

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

1 VIEMÄRI- JA VESIJOHTOSELVITYS

Koskee kaikkia uudisrakennuksia ja tarvittaessa saneerauksia, jos vesihuoltoon tulee muutoksia

Tilattava Oulun Vedestä kiinteistön LVI-suunnittelua varten

tilaus puhelimitse 08- 558 43800,

sähköpostilla etunimi.sukunimi@ouka.fi

internetistä www.oulunvesi.fi tai

käymällä asiakaspalvelussa Kasarmintie 29

Liittyjä ilmoittaa kiinteistön sijaintitiedot (kaup. osa, kortteli, tontti, osoite)

Määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet, viemärin padotuskorkeus
Vesimittarin asennusohje ja tonttijohto-ohje selvityksen liitteenä



RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

2. LIITTYMISSOPIMUS

Asiakas ja laitos tekevät kirjallisen liittymis- ja käyttösopimuksen

Asiakas on kiinteistön omistaja tai omistajaan verrattava haltija

Liittymissopimus tehdään kun rakennuslupa on myönnetty ja rakentaminen aloitetaan. Sopimus tehdään Oulun Veden asiakaspalvelussa (Kasarmintie 29) tai tilataan internet-osoitteesta tai puhelimitse 08- 558 43800

Vesihuoltolain mukaan noudatetaan asiakkaan ja laitoksen välillä sopimusta, sopimusehtoja ja vesihuollon yleisiä toimitusehtoja.



RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

3. VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSU

Koskee kaikkea uudisrakentamista sekä huomattavia rakennusten laajennuksia

Määräytymisperusteena **kaavanmukainen rakennusoikeus**

Pientalot jaetaan kolmeen tasataksaluokkaan

	asemakaavan mukainen kokonaisrak. oikeus (k-m ²)	maksu (€)
tasataksa 1	≤ 150	1513,69
tasataksa 2	> 150 ... ≤250	2522,82
tasataksa 3	> 250... ≤500	4204,70

Mikäli rakennusluvassa esitetty kokonaiskerrosala ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden, voi maksu nousta ylempään tasataksaan, kerrosala lasketaan ulkoseinien ulkopinnan mukaan.



RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

4. LVI-SUUNNITELMISSA PARANTAMISEN VARAA MM. SEURAAVISSA ASIOISSA:

Teknisen tilan sijoitus lähelle katualueen johtoja
Vesi- ja viemärijohtojen koko- ja korkeustiedot puutteellisia
Maanpinnan suunnitellut korkeustiedot puutteellisia
Putkien kallistukset ja peitesyvytykset huomioitava
Kattovesien kokoaminen puutteellista
Vesimittarin tilavaraus pientaloilla

5. VESIMITTARI

Vesilaitos asentaa kiinteistölle pääsääntöisesti yhden mittarin
Mittaritila tehtävä viranomaisohjeen mukaan ;
- riittävä tilavaraus ja lattiakaivolla varustettu tila
Rakennusaikainen vesilaskutus arviolaskuna 35 €(sis. alv:n)
Vesimittari tilataan Oulun Vedeltä viimeistään ennen käyttöönottokatselmusta.



RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

6. PADOTUSKORKEUS

Padotuskorkeus on korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta

Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiatasen on oltava padotuskorkeuden yläpuolella, muuten rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esim. pumppaamalla.

Erillisviemäröinnissä padotuskorkeus on viemärin laen korkeus + 100cm, seka- ja hulevesiviemäreissä padotuskorkeus on kaivon kannen korkeus + 10 cm.

HUOMIOITAVA ERITYISESTI KELLARILLISTEN KIINTEISTÖJEN OSALLA.



RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

7. TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN (UUDISRAKENNUSKOHDE)

Tonttijohtoja ovat:

- tonttivesijohto
- tonttijätevesiviemäri
- tonttihulevesiviemäri

Tonttijohdot (vj, jvv, hvv) on rakennettu valmiiksi vahvistetun tonttijaon mukaisesti jokaisen tontin rajalle, kiinteistö rakentaa tästä eteenpäin.

Jätevedet ja hulevedet on eroteltava ja johdettava omiin viemäriin

Työnaikana varottava, että sulkuventtiili ja tarkastuskaivo säilyvät ehjänä

Putkien ympäristäyttö kivettömällä hiekalla

8. TONTTIJOHDOT/ KUNNOSSAPIDON VASTUURAJA

Tonttijohtojen **kunnossapidon vastuuraja muuttunut runkojohdoista yleisen alueen rajalle (TONTIN RAJALLE).**

Oulun Vesi vastaa tonttijohtojen korjauksista katujen korjaus- ja asfaltointikuluineen yleisellä alueella.

