



Rakennusvalvonnan laadunohjaus pienrakentajille 2018

Sanna Torvela, asiakaspalveluinsinööri
email: sanna.torvela@ouka.fi,
puh: 046 922 2314

Oulun Vesi liikelaitos

Kasarmintie 29,
PL 35,
90015 Oulun kaupunki

Asiakaspalvelu puh. 08 5584 3800
avoinna ma-to 8-15.30,
pe 9.00-15.30
juhlapäivien aattona 15.00 asti

www.oulunvesi.fi

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN (UUDISRAKENNUSKOHDE)

•Tonttijohtoja ovat:

- **tonttivesijohto (VJ)**
- **tonttijätevesiviemäri (JVV)**
- **tonttihulevesiviemäri (HVV)**

•Tonttijohdot (**vj**, **jvv**, **hvv**) on rakennettu valmiiksi vahvistetun tonttijaon mukaisesti tonttia varten asemakaava-alueella yleisen alueen rajalle = tontin rajalle, kiinteistö rakentaa tästä eteenpäin.

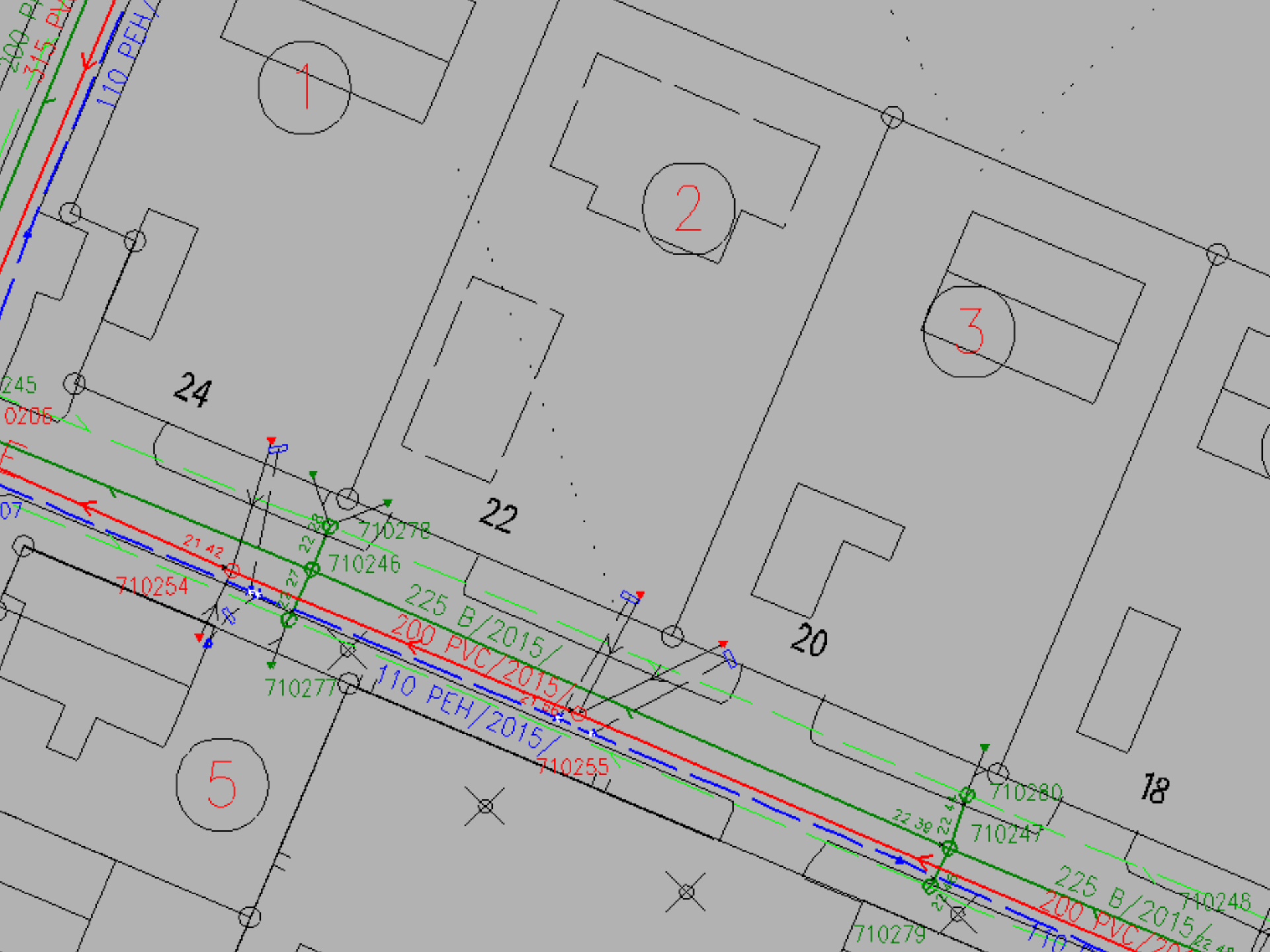
•Jätevedet ja hulevedet on eroteltava ja johdettava omaan viemäriin

