



Pientalorakentajien laadunohjausilta 30.9.2019

Merja Matero
vs. asiakaspalveluinsinööri
Oulun Vesi

Rakentaminen ja vesihuolto

Tonttivesijohto (VJ)

Tonttijätevesiviemäri (JVV)

Tonttihulevesiviemäri (HVV)

Uudisrakennusalueella tonttijohdot on rakennettu valmiiksi vahvistetun tonttijaon mukaisesti tonttia varten asemakaava-alueella yleisen alueen rajalle. Kiinteistön omistaja vastaa tonttijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta tontin alueella.

Kunnossapidon vastuuraja asemakaava-alueella on yleisen alueen raja.

Rakentaminen ja vesihuolto

Tonttihulevesiviemärin jälkiliittymä

Mikäli tontille ei ole valmiiksi rakennettua hulevesiviemärin tonttiliittymää, tonttihulevesiviemärin rakentaminen kuuluu kiinteistönomistajan vastuulle liitoskaivoon/runkojohtoon asti. Kiinteistö vastaa kaikista hulevesiviemärin rakentamiskustannuksista, myös katualueen korjauskustannuksista.

Yleisellä alueella tapahtuvalle kaivutyölle on haettava kaivulupa Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluista.

Rakentaminen ja vesihuolto

- Pääsääntöisesti tontille tulee yksi vesiliittymä, yksi liittymissopimus, yksi sulkuventtiili sekä yksi vesimittari.
- Liittyjän on avattava kiinteistön sulkuventtiili ja huuhdeltava tonttivesijohto ennen liitostyötä.
- Työn aikana huolehdittava, että sulkuventtiili ja tarkastuskaivo säilyvät ehjänä ja että ne ovat aina löydettävissä.

Rakentaminen ja vesihuolto

- Kiinteistön on tontillaan eroteltava jätevedet ja hulevedet. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Hulevedet voi johtaa ojaan, imeyttää tontilla tai johtaa hulevesiviemäriin.
- Jäteveden ja huleveden tonttivilmäreille on rakennettava liitoskohdan läheisyyteen Oulun Veden ohjeiden mukaisesti toteutettu tarkastuskaivo tai tarkastusputki.
- Putkien ympärystäyttö kivettömällä hiekalla.

Padotuskorkeus

Padotuskorkeus on viemärin korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta. Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiataason on oltava padotuskorkeuden yläpuolella. Muutoin rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esimerkiksi pumppauksella.

Huomioitava erityisesti kellarillisten kiinteistöjen kohdalla.

Hulevesien viivytys

Jos asemakaavassa on määrätty alueella tonttikohtainen hulevesien viivytys, tontille rakennetaan huleveden tarkastuskaivon/-putken lisäksi erillinen hulevesien viivytysratkaisu.

Hulevesien hallinnan kokonaisvastuu on yhdyskunta- ja ympäristöpalveluilla.

Liitoslausunto

Liitoslausunto tilataan sähköisen tilausjärjestelmän kautta
www.oulunvesi.fi/liitoslausunto

Liitoslausunto tarvitaan kaikkiin uudisrakennuksiin ja tarvittaessa saneerauksiin, jos vesihuoltoon tulee muutoksia.

Liitoslausunnossa määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet ja viemärin padotuskorkeus.

Liitteenä vesimittarin asennusohje, tonttijohtojen rakentamisohje sekä viivytyskaivon ohjekortti.

Liittymissopimus

Liittymissopimus tilataan Oulun Veden verkkosivujen kautta
www.oulunvesi.fi/liittymasopimukset

Asiakas ja Oulun Vesi tekevät kirjallisen liittymissopimuksen.
Liittymissopimus tehdään kun rakennuslupa on myönnetty.

Liittymismaksun määräytymisperuste on asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Tasataksa	Asuntotyyppi	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m ²)	Liittymismaksu (euroa)
1	Omakoti-, paritalot	≤ 250 m ²	2 770 €
2	Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutilat	> 250 m ² ... ≤ 500 m ²	4 410 €

Vesimittari

Vesimittari tilataan puhelimitse Oulun Veden
asiakaspalvelusta puh. 08 558 43800

Vesimittarin asennus on tilattava vähintään viikko ennen toivottua asennusajankohtaa. Ennen vesimittaritilausta kiinteistöllä on oltava voimassa oleva liittymissopimus.

Vesimittari on Oulun Veden omaisuutta.
Mittaritila on tehtävä viranomaisohjeen mukaan.

Hinnat v. 2019, sis. alv

DN20 vesimittarin asennusmaksu 151,42 €

Omakotitalohankkeen rakennusaikainen vesilaskutus arviolaskuna 40 €

Liitoslausunto
ennen rakennuslupaa

Liittymissopimus
rakennusluvan jälkeen

Vesimittarin asennus
sen jälkeen, kun liittymissopimus on tehty

Oulun Vesi Liikelaitos

Kasarmintie 29

Asiakaspalvelu 08 558 43 800

ma - to 8.00 - 15.30, pe 9.00 - 15.30 (juhlapäivien aattoina klo 15.00 asti)

Tekninen neuvonta 08 558 43 888

(liitoslausunnot ja vesihuollon suunnittelu)

Arkisin klo 8.30-11.30 välisenä aikana

www.ouluvesi.fi



Kiitos!