



Fidelix Oy

Pienkiinteistön automaatio- ja
turvajärjestelmä

A.Nissilä 2013

www.fidelix.fi



Fidelix Oy

- Perustettu 2002
- Avainhenkilöillä vuosikymmenien ja tuhansien asennuskohteiden kokemus sekä rakennusautomaatiosta että turvajärjestelmistä
- 90 työntekijää, liikevaihto 11,8 M€
- Kahdeksan aluekonttoria: Helsinki, Tampere, Oulu, Joensuu, Vaasa, Kokkola, Kuopio, Lahti
- Tytäryhtiö Ruotsissa
- Viennin osuus liikevaihdosta n. 10%
- Erittäin vakuuttava referenssiluettelo



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

FIDELIX SPIDER KODIN OHJAUSKESKUS

- Kaikki valvonta on liitetty yhteen keskuslaitteeseen
 - kustannustehokas
 - Keskuslaitteena teollisuus-PC
- Selkeä ja helppokäyttöinen käyttölaite ja käyttöliittymä
 - Kosketusnäyttö, värigrafiikka
- Etäkäyttömahdollisuus, selainpohjainen avoin järjestelmä
- Integroitavissa Abloy-lukitusjärjestelmään
- Kulutusseuranta (energia, vesi) ja tilastollinen vertailu mahdollista



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

AUTOMAATIO

- Energian mittaus, raportointi ja säästöohjaukset
- Lämpötilan hallinta
- Lämmityksen ja ilmastoinnin ohjaus ja valvonta
 - maalämpöpumput, kaukolämpö, aurinkopaneelit
 - Ilmastointikoneet , lämmöntalteenoton optimointi
- Kosteusvalvonta (toiseksi suurin korvattava vahingon aiheuttaja kiinteistöissä)
 - Veden syöttö katkaistaan hälytystilanteessa
- Hälytyksien siirto tekstiviestinä / sähköpostilla



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

AUTOMAATIO (jatkoa)

- Valaistuksen ohjaus
- Laajennusmahdollisuus aina huonekohtaiseen lämpötilansäätöön ja valaistuksen ohjaukseen asti
- Tilanneohjaus (kotona, poissa, matkoilla, päivä, yö)
- Lämmönsäätö sääennusteen mukaan
- Rakennemittaukset: kosteus ja lämpötila rakenteiden sisältä
- Loistava alusta laajennusta ajatellen (myöhemmin lisättävien uusien lämmönlähteiden ohjaukseen) hybridijärjestelmille



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

SÄHKÖLAITTEET

- Turvakatkaisu
- Häätäpoistuminen, lukituksen ohjaus, valaistus
- Pistorasiaryhmien irtikytkentä kun rakennuksesta poistutaan
- Kello-ohjaukset, esim. viihde-elektroniikan ohjaus
- Sähkölaitteiden ohjaus muiden järjestelmien lähtötiedoilla (palo, kulunvalvonta, rikosilmoitin)



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

TURVALLISUUS

- Lukitus
- Kulunvalvonta
- Palovaroittimet, akkutuettu langallinen laitteisto
- Rikosilmoitinjärjestelmä
- Kameravalvonta
- Hoivalaitteet



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

LUKITUS JA KULUNVALVONTA

- Abloy yhteensopiva lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmä
- Muut lukulaitteet mahdollisia



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

PALVAROITTIMET

- Keskitetty akkutuettu järjestelmä on pakollinen uuden asetuksen mukaan
- Uudet määräykset ovat jo voimassa
- Palvaroittimien hälytys voi katkaista esim. lieden sähkönsyötön
- Palovahingot ovat merkittävin vahinkotyyppi vakuutusyhtiöille
- Sprinklerin ohjaus ja valvonta
- Kaasuvaroitimet



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

RIKOSILMOITINJÄRJESTELMÄ

- huomaamattomat ilmaisimet esim. kattoasennus , ei näkyvää kaapelointia
- valvonta (päällä / pois) tila voi ohjata valaistusta, lämmitystä jne
- käyttö paneelista tai kännykästä
- SMS-viestit kännykkään



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

KAMERAVALVONTA

- IP-kamerat valvontakäyttöön
- Edullisia kameramalleja saatavilla
- Selainpohjainen liitäntä
- Nimipalvelin Fidelixillä
- CAT-6-kaapelointi / jännitesyöttö
- Lainsäädäntö huomioitava



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

HYÖDYT

- Energianhallinta, energiasäästö
 - Tarpeen mukainen ohjaus, LVI-laitteiden oikea käyttö
 - Mittarointi, raportointi, tavoitteet → SÄÄSTÖT
- Sisäilman laatu, mukavuus
- Turvallisuus
 - Palo-, murto-, lämpötila-, kosteushälytykset
 - Nopea reagointi, pienet vahingot
- Huolto
 - Hälytykset laitevioista, virheellisestä käytöstä
 - Vikadiagnoosit, korjaus etäyhteydellä



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

EDUT / MARKKINOINTI

- Yksi järjestelmä hoitaa kaikkien osajärjestelmien toiminnan ja käyttöliittymän
- Kustannussäästöä erillisjärjestelmiin verrattuna
- Käyttöliittymä on niin helppo, että omistaja/käyttäjä voi seurata esim. energiankulutusta
- Selainpohjainen liitäntä, tilannetta voi seurata työpaikalla, lomalla ollessa, ulkomailla jne
- Soveltuu ”kakkosasunnon” etävalvontaan
- mahdollistaa palvelujen (automaattiasäädöt, vartiointi, hoiva) hankkimisen palvelujen toimittajilta



Pienkiinteistön automaatio- ja turvajärjestelmä

Kiitos mielenkiinnosta!

Arto Nissilä, Fidelix Oy 2013