•Työnaikana huolehdittava, että sulkuventtiili ja tarkastuskaivo säilyvät ehjänä ja että ne ovat aina helposti löydettävissä.

•Putkien ympärystäyttö kivettömällä hiekalla

TONTTIJOHDOT/ KUNNOSSAPIDON VASTUURAJA

•Tonttijohtojen kunnossapidon vastuuraja runkojohdoista yleisen alueen rajalle (**TONTIN RAJALLE**).



1

2

3

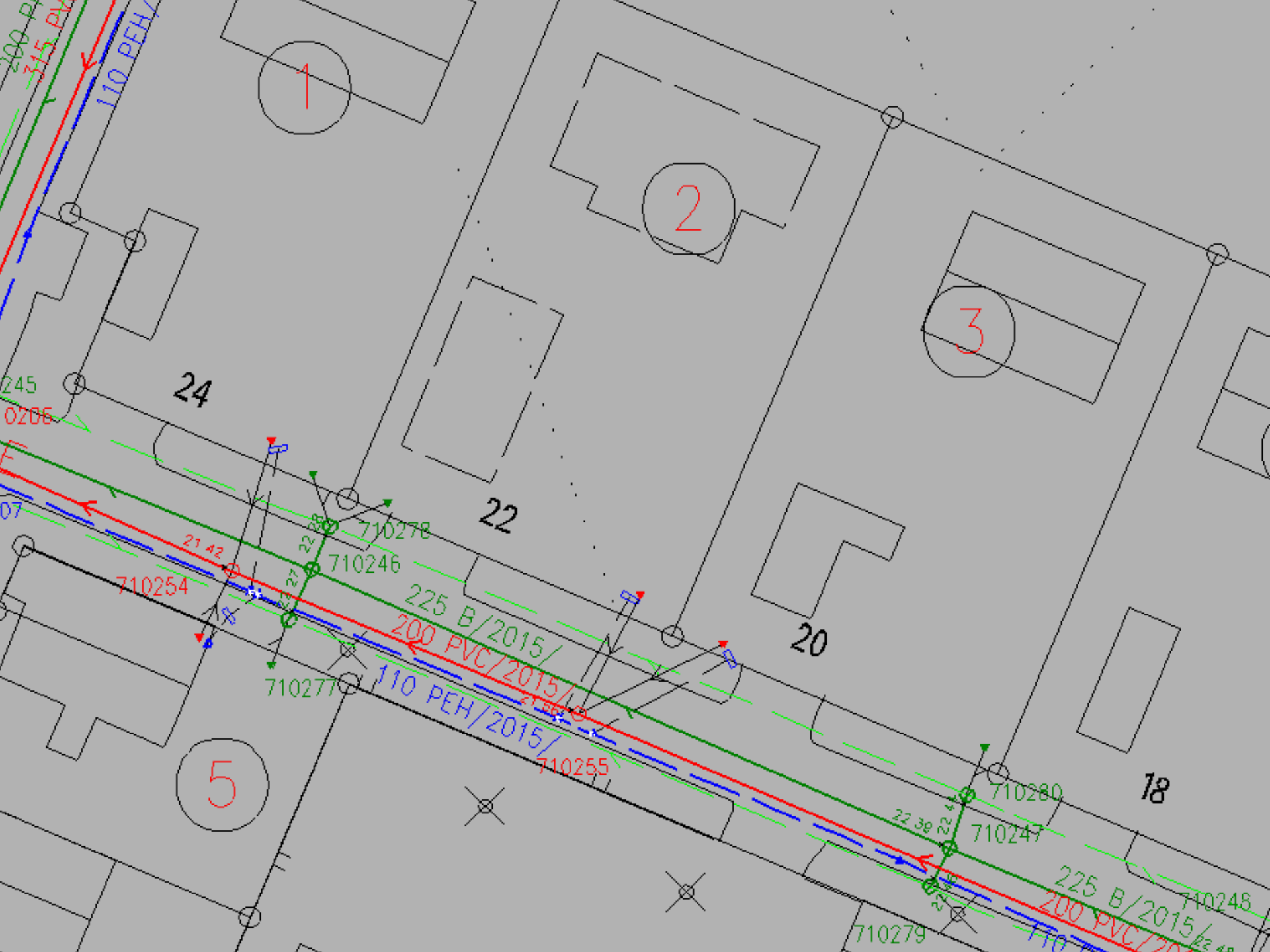
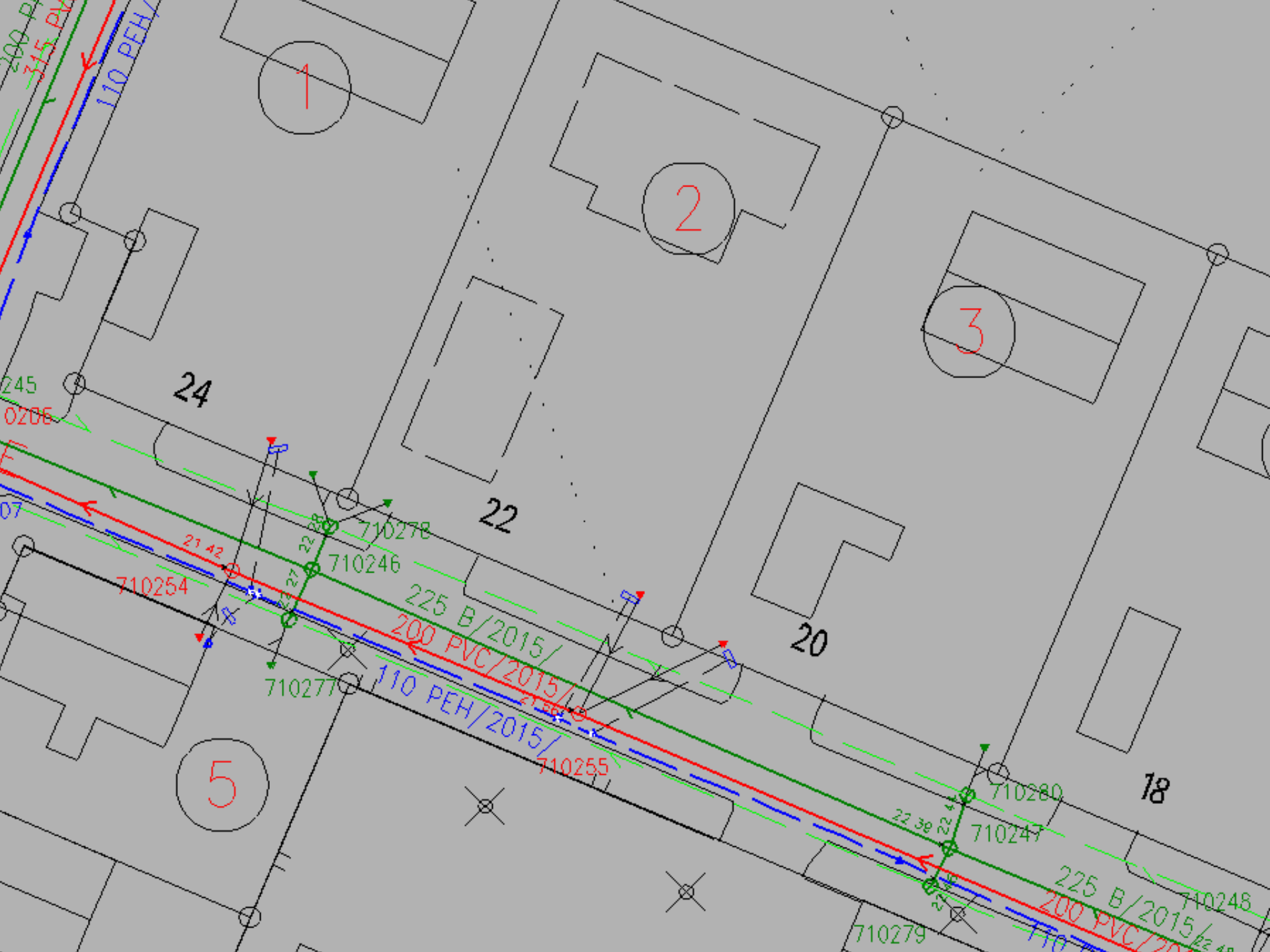
24

