



s u n n i t t e l i j a

A photograph of a modern building with a dark wood facade. The building features a prominent cantilevered glass entrance on the left side. The text 's u u n n i t t e l i j a' is overlaid on the wood paneling. A red rectangular box is positioned below the text, containing the word 'pääsuunnittelija'.

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija



s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

A photograph of a modern building with a dark, textured facade. The building has a prominent glass entrance on the left side. The image is overlaid with three semi-transparent colored boxes containing text. The top box is purple, the middle one is red, and the bottom one is teal. The word 'suunnittelija' is written in white, spaced-out letters across the middle of the building's facade.

rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja

rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

valvoja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja

s u n n i t t e l i j a



PÄÄSUUNNITTELIJAN TEHTÄVÄT

- toimii koko hankkeen projektinjohtajana ja tulisi palkata hankkeeseen ensimmäiseksi
- vastaa tontille sijoittamisesta ja korkeusasemista
 - auttaa tarvittaessa talotyypin valinnassa
 - auttaa rakentajaa tekemään järkeviä energiataloudellisia valintoja
 - auttaa urakkatarjousten vertailussa ja opastaa rakentajaa kustannusten hallinnassa
- vastaa muidenkin suunnittelijoiden työstä ja suunnitelmien yhteensopivuudesta
 - ei välttämättä piirrä viivaakaan itse
- talotehtaat eivät yleensä halua tätä tehtävää

A close-up, grayscale photograph of a hand holding a pencil, drawing a line on a blueprint. The hand is positioned in the upper right, and the pencil is angled downwards. The blueprint shows various architectural lines and shapes, including a prominent L-shaped corner. A semi-transparent blue rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

RAKENNUSSUUNNITTELIJA

- tekee varsinaisen tilasuunnittelun eli arkkitehtisuunnittelun
- vastaa tehokkaasta tilankäytöstä ja asuttavuudesta
- toimii myös tyyppitalon suunnitelmien muokkaajana
- voi toimia myös pääsuunnittelijana
- usein talotehtaan puolesta

RAKENNESUUNNITTELIJA

-vastaa konstruktion suunnittelusta
-opastaa rakenteiden valinnassa, jolla
oleellinen vaikutus talon energiatalouteen





LVI-suunnittelija

-ei pelkää vesi- ja viemäriinjojen suunnittelija
-rakennuksen energiatalouden suunnittelussa ilmanvaihto ja
lämmön talteenotto oleellisia tekijöitä



VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

- vastaa rakennusluvan ja määräysten mukaisesta toteutuksesta
- on käytettävissä kohtuullisella varoitusaajalla työmaan asioiden ratkaisemiseen
- koulutus vähintään rkm + riittävä kokemus vastaavista hankkeista
- vastuu voimassa loppukatselmukseen saakka



TYÖMAAN VALVOJA
-rakentajan palkkaama muista
toimijoista riippumaton henkilö

RAKENNUSVALVONTA

- mukana hankkeen ensimmäisistä luonnoksista loppukatselmukseen saakka
- antaa neuvoja jo tontin valintavaiheessa
- ohjaa luonnoksista rakennuslupavaiheeseen joko korttelikokouksien ja/tai henkilökohtaisen ohjauksen avulla
- pitää yhteyttä pääsuunnittelijaan rakennuslupahakemuksen kokoamis- ja tarkastusvaiheessa
- järjestää työmaan alkuvaiheessa aloituskokouksen




TÄRKEIMMÄT KAAVAMERKINNÄT

- I yksikerroksinen rakennus
- II enintään kaksikerroksinen (yksi-, puolitoista tai kaksi)
- II kaksikerroksinen (voi yleensä olla myös I ½)

Harjakatto voi olla myös murrettu harja (kaksi lapetta eri korkeudella)

Pulpettikatto (vain yksi lape) ei yleensä sovellu harjakattoisten joukkoon

Nuolimerkintä = sitova rakennuksen sijainti

A promotional image for a construction company. It features two men, likely the main characters of a movie, standing side-by-side. They are both wearing dark suits, white shirts, dark ties, and dark sunglasses. They have their arms crossed and are looking directly at the camera with serious expressions. The background is a dark, starry space. The text is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

RAKENNUSVALVONTA
... odotamme Sinua
rakentajamessuilla ...