

Oulu Capital
of Northern
Scandinavia



LVI vastuuhenkilöt

Ilkka Räinen, Johtava LVI-insinööri
Rakennusvalvonta Oulu
22.9.2016

Lähtökohdat

- **Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on huolehtimisvelvollisuus siitä että**
 1. Rakennus **suunnitellaan ja rakennetaan** myönnetyn luvan mukaisesti
 2. **rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät** suunnittelijat ja työnjohtajat

Kiinteistön omistaja on ensisijaisesti vastuussa kaikista kiinteistöllä sijaitsevista laitteista/rakennelmista sekä niiden aiheuttamasta haitasta ympäristölle. Kiinteistön omistaja on myös korvausvelvollinen aiheuttamastaan haitasta.

- **Rakennusvalvontaviranomainen valvoo** rakennustoimintaa **yleisen edun** kannalta ja huolehtii, että rakentamisessa noudatetaan, mitä MRL:ssa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

yksinkertaisesti, Mitä pitää vähintään tehdä?

Ennen minkään lämmitysmuodon tai muun teknisen ratkaisun valintaa rakennushankkeeseen ryhtyvän pitää valita **vastaava talotekninen suunnittelija** (yleensä **pientalossa LVI suunnittelija**)

1. Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy LVI suunnittelijan pätevyyden toimia juuri kyseisessä kohteessa. Hyväksyntä pitää saada ennen suunnitelmien hyväksymistä.
2. LVI suunnittelija neuvoo ja opastaa rakentajaa eri mahdollisuuksista taloteknisissä järjestelmissä.
3. LVI suunnittelija tekee tarvittavat suunnitelmat ja esittelee ne rakennusvalvontaan, jonka jälkeen suunnitellut työt voidaan aloittaa KVV ja IV työnjohtajan johtamana.

Ennen minkään rakennusteknisen työvaiheen aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän pitää valita **vastaava KVV ja IV työnjohtaja**

1. Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy KVV ja IV työnjohtajan pätevyyden toimia juuri kyseisessä kohteessa. Useasti pientalossa KVV ja IV työnjohtajana toimii sama henkilö.
2. Töitä ei saa aloittaa ennen kuin työnjohtaja on hyväksytty
3. Vastaava KVV ja IV työnjohtaja huolehtii, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan(LVI sunnitelmat) ja säännösten mukaisesti

yksinkertaisesti, Mitä pitää vähintään tehdä?

Huolehtikaa siis siitä, että rakennushankkeessa on

- Hyväksytty LVI suunnittelija ja LVI suunnitelmat
- Hyväksytty KVV ja IV työnjohtaja



KVV ja IV työnjohtajan
perustyökaluna on erinäiset
tarkastusasiakirjat, jolla
valvotaan mm työn
onnistumista...

28.1.2016

KVV- JA IV-TÖIDEN TARKASTUSASIAKIRJA

Pientalotyömaa: OET Saviladon kaupunginosa/kortteli/tontti: 1 1

Kvv- ja iv-työnjohtaja: Matti Mälikas Lupanumero: 2015-3961

Tarkistusasiakirjan tulee olla ajan tasalla rakennusvaiheissa ja se luovutetaan lvi-loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan tarkistettavaksi ja säilytettäväksi. Pientalotyömaan valvonta ja tarkistusasiakirja jää rakennuttajalle.

Pientalotyömaan kvv- ja iv-työnjohtajan suorittamat tarkastukset	päiväys ja kuittaus
LVI-TÖIDEN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET:	
Lupa on lainvoimainen tai vakuus jätetty.	18.2.2016
Lvi-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan.	28.2.2015
Kvv- ja iv-työnjohtajat on hyväksytty rakennusvalvonnassa.	28.2.2015
ULKOPUOLISET VESI- JA VIEMÄRILAITTEET:	
Maankaivutöille katualueella on haettu lupa, http://www.ouka.fi/oulu/kadut-kartat-ja-liikenne/kaivulupa .	
Viemärit on vaaittu ja kaivojen liitoskorot on tarkistettu.	16.2.2016
Aikutäyttö viemärien ympärille on tehty tasarakeisesta hiekasta.	16.2.2016
Tonttivesijohto on routasyyvyttä alempana tai siinä on sähkösaatto.	1.3.2016
Tonttivesijohto on asennettu maanvastaisen alapohjan alla suojaapukkeen.	1.3.2016
Tonttivesijohto on ryömintätilassa lämpöeristetty.	
Perusvesikaivoon on asennettu padotusventtiili.	13.2.2016
Viivytyskaivo on asennettu Oulun Veden ohjeiden mukaan.	1.3.2016
Sade- ja jätevesien tarkastuskaivojen kansia ei ole jätetty maakerroksen alle.	
Rännikaivot on asennettu.	
ALAPOHJAN ALLE ASENNETTAVAT POHJAVIEMÄRIT:	
Painumattomassa maassa viemäriinjojen pohjat ovat tasaiset ja huolellisesti tiivistetty.	25.4.2016
Viemärit on ryömintätilassa lämpöeristetty.	
Ryömintätilassa tai painuvassa maassa olevat viemärit on kannakoitu syöpmistä kestävin kannakkein ja kiinnityspultein (kannakointivälillä 1100-1500 mm viemärityypistä riippuen). Viemäreiden kallistukset ovat vähintään 1:100.	
SISÄPUOLISET VESI- JA VIEMÄRILAITTEET:	
Sisäpuoliset pystyviemärit on kannakoitu välipohjista, haarojen kohdalta ja lisäksi vähintään yhdellä kannakkeella kerrosväliä kohden.	
Pystyviemäri on varustettu puhdistusytteellä alimman laatan yläpuolella, riittävästi on asennettu 400 mm läpimittaan välikärryille.	