

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 1 VIEMÄRI- JA VESIJOHTOSELVITYS

Koskee kaikkia uudisrakennuksia ja tarvittaessa saneerauksia, jos vesihuoltoon tulee muutoksia

Tilattava Oulun Vedestä kiinteistön **LVI-suunnittelua** varten

tilaus puhelimitse 08- 558 43800,

sähköpostilla [etunimi.sukunimi@ouka.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ouka.fi)

internetistä [www.oulunvesi.fi](http://www.oulunvesi.fi)

Liittyjä ilmoittaa kiinteistön sijaintitiedot (kaup. osa, kortteli, tontti, osoite)

Määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet, viemärin padotuskorkeus

Vesimittarin asennusohje, tonttijohto-ohje sekä viivytykskaivon ohjekortti (Pohjois-Ritaharjun ja osalla Kivikkokankaan tonteista) selvityksen liitteenä.



# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 2. PADOTUSKORKEUS

Padotuskorkeus on korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta

Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiatason on oltava padotuskorkeuden yläpuolella, muuten rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esim. pumppaamalla.

Erillisviemäröinnissä padotuskorkeus on viemärin laen korkeus + 100cm, seka- ja hulevesiviemäreissä padotuskorkeus on kaivon kannen korkeus + 10 cm.

**HUOMIOITAVA ERITYISESTI KELLARILLISTEN KIINTEISTÖJEN OSALLA.**

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO



## 3. LIITTYMISSOPIMUS

Asiakas ja laitos tekevät kirjallisen liittymis- ja käyttösopimuksen

Asiakas on kiinteistön omistaja tai omistajaan verrattava haltija

Liittymissopimus tehdään kun rakennuslupa on myönnetty ja rakentaminen aloitetaan. Sopimus tehdään Oulun Veden asiakaspalvelussa (Kasarmintie 29) tai tilataan internet-osoitteesta tai puhelimitse 08- 558 43800

Vesihuoltolain mukaan noudatetaan asiakkaan ja laitoksen välillä sopimusta, sopimusehtoja ja vesihuollon yleisiä toimitusehtoja.

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 4. VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSU

Koskee kaikkea uudisrakentamista sekä huomattavia rakennusten laajennuksia

Määräytymisperusteena **kaavanmukainen rakennusoikeus**

Pientalot jaetaan kolmeen tasataksaluokkaan

	asemakaavan mukainen kokonaisrak. oikeus (k-m <sup>2</sup> )	maksu (€)
tasataksa 1	$\leq 150$	1512
tasataksa 2	$> 150 \dots \leq 250$	2520
tasataksa 3	$> 250 \dots \leq 500$	4200

**Mikäli rakennusluvassa esitetty kokonaiskerrosala ylittää kaavan mukaisen rakennusoikeuden, voi maksu nousta ylempään tasataksaan, kerrosala lasketaan ulkoseinien ulkopinnan mukaan.**

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 5. LVI-SUUNNITELMISSA PARANTAMISEN VARAA MM. SEURAAVISSA ASIOISSA:

Teknisen tilan sijoitus lähelle katualueen johtoja  
Vesi- ja viemärijohtojen koko- ja korkeustiedot puutteellisia  
Maanpinnan suunnitellut korkeustiedot puutteellisia  
Putkien kallistukset ja peitesyvyydet huomioitava  
Kattovesien kokoaminen puutteellista  
Vesimittarin tilavaraus pientaloilla (ahtaus, jäätyminen)

## 6. VESIMITTARI

Vesilaitos asentaa kiinteistölle pääsääntöisesti yhden mittarin. Asennus kuuluu liittymismaksuun.

Mittaritila tehtävä viranomaisohjeen mukaan ;

- riittävä tilavaraus ja lattiakaivolla varustettu tila

Rakennusaikainen vesilaskutus arviolaskuna 35,58 €(sis. alv:n)

Vesimittari tilataan Oulun Vedeltä viimeistään ennen käyttöönottokatselmusta.

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 7. TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN (UUDISRAKENNUSKOHDE)

Tonttijohtoja ovat:

- tonttivesijohto
- tonttijätevesiviemäri
- tonttihulevesiviemäri

Tonttijohdot (vj, jvv, hvv) on rakennettu valmiiksi vahvistetun tonttijaon mukaisesti jokaisen tontin rajalle, kiinteistö rakentaa tästä eteenpäin.

Jätevedet ja hulevedet on eroteltava ja johdettava omiin viemäriin

Työnaikana huolehdittava, että sulkuventtiili ja tarkastuskaivo säilyvät ehjänä ja että ne ovat aina helposti löydettävissä.

