

LIITE 4 Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävän mallikuvaus

Kosteudenhallintakoordinaattorilla on oltava riittävä kosteudenhallintaan liittyvä asiantuntemus ja ammattitaito sekä tehtävän vaatimat resurssit. Kuivaketju10 –toimintamallia käytettäessä koordinaattorilla on oltava rakennushankkeen työjohtotehtävän vaativuuden tai rakennusfysikaalisen suunnittelutehtävän vaativuuden edellyttämä pätevyys. Koordinaattori sekä hänelle annettavat ohjaus- ja valvontatehtävät esitetään kosteudenhallintaselvityksessä. Kuivaketju10 -toimintamallia käytettäessä koordinaattorin tehtävät on kuvattu Kuivaketju10 –ohjekorteissa. Koordinaattorille on varattava riittävät resurssit tehtävän suorittamiseen.

Riippumatta käytettävästä toimintamallista on kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät oltava vähintään Kuivaketju10 –toimintamallin tasoisia.

Kosteudenhallintakoordinaattori *onnistuneen kosteudenhallinnan varmistaja*

Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävä

Tilaamisvaiheessa

koordinaattorin tehtävänä on varmistaa, että suunnittelu- ja urakkatarjouspyynnöissä ja niitä seuraavissa lopullisissa sopimuksissa on esitetty pakollisena vaatimuksena hankkeen toteuttaminen toimintamallin mukaisesti. Koordinaattorin tulee tilaamisvaiheessa arvioida myös ensimmäisen kerran hankkeen kokonaisaikataulun realistisuutta.

Koordinaattori on viimeistään **suunnitteluvaiheesta** lähtien **päivävuorossa** onnistuneen kosteudenhallinnan toteutuksen koordinoinnista.

Koordinaattorin on varmistettava, että suunnittelutyö toteutetaan (Kuivaketju10-) toimintamallin mukaisesti. Suunnittelijoiden tulee suunnittelutyön aikana **tarkentaa** (Kuivaketju10-) riskilista ja -todentamishoje kyseisen hankkeen **erityispiirteisiin**.

Koordinaattorin tehtävänä on arvioida yhdessä suunnittelijoiden kanssa, että riskien tarkentaminen on tehty suunnittelijan ohjekartan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnittelijoiden täytyy esitellä koordinaattorille, miten **kosteusriskien poistaminen** on ratkaistu **suunnitelmissa**.

Koordinaattorin tehtävänä on varmistaa, että kaikki todentamishojeen kohdat on sisällytetty riittävällä tavalla suunnitelmiin.

Lisäksi koordinaattorin ja suunnittelijoiden tulee arvioida suunnitelmien **toteuttamiskelpoisuus** yhdessä urakoitsijan kanssa.

Työmaavaiheessa

koordinaattori toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittaman tarkastusasiakirjamenettelyn mukaisena **rakennusvaiheen vastuuhenkilönä ja hyväksyy** tarkastusasiakirjamenettelyn mukaiset työvaiheiden tarkastusten tekijät.

Koordinaattori **perehdyttää** yhdessä suunnittelijoiden kanssa työmaaorganisaation tehtyihin suunnitelmiin, riskilistaan ja **todentamishojeseen**.

Koordinaattorin tärkein tehtävä on varmistaa ja hyväksyä, että riskijä sisältävien työvaiheiden onnistunut toteutus **todennetaan** todentamishojeen mukaisesti.

Pääsääntöisesti todentamisen ja dokumentoinnin hoitaa koordinaattorin hyväksymä urakoitsijan työntekijä. Koordinaattori voi myös itse **todentaa** toteutuksen onnistumisen.

Käyttöönottovaiheessa

koordinaattorin tulee varmistaa, että pääurakoitsija **todentaa ja dokumentoi** riskijä sisältävien työvaiheiden onnistuneen toteutuksen todentamishojeen mukaisesti.

Urakoitsija, koordinaattori ja suunnittelija(t) varmistavat yhdessä, että rakennuksen käyttöönotto on suoritettu oikein.

Koordinaattori **perehdyttää** yhdessä urakoitsijan (ja suunnittelijoiden) kanssa tulevat käyttäjät ja huoltohenkilökunnan rakennuksen oikeanlaiseen käyttöön ja ylläpitoon.

Koordinaattori **raportoi** hankkeen kussakin vaiheessa kyseisen vaiheen onnistumisesta tilaajalle ja rakennusvalvontaan. Käyttöönottovaiheessa arvioidaan lopullisesti kosteudenhallinnan toimintamallin onnistuminen hankkeessa.

Jos joidenkin riskikohtien osalta ei ole päästy suunniteltuihin tavoitteisiin, on koordinaattorin tehtävänä arvioida **tarvittavat jatkoimenpiteet** yhdessä suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa.

Raportointi rakennusvalvonnalle

Koordinaattori on mukana **annakkoneuvotteluissa, aloituskokouksessa ja katselmuksissa**. Koordinaattori **esittelee** käytettävän kosteudenhallinnan toimintamallin ja **raportoi** sen etenemisestä ja onnistumisesta hankkeessa.

Rakennusvalvonta arvioi koordinaattorin raporttien perusteella onko edetty kosteudenhallintaselvityksen ja lupamääräysten edellyttämällä sekä aloituskokouksessa sovittulla tavalla.

Raporttien perusteella rakennusvalvonta arvioi uudelleen suhteutetun valvonnan laajuutta ja laatua. Riittävät kosteudenhallinnan ohjaus- ja valvontaresurssit varmistetaan tarvittaessa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana määrättävillä erityismenettelytoimenpiteillä, kuten laadunvarmistusselvityksellä tai suunnitelmien tai toteutuksen ulkopuolisella tarkastuksella.