

OULUN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Oulun yhdyskuntalautakunnan 10.11.2015 hyväksymä, § 493 (§ 2:n osalta).

Oulun rakennuslautakunnan 11.12.2019 hyväksymä, § 142.

Taksa tullut voimaan 1.1.2020.

1 §

Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin aravalaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapurussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset.

2 §

Rakennuksen paikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta perittävät maksut

- | | | |
|-------------|---|--------------|
| 1. | Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa enintään kahdeksalla pisteellä, maksu sisältää myös yhden autotallin | |
| | Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus | 450 € |
| | Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus | 260 € |
| 1.1. | Varastot yms. vastaavat lisärakennukset tai katokset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa | |
| | Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus | 170 € |
| | Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus | 96 € |
| 1.2. | Maalämpökaivot ja vastaavat päärakennuksen kanssa samassa luvassa | |

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus

kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta
kaksinkertaisena

Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus

kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta

2. Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset enintään neljällä pisteellä

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus

594 €

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus

346 €

2.1. Varastot, autotallit ja -katokset, väestönsuojat ja taksan 3 § kohdan 1.2. mukaiset lisärakennukset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus

239 €

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus

162 €

3. Autotallit, väestönsuojat, lomarakennukset ja muut vastaavat rakennukset

sovelletaan kohdan 1 mukaisia maksuja

4. Rakenteeltaan yksinkertaiset varasto-, talous- ja muut vastaavat rakennukset ja katokset

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus

191 €

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus

116 €

5. Rakennuksen laajennus

5.1. Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus

191 €

	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	116 €
5.2.	Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	265 €
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	176 €
	Mikäli laajennuksen pinta-ala on suurempi kuin varsinaisen rakennuksen pinta-ala, peritään maksut kohdan 1, 2 tai 3 mukaan.	
6.	Kunnallistekniset kohteet, mastot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	239 €
7.	Maalämpökaivot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	170 €
	Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	96 €
	Mikäli samassa luvassa on useampia kaivoja, peritään taksan mukainen maksu ensimmäisestä kohteesta. Muista kohteista peritään lisäpisteen mukainen maksu suoritettavaa paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta kohden.	
8.	Muut toimenpiteet	
8.1.	Aidan paikan maalle merkitseminen	
	Aidan paikan maalle merkitseminen kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	202 €
	seuraavilta pisteiltä	42 €
8.2.	Ennako- tai uusintamerkintä	
	Kohta 1, 1.2, 3 ja 5.1	212 €
	Kohta 2, 2.1, ja 5.2	318 €
8.3.	Mitattavat lisäpisteet	
	Lisäpiste	42 €

9. Muut mittaukset

Muissa mittauksissa noudatetaan Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnaston mukaisia tai maastomittausyksikön kanssa tehdyn mittaussopimuksen mukaisia tuntiveloitushintoja.

3 §

Uudisrakentaminen ja laajentaminen

1. Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudelleen rakentamiseen verrattava muutostyö

1.1. Omakotitalo, paritalo tai vapaa-ajan asunto, rakennusta kohti	390 €
sekä lisäksi 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan	5,50 € / m ²
1.2. Talousrakennus, rakennusta kohti	205 €
sekä lisäksi 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan	3,90 € / m ²
1.3. Paritaloa suurempi rakennus, rakennusta kohti	515 €
sekä lisäksi 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan	6,65 € / m ²
1.4. Rakenteeltaan yksinkertainen enintään 20 m ² :n talousrakennus, rakennusta kohti	160 €

4 §

Korjausrakentaminen ja muutostyöt

1. Julkisivumuutos tai -korjaus

1.1. Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m ² :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	160 €
1.2. Muu rakennus	365 €
2. Parvekelasitus, terassi, lasikate tai katos	
2.1. Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus	160 €

2.2.	Muu rakennus, huoneistoa tai toimenpidettä kohti	40 €
	kuitenkin aina vähintään	160 €
3.	Vesikaton tai yläpohjan muutos tai korjaus	
3.1.	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m ² :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	305 €
3.2.	Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.	
4.	Ikkunoiden tai ovien vaihtaminen tai muu rakennuksen vaipan vähäinen muutos	
4.1.	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m ² :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	160 €
4.2.	Muu rakennus	365 €
5.	Alapohjan, kellarin tai kantavien rakenteiden muutos tai korjaus	
5.1.	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m ² :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	305 €
5.2.	Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.	
6.	Perusparannus	
6.1.	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m ² :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	495 €
6.2.	Muut rakennukset	160 €
	sekä lisäksi korjausasteen mukainen osuus (%) uudisrakennuksen pinta-alasidonnaisesta maksusta (6,65 € / m ²).	
	Maksun perusteena on 13 §:n mukainen pinta-ala. Korjausaste määritellään vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaan.	

