



s u n n i t t e l i j a

Pientalotyömaan ammattilaiset

SUUNNITTELUVAIHE	
Pääsuunnittelija	Arkkitehti, insinööri, DI
Rakennussuunnittelija	Arkkitehti
Rakennesuunnittelija	Insinööri, DI
Pohjarakennesuunnittelija	Insinööri, DI
Talotekninen suunnittelijat	Esim. LVI-insinööri
(Pohjatutkija)	(Ei varsinaisesti suunnittelija, tarvitaan ensimmäiseksi tutkimaan tontin pohjaolosuhteet muun suunnittelun lähtötiedoksi)
TYÖMAAVAIHE	
Vastaa työnjohtaja	Rak.mestari, insinööri, DI
KVV-työnjohtaja (kiinteistön vesi- ja viemäri työnj.)	LVI-tekniikko tai -insinööri
IV-työnjohtaja	LVI-tekniikko tai -insinööri
(Valvoja, rakennustyön tarkkailija)	
Sähkösuunnittelija- ja urakoitsija	
Samoilla väreillä esitetty ammattilaistehtävät, joissa sama henkilö voi toimia useammassa roolissa yhden hankkeen aikana.	

A photograph of a modern building with a dark wood facade. The building features a prominent cantilevered glass entrance on the left side. The text 's u u n n i t t e l i j a' is overlaid on the wood paneling in a white, spaced-out font. A red rectangular box is positioned below the text, containing the word 'pääsuunnittelija' in white. The background shows a clear sky and some foliage.

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija



s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja

rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

valvoja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja

s u n n i t t e l i j a



PÄÄSUUNNITTELIJAN TEHTÄVÄT

- toimii koko hankkeen projektinjohtajana ja tulisi palkata hankkeeseen ensimmäiseksi
- vastaa tontille sijoittamisesta ja korkeusasemista
 - auttaa tarvittaessa talotyypin valinnassa
 - auttaa rakentajaa tekemään järkeviä energiataloudellisia valintoja
 - auttaa urakkatarjousten vertailussa ja opastaa rakentajaa kustannusten hallinnassa
- vastaa muidenkin suunnittelijoiden työstä ja suunnitelmien yhteensopivuudesta
 - ei välttämättä piirrä viivaakaan itse
- talotehtaat eivät yleensä halua tätä tehtävää

A close-up, grayscale photograph of a hand holding a pencil, drawing architectural plans on a table. The hand is positioned in the upper right, and the pencil is angled downwards, drawing a line on the paper. The background is slightly blurred, showing the texture of the table and the lines of the drawing. A semi-transparent blue rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

RAKENNUSSUUNNITTELIJA

- tekee varsinaisen tilasuunnittelun eli arkkitehtisuunnittelun
- vastaa tehokkaasta tilankäytöstä ja asuttavuudesta
- toimii myös tyyppitalon suunnitelmien muokkaajana
- voi toimia myös pääsuunnittelijana
- usein talotehtaan puolesta

RAKENNESUUNNITTELIJA

-vastaa konstruktion suunnittelusta
-opastaa rakenteiden valinnassa, jolla
oleellinen vaikutus talon energiatalouteen





LVI-suunnittelija

-ei pelkää vesi- ja viemäriinjojen suunnittelija
-rakennuksen energiatalouden suunnittelussa ilmanvaihto ja
lämmön talteenotto oleellisia tekijöitä



VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

- vastaa rakennusluvan ja määräysten mukaisesta toteutuksesta
- on käytettävissä kohtuullisella varoitusaajalla työmaan asioiden ratkaisemiseen
- koulutus vähintään rkm + riittävä kokemus vastaavista hankkeista
- vastuu voimassa loppukatselmukseen saakka



TYÖMAAN VALVOJA
-rakentajan palkkaama muista
toimijoista riippumaton henkilö

RAKENNUSVALVONTA

- mukana hankkeen ensimmäisistä luonnoksista loppukatselmukseen saakka
- antaa neuvoja jo tontin valintavaiheessa
- ohjaa luonnoksista rakennuslupavaiheeseen joko korttelikokouksien ja/tai henkilökohtaisen ohjauksen avulla
- pitää yhteyttä pääsuunnittelijaan rakennuslupahakemuksen kokoamis- ja tarkastusvaiheessa
- järjestää työmaan alkuvaiheessa aloituskokouksen




TÄRKEIMMÄT KAAVAMERKINNÄT

- I yksikerroksinen rakennus
- II enintään kaksikerroksinen (yksi-, puolitoista tai kaksi)
- III kaksikerroksinen (voi yleensä olla myös I ½)

Harjakatto voi olla myös murrettu harja (kaksi lapetta eri korkeudella)

Pulpettikatto (vain yksi lape) ei yleensä sovellu harjakattoisten joukkoon

Nuolimerkintä = sitova rakennuksen sijainti

A promotional image for a construction company. It features two men, likely the main characters of a movie, dressed in dark suits, white shirts, and dark ties. They are both wearing dark sunglasses and have their arms crossed. The background is a dark, starry space. The text is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

RAKENNUSVALVONTA
... odotamme Sinua
rakentajamessuilla ...