Putkien ympärystäyttö kivettömällä hiekalla

## 8. TONTTIJOHDOT/ KUNNOSSAPIDON VASTUURAJA

Tonttijohtojen **kunnossapidon vastuuraja muuttunut runkojohdoista yleisen alueen rajalle (TONTIN RAJALLE).**

Oulun Vesi vastaa tonttijohtojen korjauksista katujen korjaus- ja asfaltointikuluineen yleisellä alueella.

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 9. HULEVESIEN VIIVYTYS TONTILLA

Koko Pohjois-Ritaharjun alueella ja Kivikkokankaalla kortteleissa 19 ja 20.

Huleveden tarkastuskaivon/-putken lisäksi tontille rakennetaan erillinen hulevesien viivytysratkaisu (kokoojakaivo, viivytykskaivo).

Katto- ja pintavedet johdetaan kokoojakaivon kautta viivytykskaivoon. Salaojavedet johdetaan suoraan tarkastuskaivoon/-putkeen padotusventtiilin kautta.

Hulevesien viivytyksellä tontilla pienennetään alueen laskuojien tulvariskiä ja pyritään estämään veden nousemista laskuojien varrella oleville kiinteistöille.





# OHJEKORTTI

## Esimerkki AO-tonttien viivytyskaivosta

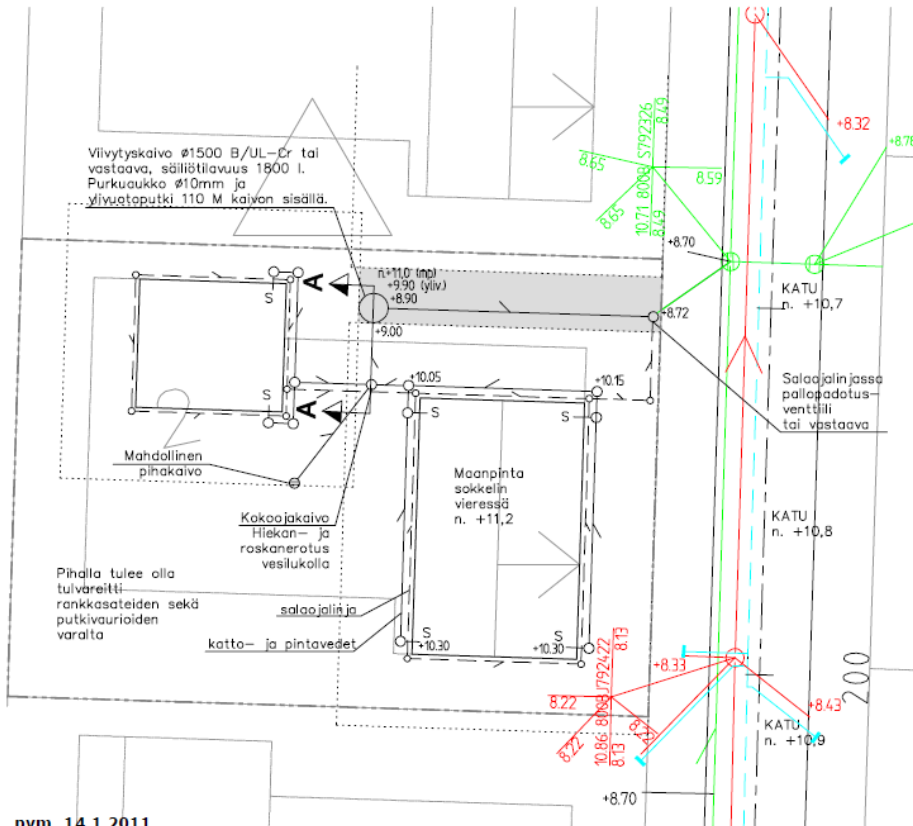
VAIHTOEHTO 1: VIIVYTYSKAIVO TONTIN AJOTIELLÄ, ei kasteluveden ottoa

### Suunnitteluperiaatteita

- viivytyskaivon säiliötilavuus 1800 litraa
- pohjavesipinnan taso n. katu - 1,5 m
- salaojat liitetään hulevesijärjestelmään padotusventtiilin kautta
- kiinteistön pihataso arviolta katu + 0,2...0,3 m
- maanpinta sokkelin vieressä arviolta katu + 0,4...0,5 m
- katto- ja pihavedet johdetaan viivytyskaivoon hiekkanerotuskaivon kautta, kaivossa lisäksi vesilukko jolla estetään roskien kulkeutuminen viivytyskaivoon ja verkostoon
- viivytystilan tulee tyhjäntyä 12 tunnin aikana
- viivytyskaivon etäisyys rakennusten seinälinjasta vähintään 4 m

