

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 1 LIITOSLAUSUNTO

Koskee kaikkia uudisrakennuksia ja tarvittaessa saneerauksia, jos vesihuoltoon tulee muutoksia

Tilattava Oulun Vedestä kiinteistön **LVI-suunnittelua** varten

tilaus puhelimitse 08- 558 43800,

sähköpostilla [etunimi.sukunimi@ouka.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ouka.fi)

internetistä [www.oulunvesi.fi](http://www.oulunvesi.fi)

Liittyjä ilmoittaa kiinteistön sijaintitiedot (kaup. osa, kortteli, tontti, osoite)

Määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet, viemärin padotuskorkeus

Vesimittarin asennusohje, tonttijohto-ohje sekä viivytyskaivon ohjekortti (Pohjois-Ritaharjun ja osalla Kivikkokankaan tonteista) selvityksen liitteenä.



# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 2. PADOTUSKORKEUS

Padotuskorkeus on korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta

Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiatason on oltava padotuskorkeuden yläpuolella, muuten rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esim. pumppaamalla.

Erillisviemäroinnissä padotuskorkeus on viemärin laen korkeus + 100cm, seka- ja hulevesiviemäreissä padotuskorkeus on kaivon kannen korkeus + 10 cm.

**HUOMIOITAVA ERITYISESTI KELLARILLISTEN KIIINTEISTÖJEN OSALLA.**

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO



## 3. LIITTYMISSOPIMUS

Asiakas ja laitos tekevät kirjallisen liittymis- ja käyttö sopimuksen

Asiakas on kiinteistön omistaja tai omistajaan verrattava haltija

Liittymissopimus tehdään kun rakennuslupa on myönnetty ja rakentaminen aloitetaan. Sopimus tehdään Oulun Veden asiakaspalvelussa (Kasarmintie 29) tai tilataan internet-osoitteesta tai puhelimitse 08- 558 43800

Vesihuoltolain mukaan noudatetaan asiakkaan ja laitoksen välillä sopimusta, sopimusehtoja ja vesihuollon yleisiä toimitusehtoja.

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 4. VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSU

Koskee kaikkea uudisrakentamista

Määräytymisperusteena **kaavanmukainen rakennusoikeus**

Pientalot jaetaan kahteen tasataksaluokkaan

	asemakaavan mukainen kokonaisrak. oikeus (k-m <sup>2</sup> )	maksu (€)
tasataksa 1	≤ 250	2770
tasataksa 2	> 250 ... ≤500	4410

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 5. LVI-SUUNNITELMISSA PARANTAMISEN VARAA MM. SEURAAVISSA ASIOISSA:

Teknisen tilan sijoitus lähelle katualueen johtoja

Vesi- ja viemärijohtojen koko- ja korkeustiedot puutteellisia

Maanpinnan suunnitellut korkeustiedot puutteellisia

Putkien kallistukset ja peitesyvyydet huomioitava

Kattovesien kokoaminen puutteellista

Vesimittarin tilavaraus pientaloilla (ahtaus, jäätyminen 50-100 kpl/vuodessa)

## 6. VESIMITTARI

Vesilaitos asentaa kiinteistölle pääsääntöisesti yhden mittarin. Asennus kuuluu liittymismaksuun.

Mittaritila tehtävä viranomaisohjeen mukaan ;

- riittävä tilavaraus ja lattiakaivolla varustettu tila

Rakennusaikainen vesilaskutus arviolaskuna 37,20 € (sis. alv:n)

Vesimittari tilataan Oulun Vedeltä viimeistään ennen käyttöönottokatselmusta.



# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

## 7. TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN (UUDISRAKENNUSKOHDE)

Tonttijohtoja ovat:

- tonttivesijohto
- tonttijätevesiviemäri
- tonttihulevesiviemäri

Tonttijohdot (vj, jvv, hvv) on rakennettu valmiiksi vahvistetun tonttijaon mukaisesti jokaisen tontin rajalle, kiinteistö rakentaa tästä eteenpäin.

Jätevedet ja hulevedet on eroteltava ja johdettava omiin viemäriin

Työnaikana huolehdittava, että sulkuventtiili ja tarkastuskaivo säilyvät ehjänä ja että ne ovat aina helposti löydettävissä.

Putkien ympärystäyttö kivettömällä hiekalla

## 8. TONTTIJOHDOT/ KUNNOSSAPIDON VASTUURAJA

Tonttijohtojen **kunnossapidon vastuuraja muuttunut runkojohdoista yleisen alueen rajalle (TONTIN RAJALLE).**

Oulun Vesi vastaa tonttijohtojen korjauksista katujen korjaus- ja asfaltointikuluineen yleisellä alueella.

# RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

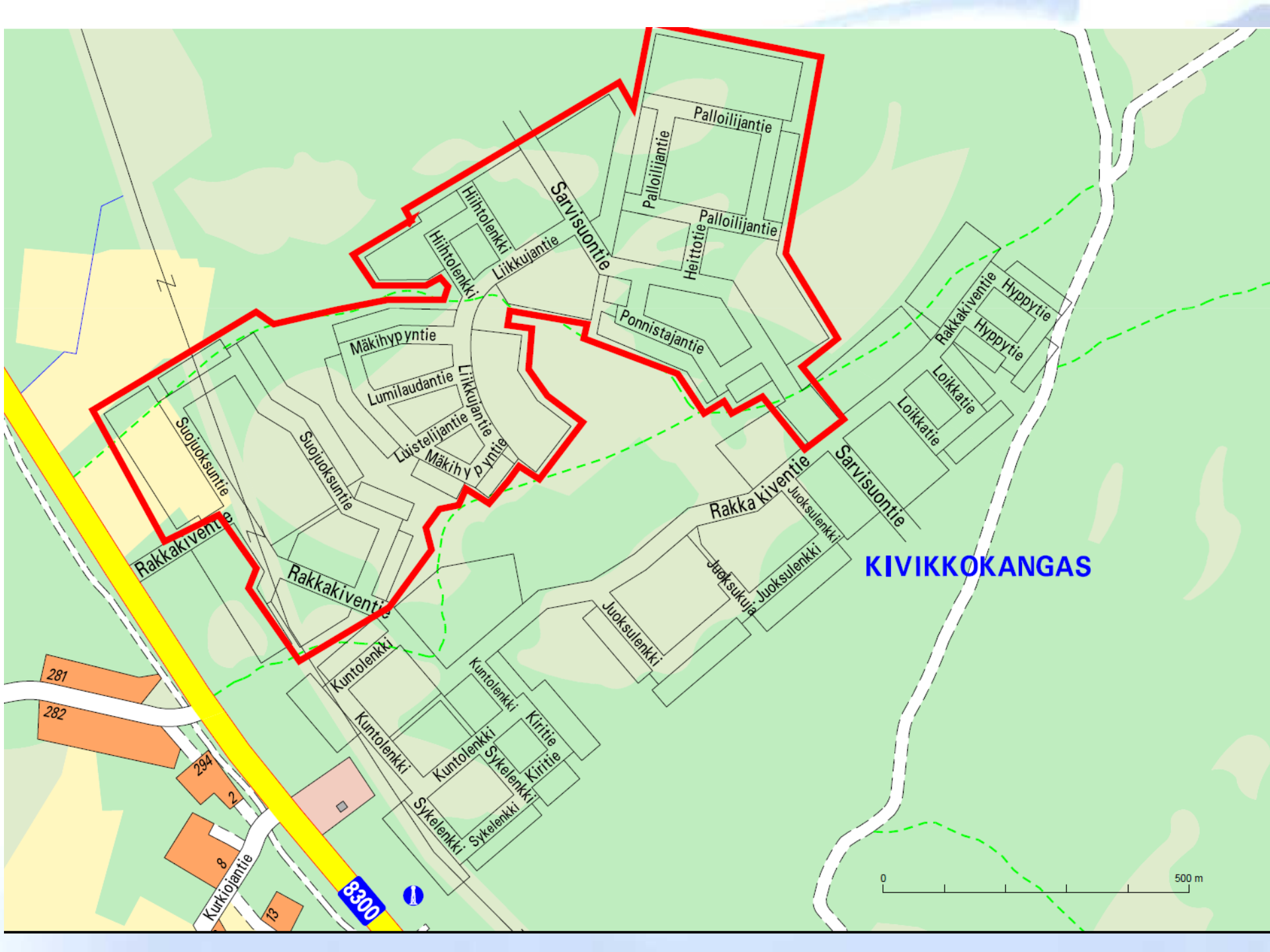
## 9. HULEVESIEN VIIVYTYS TONTILLA

Koko Pohjois-Ritaharjun alueella ja osassa Kivikkokankaan tonteista.

Huleveden tarkastuskaivon/-putken lisäksi tontille rakennetaan erillinen hulevesien viivytsratkaisu (kokoojakaivo, viivytskaivo).

Katto- ja pintavedet johdetaan kokoojakaivon kautta viivytskaivoon. Salaojavedet johdetaan suoraan tarkastuskaivoon/-putkeen padotusventtiilin kautta.

Hulevesien viivytyksellä tontilla pienennetään alueen laskuojien tulvariskiä ja pyritään estämään veden nousemista laskuojien varrella oleville kiinteistöille.



**KIVIKKOKANGAS**

0 500 m

Suojuksentie  
Rakkakiventie

Rakkakiventie

281

282

284

2

8

13

8300



Kurkiojantie

Kuntolenkki

Kuntolenkki

Sykelenkki

Kuntolenkki

Sykelenkki

Kiritie

Kiritie

Juoksulenkki

Juoksukuja

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Rakkakiventie

Sarvisuontie

Loikkatie

Loikkatie

Rakkakiventie

Hyppytie

Hyppytie

Heittotie

Palloilijantie

Palloilijantie

Ponnistajantie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Rakka kiventie

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Juoksulenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie

Lumilaudantie

Lüistelijantie

Liikujantie

Mäkihypyntie

Liikkujantie

Hiihrolenkki

Hiihrolenkki

Mäkihypyntie



