

Ympäristöministeriön asetus
rakennuksen energiatehokkuuden
parantamisesta
korjaus- ja muutostöissä sekä
energia-avustus

TkL Mika Vuolle

Equa Simulation Finland Oy

Tavoite

- Tavoitteena pienentää olemassa olevien rakennusten energiankulutusta noin 25 % ja hiilidioksidipäästöjä noin 45 % vuoteen 2050 mennessä.
- Säästöt syntyvät muun muassa lämpöhäviöiden vähentämisestä, tehokkaammista lämmön talteenottolaitteistoista sekä sähkön tehokkaammasta käytöstä ja uusiutuvien energialähteiden, kuten esimerkiksi maalämmön käytön lisäämisestä.
- Lyhyemmän aikavälin tavoitteena on pienentää olemassa olevien rakennusten energiankulutusta noin 6 prosenttia rakennuskannassa vuoteen 2020 mennessä.

Soveltamisala

- Rakennuksiin, joissa käytetään energiaa valaistukseen, tilojen ja ilmanvaihdon lämmitykseen tai jäähdytykseen tarkoituksenmukaisten sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi

ja

- joissa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan rakennus- tai toimenpideluvanvaraista korjaus- tai muutostyötä tai joiden käyttötarkoitusta muutetaan.

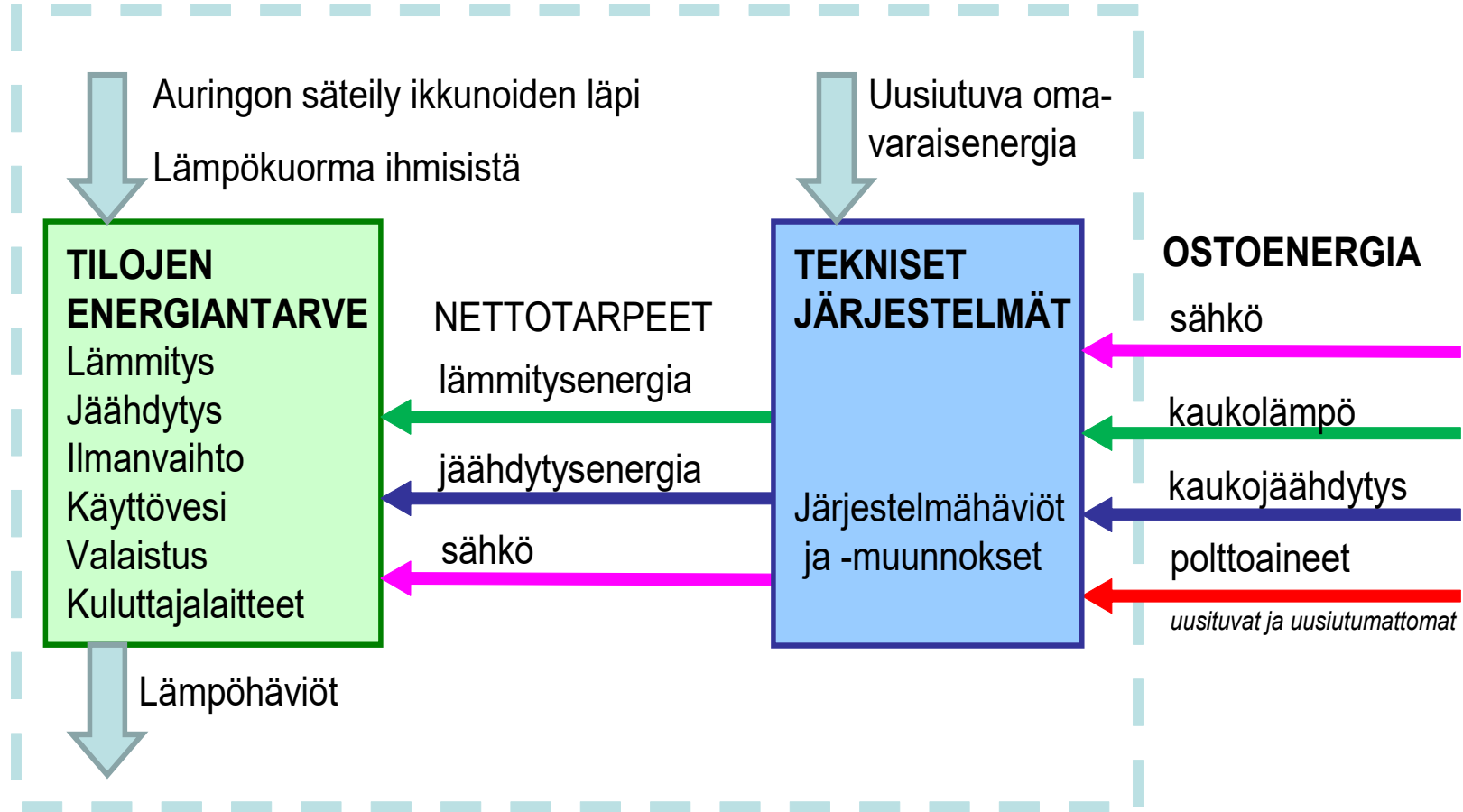
Vaihtoehdot

1. Parantaa rakennusosien lämmönpitävyyttä määräyksien mukaiseen vertailuarvoon.
 2. Asetettua rakennustyyppin mukaista energiankulutusvaatimusta. Vaatimus on lukuarvo kWh/m²/vuosi. Taserajana käytetään rakennuksen energiankulutusta.
 3. Rakennukselle ominainen kokonaisenergiankulutus E-lukuna ja pienentää sitä vaatimusten mukaisella määrällä. Laskennassa voidaan soveltaa samoja laskentavälineitä ja ohjeita kuin uudisrakentamisessa.
- Teknisten järjestelmien peruskorjauksessa, uudistamisessa ja uusimisessa on noudatettava riippumatta valitusta vaihtoehdosta 1-3.

Kompensointimahdollisuus

- Rakennusosiin tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvien rakennuksen energiatehokkuutta parantavien toimenpiteiden kokonaan tai osittain tekemättä jättämistä voidaan kompensoida tekemällä muut toteutettavat toimenpiteet vaatimusten mukainen taso ylittäen.

Ostoenergian (järjestelmien) energiankulutuksen taseraja



E-luku vaatimus

- Kun rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen suunnittelu ja toteutus tapahtuu rakennuksen standardikäyttöön perustuvaa kokonaisenergiankulutusta (E-luku, kWh/m²) pienentämällä, on laskettava rakennukselle ominainen rakennusluokan mukainen kulutus seuraavien kaavojen mukaisesti:
