Rakennustyön valvonta
MÄÄRÄYKSET 1990
YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
Rakentamismääräyskokoelman määärykset koskevat uudisrakentamista ja ne ovat velvoittavia.

Muutos- ja korjaustoimenpiteissä on, pitäen lähtökohtana rakennusta ja sen käyttöä ennen luvan hakemista, rakentamismääräyskokoelman määäryksiä sovellettava sen mukaan kuin toimenpiteen laatu ja laajuus sekä rakennuksen aiotut käyttötapa vaativat. Kuitenkin on katsottava, ettei rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarantuu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikenny (RakL 15 § 2 mom.).
Rakennustyön valvonta
MÄÄRÄYKSET 1990


Helsingissä 17 päivänä marraskuuta 1989
Ympäristöministeri Kaj Bärland
Osastopäällikkö ylijohtaja Sirkka Hautojärvi

1.1 Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyön aikaisten katselmusten nimikkeitä ovat:
1) pohjakatselmus, joka toimitetaan, kun
   - perustamiseen liittyvät kaivu- ja louhintatyöt
   - on suoritettu ja/tai
   - paalutus taikka maapohjan täyttö tai vahvistaminen on suoritettu;
2) rakennuskatselmus, joka toimitetaan, kun
   - kantavat rakenteet on tehty;
3) LVI- katselmukset, jotka toimitetaan, kun
   - ilmanvaihtolaitteistot on tehty ja/tai
   - vesi- ja viemärlaitteistot on tehty ja/tai
   - lämmityslaitteistot on tehty ja/tai
   - savuhormit on tehty;
4) loppukatselmus, joka toimitetaan, kun
   - rakennus tai sen osa on valmis ja/tai
   - työt toimitilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit.

1.2 Rakenteiden ja laitteiden kelpoisuus

Rakenteiden valmistuksesta, laadunvarmistuksesta ja kelpoisuuden toteamisesta on voimassa, mitä rakentamismääräyskokonaisuus on erikseen määritetty.

Mikäli rakenteiden kelpoisuuden toteamiseksi rakennustyön aikana on tehtävää kokeita, näitä on annettava, jollei toisin ole määretty, hyväksytyn testauslaitoksen suoritettavaksi. Hyväksyttävät testauslaitoksella tarkoitetaan valtion teknillistä tutkimuskeskusta sekä muita ympäristöministeriön tai teknillisen tarkastuskeskuksen hyväksymää testauslaitosta tai tarkastuselintä.

Jos rakennustyön aikana havaitaan, että rakennusosat, rakenteet, rakennusaineet tai -tarvikkeet taikka laitteistot eivät täytä rakentamismääräysten vaatimuksia, rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia selvityksen tarvittavista toimenpiteistä.

1.3 Toimenpiteitä rakennustyön aikana

Kaivu- ja perustustyötä tehtäessä katu- ja muu yleinen alue on tuettava niin, ettei alue eivätkä sillä olevat laitteet ja johdot vahingoitu. Laitteet ja johdot on lisäksi suojattava hälytymiseltä ja muulta haitolta.

Kaivu-, perustus- tai muut niihin verrattavat työt on suoritettava siten, ettei naapurintontilla tai -rakennuspaikalla oleva rakennus tai laite vahingoitu. Toimenpiteisiin on ryhdyttävä henkilöiltä ja omaisuutta uhkaavan vaaran torjumiseksi silloinkin, kun vaaran voidaan katsoa aiheutuvan siitä, että naapurintontilla tai -rakennuspaikalla oleva rakennus on virheellisesti rakennettu.
RAKENNUSTYÖN JOHTO

2.1 Vastaava työnjohtaja

Vastaavan työnjohtajan velvollisuutena on rakennustyömaalla osaltaan huolehtia siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvälle säädetyt ja määrättyt tehtävät suoritetaan.

