

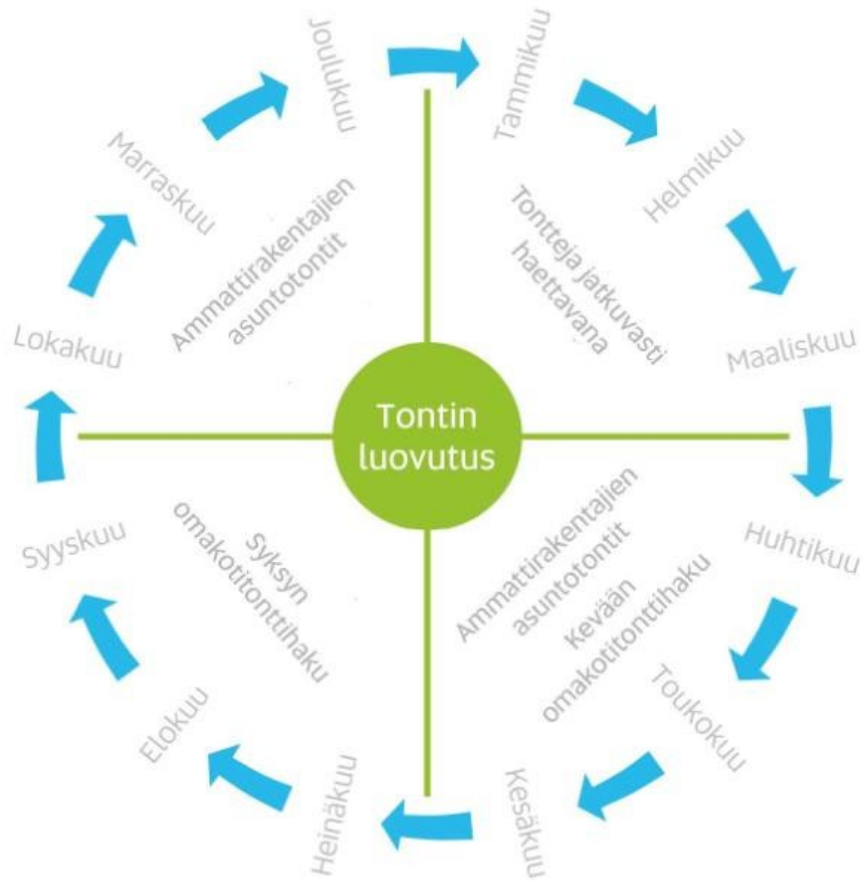
Tontin- luovutus

Syksyn 2020
omakotitonttien haku

21.9.2020

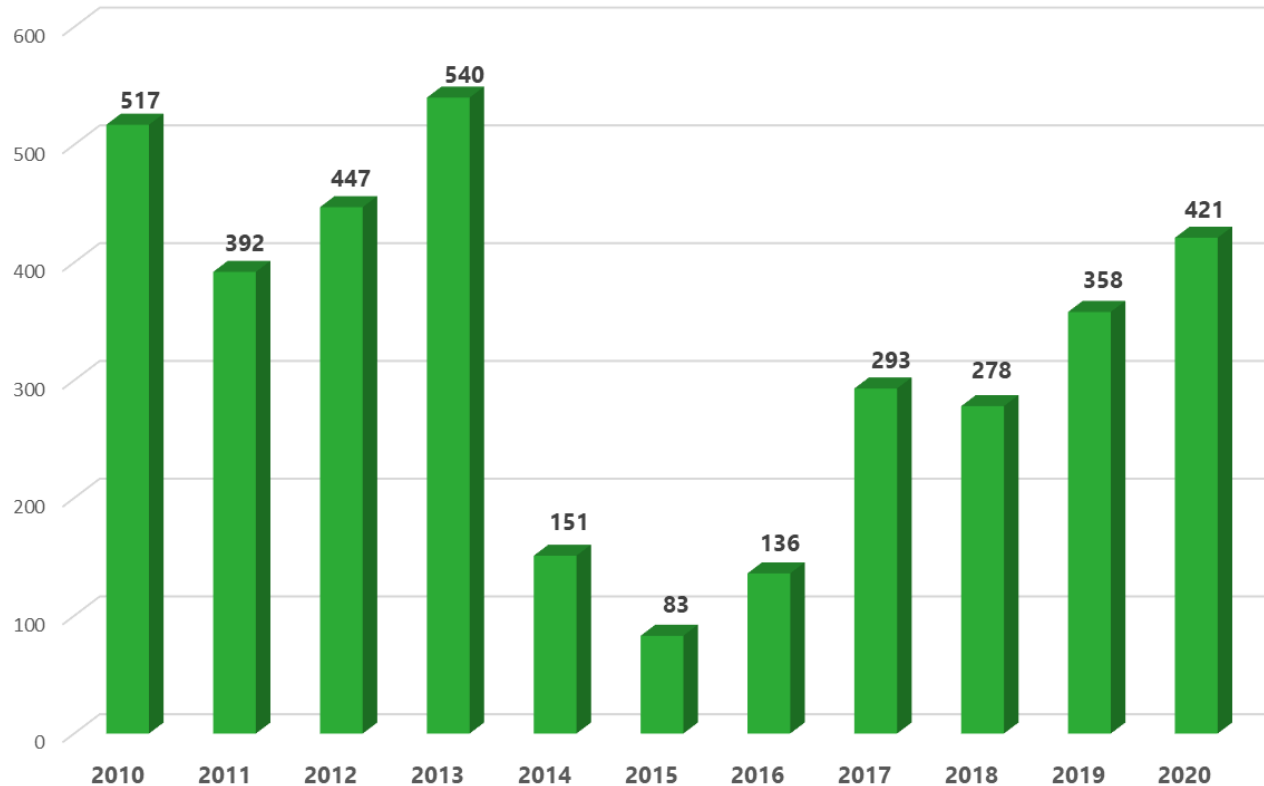
OULU

Yhdyskunta- ja
ympäristöpalvelut



Tontinluovutus- kello

Hakemukset



Saapuneet
hakemukset
kevään ja syksyn
hakuihin
2010-2020

- Haettavana oli 79 omakotitonttia
- Hakemuksia saapui 350 kpl
- Suosituimmat alueet:
 - Hiukkavaara 153 hakemusta / tontti
 - Korvenkylä 44 hakemusta / tontti
 - Ritaharju 35 hakemusta / tontti
- Tonttiarvonnoissa tontin sai 71 hakijaa

Syksyn 2020 omakotitontti haku

- Varausmaksun maksaminen 23.10.2020 mennessä
- Maaperätutkimuksen ja perustamistapalausunnon tilaaminen
- Kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittaminen
- Omistusoikeuden tai vuokraoikeuden kirjaaminen
- Rakennusluvan hakeminen

Menettelyt

- Vähimmäisehdot (osapuolet, kohde, kauppahinta/vuokran määrä, luovutustarkoitus)
- Rakentamisvelvoite
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- Rakentamattoman tontin edelleen luovutus tai vuokraoikeuden siirto
- Puhtaanapitovelvoite
- Sopimussakot

Kauppakirjan ja maanvuokra- sopimuksen ehdot

- Tonttien varausmaksu tulee maksaa 23.10.2020 mennessä