- Esimerkiksi: Pien-, rivi, ja ketjutalo: E-vaadittu $\leq 0,8 \times$ E-laskettu
- E-luku lasketaan rakennuksen rakentamisajankohdan mukaisilla ratkaisuilla niissä rakennuksissa, joiden käyttötarkoitus on pysynyt muuttumattomana ja rakennuksissa, joiden käyttötarkoitus on muuttunut, laskenta suoritetaan viimeisimmän rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen mukaisilla ratkaisuilla.

Vertailukohta alkuperäinen rakennus

- Alkuperäisten rakenteiden lämmönläpäisykertoimet selvitetään hankesuunnittelun yhteydessä tehtävissä tarkastuksissa tai ajantasaisista rakennuksen asiakirjoista, kuten piirustuksista tai tuotemalleista, tai muista asiakirjoista, kuten rakennusluvan myöntämisen aikaan voimassa olleista rakentamismääräyksistä tai erilaisista rakennushankkeessa noudatetuista ohjeista. Mikäli rakenteiden ominaisuuksia ei voida selvittää asiakirjoista ja mikäli niitä ei selvitetä tai arvioida hankesuunnittelun yhteydessä, käytetään rakentamisajankohdan mukaisia lämmönläpäisykertoimia.

ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022

Ketkä voivat hakea?

- omakoti-, pari- ja ketjutalojen omistajat
- kerros- ja rivitaloyhtiöt
- valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistavat yhteisöt
perusparannuskorkotukilainan yhteydessä

Milloin voi hakea?

- ARA vastaanottaa hakemuksia ympäri vuoden.

Miten haen?

- Avustusta voi hakea suoraan verkossa helmikuusta 2020 alkaen. ARA-yhteisöille se on mahdollista maaliskuun aikana.
- Voit hakea myös hakulomakkeella, joka toimitetaan ARAlle. Kullekin hakijaryhmälle on oma hakulomakkeensa, jotka löydät avustussivuilta alta. Voit myös hakea lomakkeita lomakenumeraalla ARAn lomakehausta: www.ara.fi/lomakkeet

Avustuksen määrä

- Enintään 4 000 € tai 6 000 € per huoneisto riippuen tavoitellusta energiansäästötasosta
- Kuitenkin enintään 50 % avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista

Laskentaesimerkki

Tavoitteena 32 % vähennys E-lukuun, avustustavoite 4 000 € / asunto.

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %)	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %)	60 000 €
Yhteensä	1 120 000 €	260 000 €

Kerrostalo:
36
asuinhuoneisto

Avustuksen määräksi tulee seuraavista vaihtoehtoista pienempi:

- $36 \times 4\,000 \text{ €} = 144\,000 \text{ €}$
- $0,5 \times 260\,000 \text{ €} = 130\,000 \text{ €}$

Avustus on 130 000 €.