

# OMAKOTITONTIN OSTAMINEN KAUPUNGILTA

**OULU** | *Yhdyskunta- ja  
ympäristöpalvelut*

# Vaiheet

Varausmaksun maksaminen



Maaperätutkimuksen  
teettäminen



Kauppakirjan allekirjoitus  
Pirjo Vaittinen p. 044 7032362



Omistusoikeuden kirjaaminen



Rakennusluvan hakeminen

# Kauppakirja

- Kauppakirjan ehdot ovat pääosin vakioehtoja
- Pääehdot (myyjä, ostaja, kaupan kohde, kauppahinta)
- Rakentamisvelvollisuus 3 vuotta
- Yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- Rakentamattomana edelleen luovutus
- Sopimusehtojen siirtäminen
- Hulevesikaivojen rakentaminen ja ylläpito (Hiukkavaara, Ritaharju)
- Sopimussakot



# Kirjaaminen

- Haetaan Pohjois-Pohjanmaan Maanmittaustoimistosta Kansankatu 53
- Kirjaamisvelvollisuus, 6kk
- Kun omistusoikeus on kirjattu, voi omistaja hakea kiinteistöön kiinnityksiä
- Lisätietoa: [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)



MAANMITTAUSLAITOS  
LANTMÄTERIVRKET

