



## TEOLLISUUSTONTIN KÄYTTÖSUUNNITELMA

- Tontinkäyttösuunnitelma laaditaan kantakartalle mittakaavassa 1:200 tai 1:500
- Katusuunnitelma tulee näkyä kuvassa (mm. puut, valaisimet, kaivot ja kadun korkeustiedot).
- Katusuunnitelmat tilataan osoitteesta [katusuunnitelmat.yyp@ouka.fi](mailto:katusuunnitelmat.yyp@ouka.fi)
- Lisä- ja tarkastusmittaukset luvan hakija teetättää itse.

### 1. Tontti ja sen lähiympäristö

- tontin rajat ja kulmapisteiden katusuunnitelman mukaiset korot sovitettuna naapuritontin korkoihin
- tontin ja siihen rajautuvan kadun ja yleisen alueen korkeustiedot
- kaavamerkinnot ja osoitetiedot
- lähiympäristö vähintään 10 m etäisyydeltä korkotietoineen
- N2000-korkeusjärjestelmä merkitään näkyviin

### 2. Rakennukset

- sijoittelu päämittoineen ja etäisyyksineen tontin rajalta
- naapuritontin rakennukset 10 m etäisyydeltä tontin rajoista
- rakennuksien kulmapisteiden korot
- käyttötarkoitus
- kerrosluku ja -ala
- sisäänkäynnit
- luiskat ja varaukset luiskille
- ensimmäisen kerroksen lattiakorot
- kattovesien johtamisen periaate
- katokset

### 3. Liikenne ja pysäköinti

- tonttiliittymä, liittymän leveys ja liittymän etäisyys tontinkulmapisteestä
- liittymiä 1kpl, leveys enintään 8m
- riittävä näkemäalue liittymässä
- ajoneuvo- ja pyöräpysäköinti ja pysäköinnin vertailu kaavan vaatimuksiin
- raskaan ajoneuvoliikenteen ajourat
- pelastustiet ja niiden ajouratarkastelu

### 4. Tontin käyttö ja pihajärjestelyt

- aidat ja aidan korkeus
- maastonmuodot painanteineen ja korkeustiedot
- säilytettävä, poistettava ja istutettava kasvillisuus
- pintamateriaalit ja niiden rajaukset
- valaistus
- huolto, kuten jätehuolto
- lumitilat, niiden käytännöllisyys ja lumitilalaskelmat

### 5. Kunnallistekniikka

- vesijohdot ja jätevesiviemärit kaivoineen
- sadevesiviemärit ja kaivot korkeusmerkintöineen
- hulevesien käsittelyn periaate, sijainti tontilla sekä vertaukset kaavamääräyksiin (tarkempi suunnittelu LVI-kuvassa)
- kaukolämpöjohdot
- teknisten tilojen sijoitus

### 6. Muut esitettävät asiat

- merkintöjen selitykset
- mittakaavajana ja pohjoisnuoli