

Ohje toiminnasta, jos rakennusprosessin aikana jätetään pyytämättä katselmuksia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia, että kaikki vaaditut katselmukset tilataan ajoissa ja sellaisessa vaiheessa työtä, että katselmuksessa tarkasteltavat kokonaisuudet ovat nähtävissä. Katselmuksien pitämättä jättäminen vaikeuttaa ja hidastaa rakennusprojektia. Mikäli jokin katselmus jää pitämättä, toimitaan seuraavien ohjeiden mukaisesti.

Aloituskokous on jäänyt pitämättä

- Työtä ei saa jatkaa.
- Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja tutkivat lattiakoron sekä suunnitellut korot tontilla ja antavat niistä lausunnon.
- Aloituskokous pidettävä välittömästi.
- Jos pohjatyöt on tehty ja/tai perustukset on valettu, ulkopuolinen asiantuntija (kohteen vastaava rakennesuunnittelija, vastaava pohjarakennesuunnittelija tai ulkopuolinen rakenne- taikka pohjarakennesuunnittelija) tekee tarkastuksen ja antaa allekirjoitetun lausunnon vaaditun turvallisuustason saavuttamisesta.
- Rakennusvalvonta arvioi tämän jälkeen voiko työ jatkua.

Hormitarkastus on jäänyt pitämättä

- Hormi ja tulisija ovat käyttökiellossa.
- Ulkopuolinen asiantuntija (kohteen suunnittelija tai ulkopuolinen asiantuntija, so. rakennesuunnittelija, palotarkastaja, kuntotutkija) tarkastaa hormin liittymät ja suojaetäisyydet ja antaa allekirjoitetun lausunnon vaaditun turvallisuustason saavuttamisesta.
- Rakennusvalvonta arvioi lausunnon pohjalta annetaanko hormille ja tulisijalle käyttöluja. Tällöin kirjataan savuhormitarkastuksen kohdalle asiantuntijalausunto ja sen tekijä sekä vaatimuksenmukaisuuden täytyminen. Lausunto liitetään mukaan. Myös vastaavan työnjohtajan osallistuminen/tarkastus kirjataan.
- Pelkkä vastaavan työnjohtajan lausunto ei ole tässä vaiheessa riittävä.

Rakennekatselmus on jäänyt pitämättä

- Rakennustyötä ei saa jatkaa.
- Ulkopuolinen asiantuntija (kohteen vastaava rakennesuunnittelija tai ulkopuolinen rakennesuunnittelija (tarvittaessa määrätään ulkopuolinen tarkastus, rakennuttajan laskuun)) tekee tarkastuksen ja antaa lausunnon vaaditun turvallisuustason saavuttamisesta.
- Rakennusvalvonta arvioi tämän jälkeen voiko työ jatkua.

Rakennesuunnitelmia ei ole toimitettu ja esitetty rakennusvalvonnassa.

- Rakennekatselmusta ei voida pitää.
- Töitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennesuunnittelija on käynyt esittelemässä rakennesuunnitelmat rakennusvalvonnassa.
- Tarvittaessa rakennustyö pysäytetään tai keskeytetään odotusajaksi.
- Tarkastaja ei suorita rakennekatselmusta ennen kuin on tarkastanut :

- vastaava työnjohtaja sekä vastaava rakennesuunnittelija on hyväksytetty ja rakennesuunnitelmat on toimitettu ja kirjattu vastaanotetuksi rakennusvalvonnassa.

Rakennekatselmus jää kesken, liikaa puutteita

- Annetaan korjausmääräys puutteista ja uusi katselmus määrätään; joko sovitaan uusi aika tai annetaan määräaika, jonka puitteissa uusi katselmus on pidettävä.
- Tarvittaessa pysäytetään/keskeytetään työt ainakin korjattavien kohteiden osalta.

Käyttöönottokatselmus

- Käyttöönottokatselmuksessa annetaan viimeinen mahdollinen loppukatselmuspäivä (so. luvan viimeinen voimassaolopäivä).
- Kirjataan katselmuspöytäkirjaan.

Loppukatselmus

- Loppukatselmus tulee pitää ennen luvan voimassaolon päättymistä.
- Mikäli loppukatselmusta pyydetään vasta tämän jälkeen, peritään siitä rakennusvalvonnan voimassaolevan hinnaston mukainen maksu.
- Mikäli loppukatselmusta ei pidetä 15 vuoden sisällä luvan voimassaolon päättymisestä, on rakennukselle haettava uusi rakennuslupa (kustannukset voimassaolevan taksan mukaan).

Menettelytavan edut

- Kun asiat ovat kunnossa, rakentaminen tapahtuu suunnitelmien mukaan keskeytyksettä ja laadukkaasti.
- Käyttöönotto- ja loppukatselmuksiin ei jää puutteita roikkumaan eikä asiakkaiden tarvitse perätä puuttuvia suunnitelmia tai katselmuksia vuosien takaa.
- Lopputulos on laadukas suunnitelmien mukainen rakennus jossa on tyytyväiset asiakkaat.
- Suunnittelijat, työnjohto ja rakentaja voivat päättää kohteen hyvillä mielin.