuunvalvonta, Esa Kauppi  
Pääsuunnittelija, Esa Kauppi  
Rakennusvalvonta, Esa Kauppi



#### METSOKANGAS ASUINALUE

Metsokangas II on kaavoitettu asuinalueena. Tässä korttelissa rakennetaan omakotitaloja ja asuinyhtiöitä. Rakennusvalvonta ohjeistaa rakentajia ja tarkastaa rakennusluonnokset.

#### RAKENNUSTAPA-OHJEEN TARKOITUS

Rakennustapa-ohjeiden tarkoituksena on ohjata rakentajia ja varmistaa, että rakennukset ovat turvallisia ja kauniita. Ohjeet koskevat esimerkiksi rakennuksen korkeutta, väriä ja materiaaleja.

#### PÄÄSUUNNITTELU

Pääsuunnitelma on suunnitelma, joka kuvaa korttelin yleispiirustusta. Se sisältää esimerkiksi korttelin rajoitukset, viheralueet ja liikenneväylät.

#### SUUNNITTELUVALVONTA-NEUVOTTELU

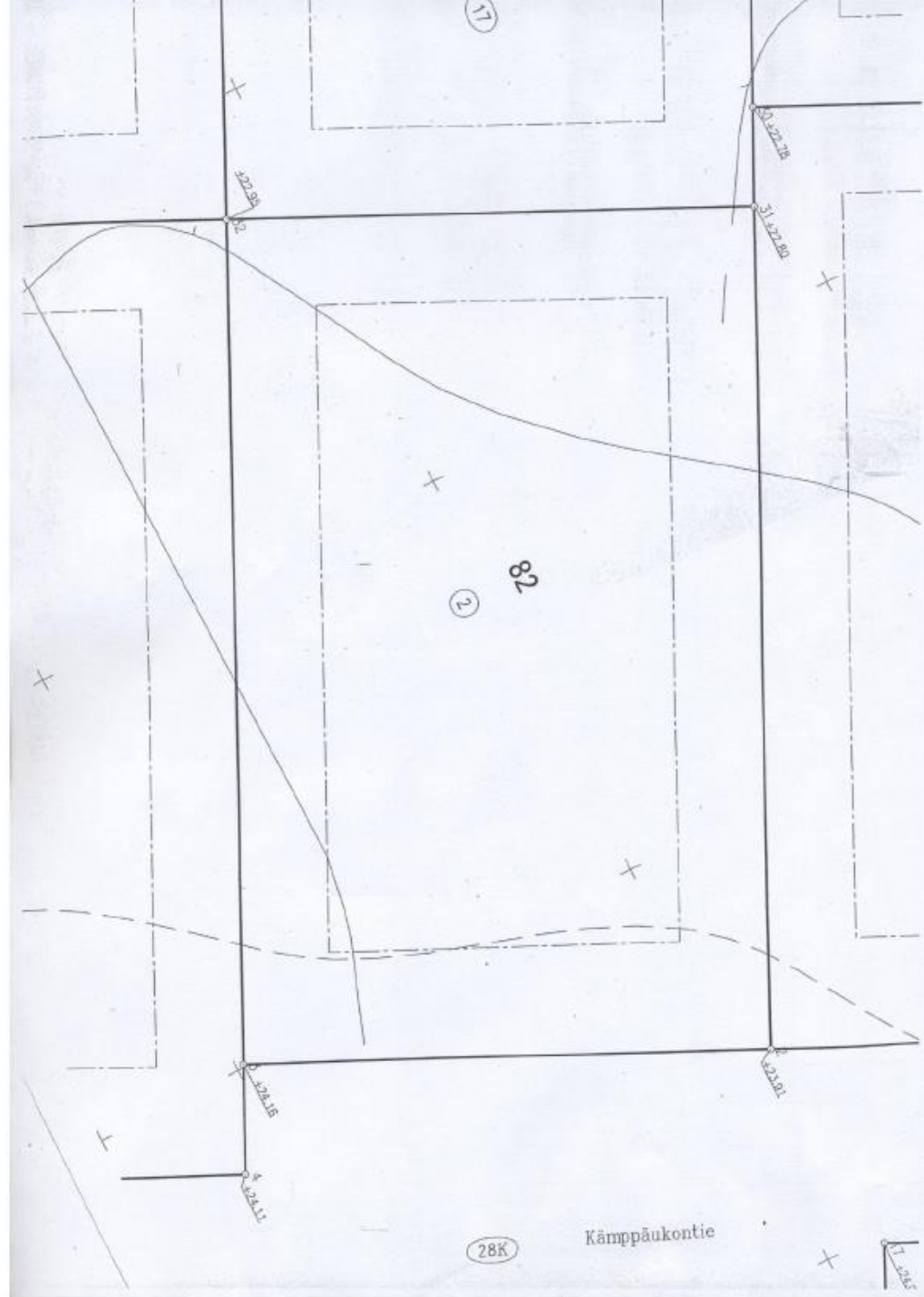
Suunnitelma- ja rakennusvalvontavirasto järjestää suunnittelun neuvotteluita, joissa rakentaja voi keskustella suunnittelijan kanssa suunnitelman yksityiskohdista. Neuvottelut ovat maksuttomia.