7. Kosteusvaurio- tai sisäilmakorjaus

7.1. Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m²:n rakennus tai yksittäinen huoneisto **305 €**

Laaja kosteusvauriokorjaus tai korjaus, jossa muutetaan sekä rakenteita että talotekniikkaa **495 €**

7.2. Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.

8. Märkätilan muutos tai korjaus

8.1. Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m²:n rakennus tai yksittäinen huoneisto **305 €**

8.2. Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.

9. Talotekniikan muutos tai korjaus

13 §:n mukaisesti saneerattavan rakennuksen tai sen osan maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan

9.1. jos kohteena on kv-, lv-, jv- ja iv-järjestelmät **0,90 € / m²**

9.2. jos kohteena on kolme edellä mainituista **0,70 € / m²**

9.3. jos kohteena on enintään kaksi edellä mainituista **0,55 € / m²**

9.4. Muu yksinkertainen talotekniikan muutos tai korjaus, esim. viemäreiden sukittaminen **0,20 € / m²**

kuitenkin aina vähintään **295 €**

kv=käyttövesi, lv=lämmitysvesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto

10. Lämmitysjärjestelmän muutos tai korjaus **160 €**

Maalämpöjärjestelmän rakentamista koskevissa luvissa perusmaksuun sisältyy maalämpöpiiri tai enintään kaksi lämpöenergiakaivoa. Jokaisesta lisäkaivosta veloitetaan **55 € / kpl**

11. Jätevesijärjestelmän muutos tai korjaus (enintään kaksiasuntainen asuinrakennus) **275 €**

12. Huoneistojärjestely **160 €**

13.	Tulisija ja/tai hormi	160 €
14.	Aurinkopaneelit	
14.1.	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m ² :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	160 €
14.2.	Muu rakennus	365 €
15.	Pihan muutos tai korjaus	
15.1.	Omakotitalo- ja paritalokiinteistöt	160 €
15.2.	Rivitalo- ja kerrostalokiinteistöt	495 €
15.3.	Muut kiinteistöt	1 310 €
16.	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos	
16.1.	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osa tai pieni talousrakennus	160 €
16.2.	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m ² :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	305 €
16.3.	Muu rakennus	495 €
17.	Rakennustyön aikainen muutos	
	Maksu määräytyy sen mukaan, mille toimenpiteille lupaa haetaan.	

5 §

Laitteet ja rakennelmat

1.	Aita	160 €
2.	Mainoslaite	
2.1.	Valomainos, mainoskyltti tai vastaava	160 €
2.2.	Iso mainospyloni	1 310 €
2.3.	Vaihtuvanäyttöinen valomainostaulu tai pieni mainospyloni	350 €
3.	Rakennelma (ei muodosta kerrosalaa)	160 €

4.	Yleisörakennelma	340 €
	sekä lisäksi kokoontumishuoneistojen tarkastusmaksu 11 §:n kohdan 7. mukaisesti	
5.	Liikuteltava laite	160 €
6.	Erillislaitte	160 €
7.	Vesirajalaitte	160 €
8.	Yhdyskuntatekninen rakennelma tai vastaava	
8.1.	Iso tuulivoimala	
	teho alle 3 MW	6 550 €
	teho 3 MW tai enemmän	10 900 €
8.2.	Masto, suurehko antenni, kiinteistön tuulivoimala, suurehko valaisinpylväs, piippu, silta, varastointisäiliö, muistomerkki, meluste tai muu vastaava rakennelma	1 310 €
	vähäinen tai yksityiskäyttöön tuleva antenni, masto tai vastaava	160 €

6 §

Maisematyöluvat

1.	Puiden kaataminen tontilta	160 €
	lisäksi työmäärän mukaan kuitenkin enintään	82,50 € / h 1 160 €
2.	Metsän hakkuu	160 €
	lisäksi työmäärän mukaan kuitenkin enintään	82,50 € / h 1 160 €
3.	Maatyöt: tontin täyttäminen, louhiminen, kaivaminen ja paalutus	160 €
	lisäksi työmäärän mukaan kuitenkin enintään	82,50 € / h 1 160 €