22

20

18

5



LIITOSLAUSUNTO

Koskee kaikkia uudisrakennuksia ja tarvittaessa saneerauksia, jos vesihuoltoon tulee muutoksia.

Tilattava Oulun Vedeltä kiinteistön

LVI-suunnittelua ja rakennuslupaa varten

Tilaus internetistä: www.oulunvesi.fi/liitoslausunto

Määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet, viemäriin padotuskorkeus.

Vesimittarin asennusohje, tonttijohto-ohje sekä viivytykskaivon ohjekortti selvityksen liitteenä.

PADOTUSKORKEUS

Padotuskorkeus on korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta.

Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiatason on oltava padotuskorkeuden yläpuolella, muuten rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esim. pumppaamalla.

HUOMIOITAVA ERITYISESTI KELLARILLISTEN KIINTEISTÖJEN OSALLA.

LIITTYMISSOPIMUS

Asiakas ja Oulun Vesi tekevät kirjallisen liittymis- ja käyttösopimuksen

- Asiakas on kiinteistön omistaja tai omistajaan verrattava haltija (tontin vuokrannut henkilö)

Liittymissopimus tehdään kun rakennuslupa on myönnetty.

Sopimus tilataan Oulun Veden internetsivuilta
www.oulunvesi.fi/liittymasopimukset

VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSU

Koskee kaikkea uudisrakentamista.

Määräytymisperusteena asemakaavan mukainen rakennusoikeus.

Asemakaava-alueella pientalot jaetaan kahteen tasataksaluokkaan.

	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m ²)	Maksu (€)
Tasataksa 1	≤ 250	2 770
Tasataksa 2	< 250... ≤500	4 410

VESIMITTARI

Vesimittari on Oulun Veden omaisuutta.

Vesilaitos asentaa kiinteistölle pääsääntöisesti yhden mittarin. Vesimittarin asentamisesta peritään palveluhinnaston mukainen maksu (151,42€, v. 2018).

Mittaritila on tehtävä viranomaisohjeen mukaan:

- riittävä tilavaraus ja lattiakaivolla varustettu tila

Rakennusaikainen vesilaskutus arviolaskuna
40,00 € (sis. alv:n)

HULEVESIMAKSU

Kaikille asemakaava-alueella

➤ Ensimmäisen kerran syksyllä 2016

Omakotitalotonteilla 22,50€ (alv 0%)

Jätevesimaksua on vastaavasta alennettu jottei hulevesimaksu nostaisi kotitalouksien kustannuksia

HULEVESEN VIIVYTYS

Hulevesien viivytyksestä määrää asemakaava.

Huleveden tarkastuskaivon/-putken lisäksi tontille rakennetaan erillinen hulevesien viivytyksratkaisu (kokoojakaivo, viivytykskaivo).

Hulevesien viivytyksellä tontilla pienennetään alueen laskuojien tulvariskiä ja pyritään estämään veden nousemista laskuojien varrella oleville kiinteistöille.

TÄRKEIMMÄT MUISTETTAVAT:

- **liitoslausunto** ennen rakennuslupaa
- **liittymissopimus** rakennusluvan jälkeen
- **vesimittari** kun liittymissopimus on tehty