

Jätevesisuunnittelijoiden koulutus 19.2.2020

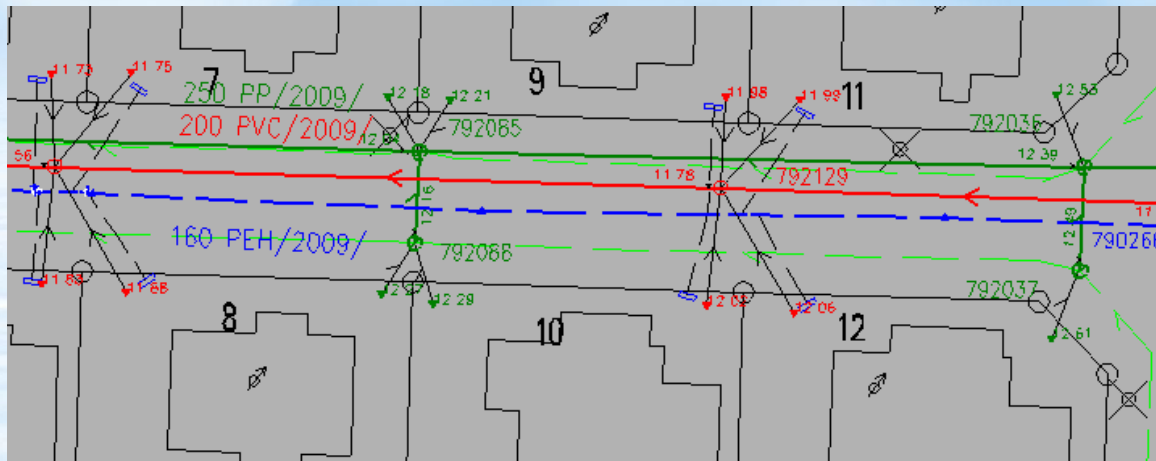
Merja Matero
Asiakaspalveluinsinööri
Oulun Vesi liikelaitos

Vastuuraja asemakaava-alueella

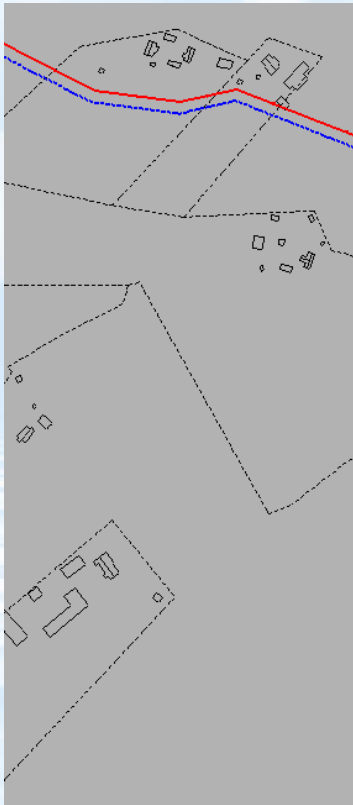
(VJ, JVW)

Asemakaava-alueella kunnossapidon vastuuraja on yleisen alueen raja.

Kiinteistön omistaja vastaa tonttijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta tontin alueella.



Vastuuraja asemakaava-alueen ulkopuolella (VJ, JVV)



Asemakaava-alueen ulkopuolella johtojen liittämiskohta ja kunnossapitoraja on vesihuoltolaitoksen runkovesijohdossa ja -jätevesiviemärissä.

Vesihuoltolaitos tekee tonttijohtojen liitostyön runkojohtoon sekä asentaa sulkuventtiilin.

Kiinteistö vastaa tonttijohtojen rakentamisesta ja kunnossapidosta liitoskohdasta rakennukseen saakka.

Liittymisprosessi:

Liitoslausunto

Liitoslausunto tilataan sähköisen asiointipalvelun kautta. Liitoslausunnossa on tekniset tiedot liittymistä varten.

Liittymissopimus

Kun liitoslausunto on tullut sähköpostiin, kiinteistölle voi tilata liittymissopimuksen Oulun Veden verkkosivujen kautta (www.oulunvesi.fi/liittymasopimukset). Liittymissopimus lähetetään paperisena postitse allekirjoitettavaksi.