### KÄYTETYT MERKINNÄT

- tontin raja
- S syöksytorvi
- katto/pihahulevesiinjia
- salaojalinja
- 4 m etäisyys rakennusten seinälinjasta
- Alue, jolle viivytyskaivo voidaan sijoittaa



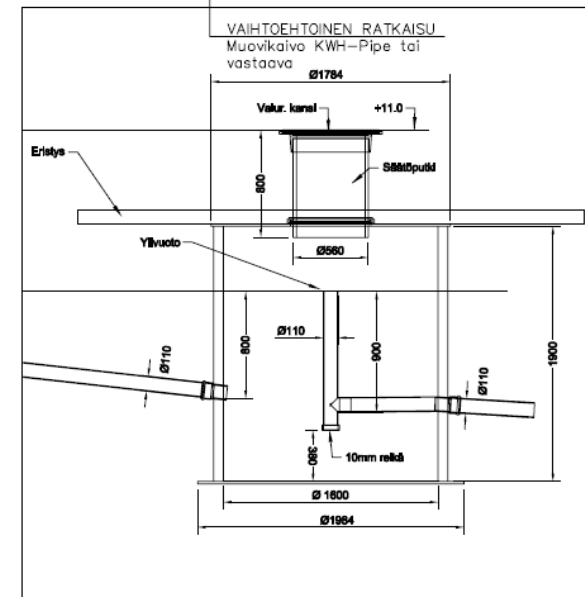
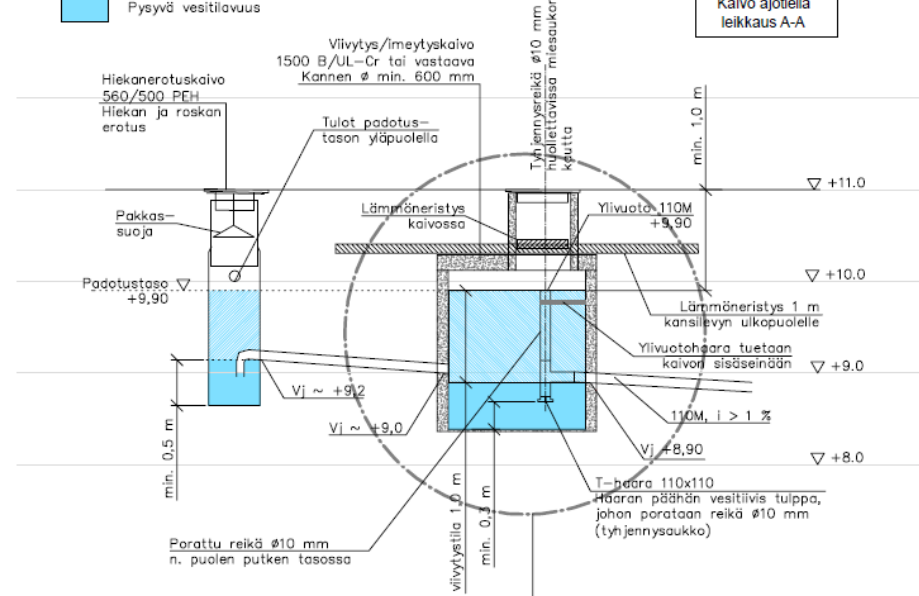
pvm. 14.1.2011

Yhteystiedot:

Oulun Vesi, asiakaspalvelu, P. 08-558 43800

- Vedenpinta vaihtelee
- Pysyvä vesitilavuus

### VAIHTOEHTO 1 Kaivo ajotiellä leikkaus A-A



### LÄHTÖKOHTIA

- Viivytystilaan kertyvä vesi johtuu hitaasti runkoverkostoon tyhjennysaukon Ø10 mm läpi
- Viivytystilavuuden täytyessä hulevedet virtaavat ylivuotoputken kautta suoraan verkostoon
- Viivytyskaivon koon ja pohjarakenteen valinnassa huomioitava rakennuspaikan asettamat reunoehdot

Viivytyskaivon padotus ei vaikuta salaojalinjan toimintaan tai korkeusasemaan, koska salaoja liittyy linjaan viivytyskaivon asennetaan pallopadotusventtiili runkoverkoston padotuksen varalta.

Muovikaivoa käytettäessä on tarkistettava ankkurointitarve.