7 §

Muut rakennusvalvonnan luvat

1.	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen	160 €
2.	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	160 €
	Suuret ja/tai vaativat kohteet	495 €
	lisäksi työmäärän mukaan	82,50 € / h
	kuitenkin enintään	1 160 €
3.	Säilytys- ja varastointialue	
3.1.	Pieni pysäköintialue tai vastaava	160 €
3.2.	Suuri pysäköintialue, varastointialue tai vastaava	1 310 €
4.	Tonttiliittymä tai sen muutos	160 €
5.	Kaupunkikuvajärjestely (esim. ulkotarjoilualue)	340 €
6.	Aloittamisoikeus	
6.1.	kun hanke on $\geq 1000 \text{ kem}^2$	990 €
6.2.	kun hanke on $< 1000 \text{ kem}^2$	545 €
6.3.	enintään kaksiasuntoisen pientalon, pienen muutostyön tai toimenpideluvan osalta	115 €
	Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä, maksu on kaksinkertainen.	
7.	Muu rakennuslupaa edellyttävä toimenpide	495 €
8.	Muu rakennuslupaa edellyttävä vähäinen toimenpide	160 €
9.	Muu toimenpidelupaa edellyttävä toimenpide	160 €

8 §

Työnjohtajien hyväksyminen

1.	Vastaavan työnjohtajan, KVV- tai IV-työnjohtajan, purkutyönjohtajan tai erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, työnjohtajaa kohti	95 €
2.	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, muun kokonaisalaltaan enintään 200 m²:n rakennuksen tai yksittäisen huoneiston osalta, työnjohtajaa kohti	35 €

9 §

Muut lupakäsittelyyn tai rakennustyön valvontaan liittyvät maksut

1.	Rakennushanketietojen käsittely toimenpidettä tai rakennusta kohti	17,50 €
2.	Naapureiden kuuleminen ja naapureille ilmoittaminen	
2.1.	Naapurin tai asianosaisten kuuleminen hakemuksen johdosta tai lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen, naapuria tai asianosaista kohden	50 €
2.2.	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	
	ilmoituksen julkaisemisesta aiheutuneet todelliset kustannukset	
	sekä lisäksi käsittelykustannus	120 €
3.	Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 171 ja 175 §), poikkeamaa kohti	320 €
	Maksu ei koske enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.	
4.	Luvan voimassaolon jälkeen suoritettava tarkastus	240 €
5.	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus	160 €

10 §

Rakennusrasitteet

1.	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen tai asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustaminen	
	ensimmäinen	265 €
	seuraavat	140 €
	enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta rasitetta kohti	60 €
2.	Rasitejärjestely	265 €

11 §

Muut päätökset, tarkastukset ja toimenpiteet

1.	Rakennusvaihetodistus tai muu asiakkaan pyytämä todistus	100 €
----	---	-------

2.	Lupaan liittämätön erikseen pyydetty katselmus tai tarkastus	100 € / h
3.	Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 162 §:ien tai postilain 44 §:n mukainen päätös	160 €
4.	Rakennuslautakunnan kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan tai kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	160 €
5.	Rakennuttajavalvontaa, asiantuntijatarkastusta tai laadunvarmistusselvitystä koskeva päätös	315 €
6.	Maaseutuelinkeinojen rahoituslaissa tai aravalaissa tarkoitetut toimenpiteet	
6.1.	Tarkastus	100 €
6.2.	Rakennusten arviointi	
	asuinrakennus	150 €
	tuotantorakennus	150 €
	varasto- tai muu rakennus	100 €
6.3.	Muu toimenpide	100 €
7.	Kokoontumishuoneistojen tarkastus	
7.1.	Kokoontumishuoneiston tarkastus ja hyväksyminen kokoontumishuoneiston kerrosalan mukaan	0,95 € / m²
	kuitenkin vähintään	160 €
7.2.	Tilapäisen kokoontumishuoneiston hyväksyminen tai kokoontumishuoneiston lupaehdon väliaikainen muuttaminen	160 €
	Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kerrosalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m ² ylittävältä osalta puolet.	

12 §

Jatkuva valvonta ja hallinnolliset pakkokeinot

1.	Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus	100 €
-----------	---	--------------

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| 2. | Uhan asettamis- tai tuomitsemispäätös | 150 € / h |
| | kuitenkin vähintään | 600 € |

13 §

Maksun perusteena olevan pinta-alan laskenta

1. Maksun perusteena käytetään kerrosalaa. Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinän pintojen mukaisesti ja se kellarikerroksen ala, johon sijoitetaan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Lisäksi voidaan laskuttaa katosten ala, katettujen terassien ala ja ne alat kellarissa ja ullakolla, joita ei lasketa kerrosalaan.
2. Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen maksun perusteena olevasta kerrosalasta ja katosten alasta huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta kolme neljäsosaa ja 20 000 m² ylittävältä osalta puolet.

