



s u n n i t t e l i j a

A photograph of a modern building with a dark wood facade. The building features a prominent cantilevered upper section. The text 's u u n n i t t e l i j a' is overlaid on the image in a white, spaced-out font. A red rectangular box is positioned below the text, containing the word 'pääsuunnittelija' in white. The building is set against a dark background, possibly a hillside or trees.

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija



s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

A photograph of a modern building with a dark, textured facade. The building has a prominent glass entrance on the left side. The image is overlaid with semi-transparent colored boxes containing text. The text 's u u n n i t t e l i j a' is centered across the middle of the image. Three other text boxes are positioned in the upper right, middle, and lower left areas, each containing a specific role: 'rakennesuunnittelija' (top right), 'pääsuunnittelija' (middle), and 'rakennussuunnittelija' (lower left).

rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja

rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

valvoja

pääsuunnittelija

kvv-työnjohtaja

rakennussuunnittelija

s u n n i t t e l i j a



PÄÄSUUNNITTELIJAN TEHTÄVÄT

- toimii koko hankkeen projektinjohtajana ja tulisi palkata hankkeeseen ensimmäiseksi
- vastaa tontille sijoittamisesta ja korkeusasemista
 - auttaa tarvittaessa talotyypin valinnassa
 - auttaa rakentajaa tekemään järkeviä energiataloudellisia valintoja
 - auttaa urakkatarjousten vertailussa ja opastaa rakentajaa kustannusten hallinnassa
- vastaa muidenkin suunnittelijoiden työstä ja suunnitelmien yhteensopivuudesta
 - ei välttämättä piirrä viivaakaan itse
- talotehtaat eivät yleensä halua tätä tehtävää

A close-up, grayscale photograph of a hand holding a pencil, drawing a house on a blueprint. The hand is positioned in the upper right, and the pencil is angled downwards, with its tip touching the paper. The blueprint shows architectural lines and a small house outline. A semi-transparent blue rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.

RAKENNUSSUUNNITTELIJA

- tekee varsinaisen tilasuunnittelun eli arkkitehtisuunnittelun
- vastaa tehokkaasta tilankäytöstä ja asuttavuudesta
- toimii myös tyyppitalon suunnitelmien muokkaajana
- voi toimia myös pääsuunnittelijana
- usein talotehtaan puolesta

RAKENNESUUNNITTELIJA

-vastaa konstruktion suunnittelusta
-opastaa rakenteiden valinnassa, jolla
oleellinen vaikutus talon energiatalouteen





LVI-suunnittelija

-ei pelkää vesi- ja viemäriinjojen suunnittelija
-rakennuksen energiatalouden suunnittelussa ilmanvaihto ja
lämmön talteenotto oleellisia tekijöitä



VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

- vastaa rakennusluvan ja määräysten mukaisesta toteutuksesta
- on käytettävissä kohtuullisella varoitusaajalla työmaan asioiden ratkaisemiseen
- koulutus vähintään rkm + riittävä kokemus vastaavista hankkeista
- vastuu voimassa loppukatselmukseen saakka



TYÖMAAN VALVOJA
-rakentajan palkkaama muista
toimijoista riippumaton henkilö

RAKENNUSVALVONTA

- mukana hankkeen ensimmäisistä luonnoksista loppukatselmukseen saakka
- antaa neuvoja jo tontin valintavaiheessa
- ohjaa luonnoksista rakennuslupavaiheeseen joko korttelikokouksien ja/tai henkilökohtaisen ohjauksen avulla
- pitää yhteyttä pääsuunnittelijaan rakennuslupahakemuksen kokoamis- ja tarkastusvaiheessa
- järjestää työmaan alkuvaiheessa aloituskokouksen



TÄRKEIMMÄT KAAVAMERKINNÄT

- I yksikerroksinen rakennus
- II enintään kaksikerroksinen (yksi-, puolitoista tai kaksi)
- III kaksikerroksinen (voi yleensä olla myös I ½)

Harjakatto voi olla myös murrettu harja (kaksi lapetta eri korkeudella)

Pulpettikatto (vain yksi lape) ei yleensä sovellu harjakattoisten joukkoon

Nuolimerkintä = sitova rakennuksen sijainti