- Vuokratonttien vuokra-aika alkaa 1.12.2019 alkaen
 - Ritaharjun tonttien osalta vuokra-aika alkaa 11.1.2021
- Myyntitonttien varausaika on voimassa 31.1.2021 saakka
- Lisähaut syksyn hausta varaamatta jääneille ja peruuntuville tonteille:
 - 2.-3.11.2020
 - 30.11.-1.12.2020

Aikatauluja

- Maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan koronaepidemian aikana joko postitse tai sähköisessä järjestelmässä, jota Oulun kaupunki pilotoi syksyllä 2020.
 - Allekirjoituksiin liittyvissä asioissa yhteydenotot:
 - maanvuokra@ouka.fi
 - p. 044 703 2613
 - p. 044 703 2372
 - Kauppakirjan allekirjoittamiseen liittyvissä asioissa:
 - p. 044 703 2362
- Tonttien hakemiseen liittyen yhdyskunta- ja ympäristöpalveluissa sinua auttavat:
 - Kari Viik, maanmittausinsinööri, puh. 040 575 8082, kari.viik@ouka.fi
 - Veikko Lehtinen, tontti-insinööri, puh. 044 703 2612, veikko.lehtinen@ouka.fi



Sopimusten allekirjoitus

Kirjaaminen

- Haetaan Pohjois-Pohjanmaan Maanmittaustoimistosta, Veteraanikatu 9
- Kirjaamisvelvollisuus, 6kk
- Kun omistus-/hallintaoikeus on kirjattu, voi omistaja vahvistaa kiinteistöön kiinnityksiä
- Lisätietoa:
www.maanmittauslaitos.fi



MAANMITTAUSLAITOS
LANTMÄTERIVERKET