Hyväksymistä vastaavaksi työnjohtajaksi haetaan rakennusvalvontaviranomaiselta. Mikäli asianomainen on aikaisemmin kunnossa hyväksytyt vaativuudeltaan ainakin samankaltaisen rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, hakemukseen sijasta riittää kirjallinen ilmoitus vastaavaksi työnjohtajaksi suostumisesta. Ilmoitukseen sovelletaan, mitä hyväksymismenettelytä on säädetty.

Vastaavan työnjohtajan asiana on hänelle rakennusasetuksessa säädetyjen tehtävien lisäksi huolehtia siitä, että

— katselmuksissa ja tarkastuksissa ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset, tarvittavat erityspiirustukset viranomaismerkintöineen, ajan tasalla oleva työmaapäiväkirja tai tarkistuslista, mahdolliset testauslukset ja tekniset selvitykset sekä muut tarpeelliset asiakirjat;

— ennen tiettyyn työvaiheeseen ryhmitelmistä lupapäätökssä määrätty suunnitelmat sekä lupapäätökssä tai rakennustyön aikana määrätty erityspiirustukset ja selvitykset on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle; ja

— ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden ja virheiden johdosta.

Vastaavan työnjohtajan rakennuslainsäädäntöön perustuvat velvollisuudet ja vastuu rajoittuvat siihen, mitä rakennuslainsäädännössä ja sen nojalla on säädetty tai määrätty. Näistä ei voida vapautua muutoin kuin peruuttamalla suostumus kirjallisesti tai hyväksymällä toinen työnjohtaja aikaisemman tilalle.

2.2 Vaikkeiden rakennustöiden johtaja

Vaikkeiden rakennustöiden johtajaa sovelletaan, mitä edellä on määrätty vastaavasta työnjohtajasta.

RAKENNUTTAJAVALVONTA
(RakA 63 ja 129 §)

Rakennuslautakunnan hyväksymä rakennuttajavalvonta korvaa osaksi tai kokonaan rakennusaiheen viranomaisvalvonnan kysymyskesässä olevan rakennushankkeen osalta. Tällöinkin tarpeellisessa loppukatselmuksessä tarkastetaan, että rakennuttaja on asianmukaisesti huolehtinut valvontatehtävistään ja että rakennus on myönnetyn luvan mukainen ja otettavissa käyttöön.

Valvontasuunnitelmassa esitetään selvitys rakennushankkeesta, rakennuttajasta, tämän käytännöstä asiuntijoista, rakennuttajan valvontaaorganisaatiosta ja työn suorittajista siltä osin kuin nämä ovat hakijan tiedossa.

Rakennuslautakunnan asiana on harkita, voidaanko valvontasuunnitelmassa esitetyn selvityksen ja toimenpiteen täyttämänä säädöstä ja määräyksen vaatimuksia ja todeututta aiotta rakentamisen hyväksytyjien lapsiakin kirjojen mukaisesti. Hyväksyssää rakennuttajavalvonta koskevan hakemuksen siihen liittyvine valvontasuunnitelmineen rakennuslautakunta vastaa, mitä osin viranomaisvalvontaa ei suoriteta.

Rakennusvalvontaviranomaisten tehtävää on yleisesti seurata rakennuttajavalvontaa työn aikana. Hyväksytty rakennuttajavalvonta ei supista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa tarvittaessa puuttua luvanvastaiseen tai epäfyysistään rakentamiseen.

Rakennuttajan on huolehdittava siitä, että hyväksytytä valvontasuunnitelmaa noudatetaan ja hyvissä ajoin ilmoitetaan tarpeesta poiketa valvontasuunnitelmasta.

ASiantuntija-tarkastus
(RakA 66 ja 130 a §)

Rakennuslautakunnan päätämmä asiantuntijatarkastus täydentää rakennustyön aikaista viranomaisvalvontaa. Asianomainen suostumus tarkastustehtävään annetaan kirjallisesti.

Asiantuntijatarkastuksesta päätettäessä kiinnitetään huomiota asianomaisen kykyyn itsenäisesti vastata tehtävästäan.