Liitostyö

Kun allekirjoitettu liittymissopimus on palautettu Oulun Vedelle, liitostyön runkoviemäriin voi tilata alueen putkimestarilta. Muut työt voidaan teettää kiinteistönomistajan valitsemalla urakoitsijalla.

Liitoslausunto

Liitoslausunto tilataan sähköisen tilausjärjestelmän kautta
www.oulunvesi.fi/liitoslausunto

- Hyvä varautua 1-2 viikon käsittelyaikaan
- Liitoslausunnossa määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet ja viemärin padotuskorkeus.

Liittyminen paineviemäriverkostoon

- Liitoslausunnossa lähtötiedot myös kiinteistöpumppaamon mitoitusta varten

Liittyminen viemäriyhtymän/-osuuskunnan verkostoon

- Liitoskohdan tiedot viemäriyhtymältä/-osuuskunnalta
- Jätevesisopimus myös Oulun Veden kanssa

Rakennusvalvontaviranomainen

- toimenpidelupa
- rakennuslupa

Viemäröintihanke

- Alueella, jossa on useampia kiinteistöjä liittymässä viemäriin, on syytä selvittää paikallisesti todennäköiset liittyjät lähialueelta.
- Tärkeää, että hankkeella on paikallinen yhteyshenkilö, joka tekee hanke-esityksen.
- Kun viemäröintialueen laajuus on tiedossa Oulun Vesi selvittää, onko runkoviemäriä mahdollista rakentaa toiminta-alueen ulkopuolelle.
- Oulun Veden toteuttaessa viemäriin liittyminen on toteutettava 2 vuoden kuluessa johdon rakentamisesta.
- Kiinteistöt rakentavat kiinteistöpumppaamot ja taloviemärit yksin tai yhteisesti kilpailutettuna.
- Lisätietoa aiheesta: <http://www.oulunvesi.fi/haja-asutusalueiden-viemarointiohjelma>

Yksittäisen omakotitalon liittymismaksut vuonna 2020

Pientalot (rakennusoikeus enintään 500 m²)

Asemakaava-alue

Kaikkien pientalojen (enint. 500 m²) liittymismaksu määritetään kahteen tasataksaluokkaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

Tasataksa	Asuntotyyppi	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus (k-m ²)	Liittymismaksu (euroa)
1	Omakoti-, paritalot	≤ 250 m ²	2 770 €
2	Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot	> 250 m ² ... ≤ 500 m ²	4 410 €

ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISET ALUEET (haja-asutuksen liittymismaksu)

Asemakaavoittamattomalla alueella (haja-asutus) käytetään rakennustyyppistä riippumatta korotettua liittymismaksua seuraavasti:

kokonaiskerrosala	liittymismaksu, vesi	liittymismaksu, jätevesi
≤ 250 k-m ²	2 770 €	2 770 €
> 250 m ² ... ≤ 400 m ²	3 900 €	3 900 €
> 400 m ² ... ≤ 500 m ²	4 410 €	4 410 €

Liitostyö

- Oulun Vesi tekee liitostyön runkoverkoston.
- Liitoslausunnossa on mainittu putkimestari, jolta työ tilataan. Laitos toimittaa liitososat ja asentajan.
- Rakentaja hankkii kaivinkoneen.

Liitostyö

- Liitostyö on hyvä ajoittaa rakennustyön alkuun tontin pohjatöiden yhteyteen, kun tontilla on muutoinkin kaivinkone.
- Rakentajan vastuulle jää myös sijoitus- ja kaivuulupien hankkiminen, jos tonttijohtoja ei rakenneta rakentajan omistamalla tontilla.

Huomioita

- Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.
- Jäteveden ja huleveden tonttiviläytysalueille on rakennettava liitoskohdan läheisyyteen Oulun Veden ohjeiden mukaisesti toteutettu tarkastuskaivo tai tarkastusputki.
- Putkien ympärystäyttyä kivettömällä hiekalla.

Liitoslausunto

Liittymissopimus

Liitostyö

Oulun Vesi Liikelaitos

Kasarmintie 29

Asiakaspalvelu 08 558 43 800

ma - to 8.00 - 15.30, pe 9.00 - 15.30 (juhlapäivien aattoina klo 15.00 asti)

Tekninen neuvonta 08 558 43 888

(liitoslausunnot ja vesihuollon suunnittelu)

Arkisin klo 8.30-11.30 välisenä aikana

www.ouluvesi.fi



Kiitos!