## KÄYTTÖSUUNNITELMA

Alustava  
Tehdään pohjakartalle  
Valmis 2. korttelikokouksessa

### Sisältö:

- tontin rajat
- tontin kulmapisteiden korkeudet
- korkeuskäyrät
- rakennusalan rajat
- korttelin ja tontin numerot



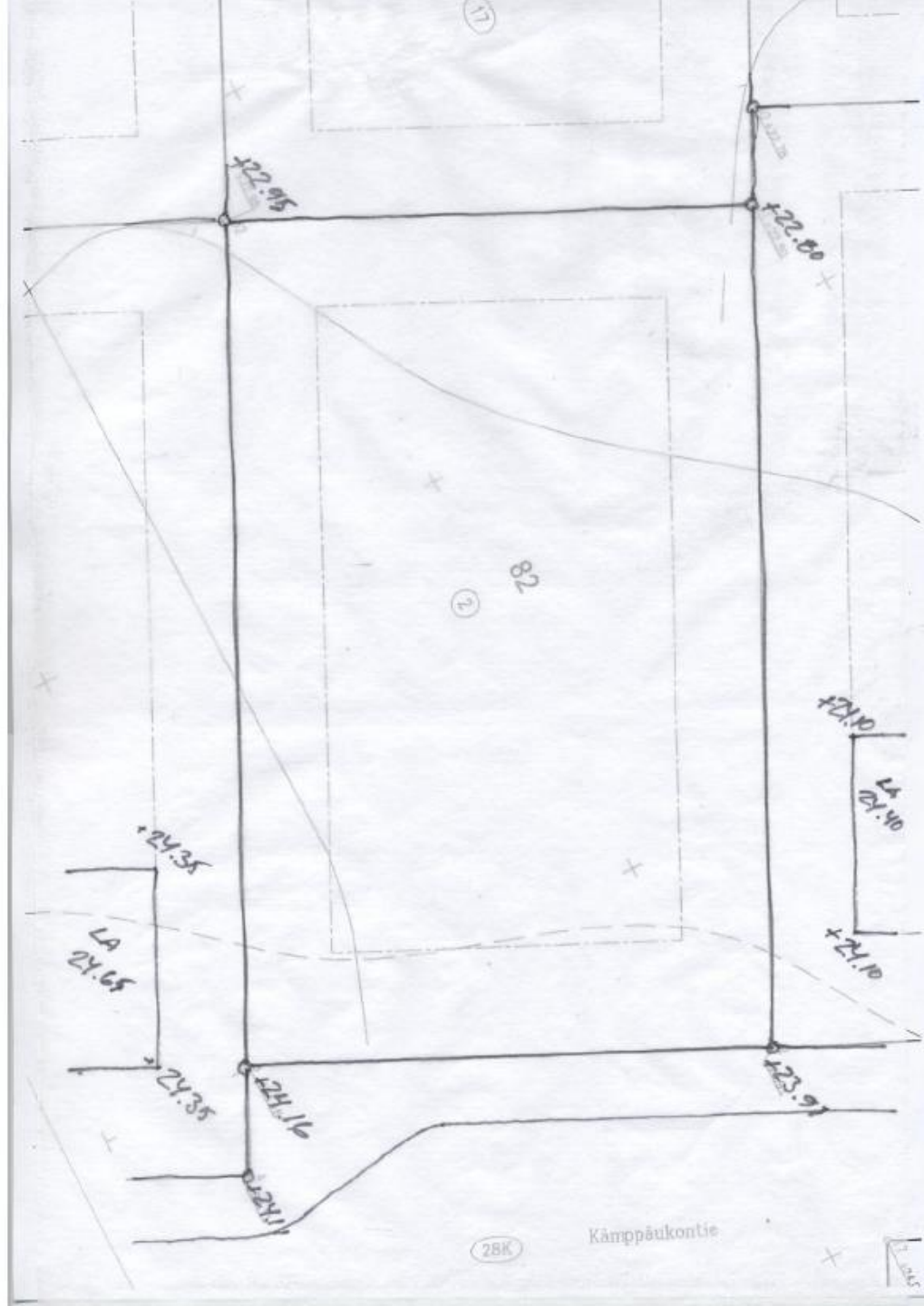


## KÄYTTÖSUUNNITELMA

Alustava  
Tehdään pohjakartalle  
Valmis 2. korttelikokouksessa

### Sisältö:

- naapurirakennusten sijoitus
- naapurirakennusten korkeudet  
ja naapurin maanpinnan korkeudet