14 §

Maksun määrittäminen korotettuna tai alennettuna ja muita soveltamisohjeita

1. Mikäli rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja laiminlyö hakea tarvittavan rakennus- tai toimenpideluvan ennen töiden aloittamista tai muutoin laiminlyö veloitteensa tai tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, määrätään tämän taksan mukainen maksu 25 prosentilla korotettuna.
2. Jos rakennus- tai toimenpideluvan voimassaolo on päättynyt, mutta rakennushanke on keskeneräinen, voidaan uusi lupahakemus käsitellä alkuperäisillä suunnitelmilla, mikäli luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Tällöin uudesta luvasta veloitetaan

perusmaksu (sis. loppukatselmuksen)	480 €
-------------------------------------	--------------

sekä lisäksi tarvittavien katselmusten tai tarkastusten määrän mukaan	50 € / kpl
---	-------------------

kuitenkin enintään	300 €
--------------------	--------------

3. Milloin tämän taksan mukainen lupamaksu on kohtuuttoman pieni luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaisen pinta-alasidonnaisen maksun osuutta korottaa enintään 50 prosenttia ja veloittaa perusmaksu tai toimenpidemaksu enintään kolminkertaisena. Korotusta noudatetaan esimerkiksi vaativissa ja poikkeuksellisen vaativissa korjaushankkeissa.

4. Milloin tämän taksan mukainen lupamaksu on haettuun toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suuri, voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä veloitetaan vähintään **100 €**

5. Lisäpalvelu

Rakennuslautakunnan päätösvaltaan kuuluva rakennuslupahakemus voidaan valmistella aikataulun osalta erityiskäsittelynä, mikäli luvanhakija sitä toivoo ja hänen asiantuntijansa siihen sitoutuvat sekä rakennusvalvonnan resurssit mahdollisiin erityisjärjestelyin siihen riittävät. Tällöin menettelyn tarve, mahdollisuus ja aikataulu neuvotellaan ennakkoon eikä rakennusvalvontamenettely viivytä muiden lupahakemusten tavoiteaikatauluja. Mikäli sovitussa tavoitteessa pysytään, taksan 3 §:n mukaista maksua voidaan korottaa 20 prosenttia

kuitenkin vähintään **2 000 €**
ja enintään **10 900 €**

6. Mikäli rakennuslupa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n nojalla muutoin kuin pykälän 1 momentin mukaisten asiakirjojen perusteella, rakennusvalvontamaksu määrätään soveltaen tämän taksan määräyksiä ja tarkistetaan lopullisten suunnitelmien perusteella.

7. Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 3 ja 4 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, veloitetaan toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu.

8. Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, veloitetaan 50 prosenttia maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli rakennuslautakunta oikaisuvaatimuksen johdosta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää haetun luvan, veloitetaan hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.

9. Mikäli rakennuslautakunta päättää,
- että rakentaminen jää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n ja asetuksen 78 §:n nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai
- että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää edellä mainittujen säännösten nojalla valvontatyön kokonaisuuden kannalta olennaisessa määrin suunnittelijan tai muun ehdot täyttävän henkilön suoritettavaksi,
- määrätään maksuperusteiden mukainen rakennusvalvontamaksu enintään 25 prosentilla alennettuna. Alennusta ei kuitenkaan anneta 2 §:n mukaisista maksuista.
- Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä toisin päätä.
10. Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

15 §

Maksun suorittaminen

Maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu tai sitä koskeva päätösesitys on tehty tai muu päätös tehty.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittävien maksujen osalta maksu peritään, kun tehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorke erääntymispäivästä lukien.

16 §

Maksun palauttaminen

1. Luvan raukeaminen

Jos luvanhaltija luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan luvanhaltijalle hakemuksesta 50 prosenttia suoritetuista tämän taksan 3 ja 4 §:n mukaisista perusmaksuista ja pinta-alasidonnaisista maksuista. Palautus suoritetaan, jos rakennustyö on aloittamatta ja palauttamista haetaan kolmen vuoden kuluessa lupapäätöksen antopäivästä luettuna.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

2. Uuden luvan käsittely vanhan voimassa ollessa

Jos luvanhaltija rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään uuden luvan hakijalle 50 prosenttia aikaisemmin suoritetusta tämän taksan 3 tai 4 §:n mukaisista perusmaksuista ja pinta-alasidonnaisista maksuista uuden hakemuksen mukaista maksua määrättäessä.

Kun kyseessä on muu lupa kuin rakennuslupa, sovelletaan hyvitykseen soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.