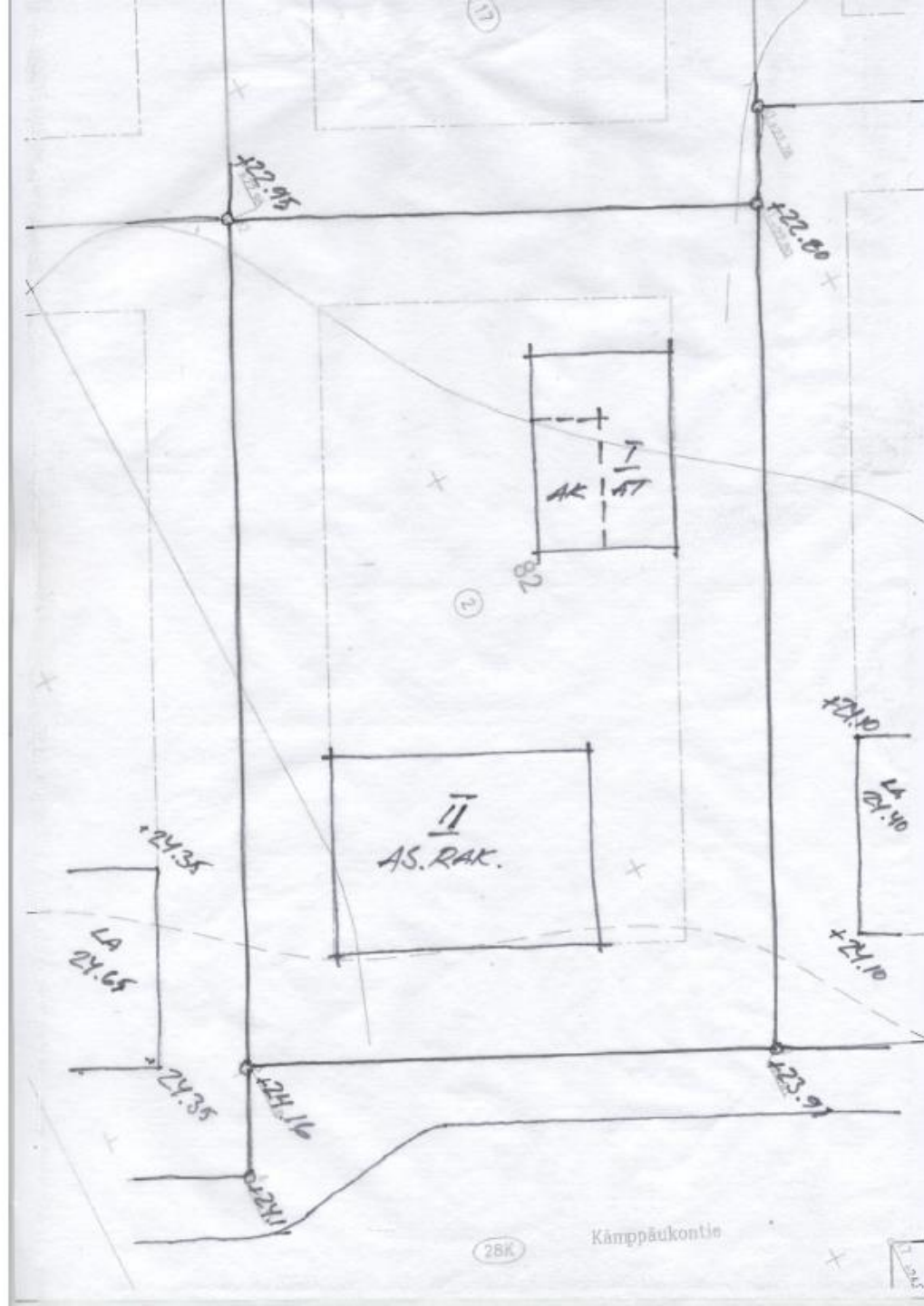


## KÄYTTÖSUUNNITELMA

Alustava  
Tehdään pohjakartalle  
Valmis 2. korttelikokouksessa

Sisältö:

- rakennusten sijoittelu
- rakennusten käyttötarkoitus







## KÄYTTÖSUUNNITELMA

Alustava

Tehdään pohjakartalle

Valmis 2. korttelikokouksessa

Sisältö:

- istutukset
- pihakalusteet
- varastointi
- polttopuiden varastointi
- polkupyörien säilytys
- peräkärryn säilytys
- teknisen tilan paikka
- kompostointi

