

TYYPITALO VAI YKSILÖLLINEN TALO ?



- helppo hahmottaa useimmille rakennuspaikoille
- perustontille, jossa tilaa joka suuntaan
- yleensä hyvät pohjaratkaisut
- yleispätevyys
- kustannukset paremmin ennakoitavissa



- rakennuspaikasta johtuen tyypitaloa ei löydy
- perustontille tai asemakaavassa rajoitetulle tontille, joita tulevaisuudessa yhä enemmän
- omat tilavaatimukset, harrasteet, laajennettavuus, elinkaari

pääsuunnittelijan tehtävät :

tyyppitalo

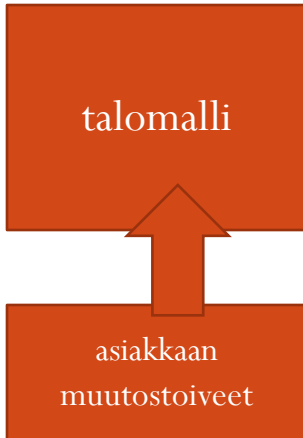
- auttaa talotyyppin valinnassa ja tarvittavien muutosten tekemisessä
- talotehtaan suunnittelija tai myyjä ei yleensä toimi pääsuunnittelijana
- varmistaa sopivuuden tontille ja asemakaavaan ja rakennustapaohjeisiin
- auttaa urakkatarjoustien pyytämässä

tontilleen suunniteltu

- toimii koko hankkeen **projektinjohtajana** ja vastaa **muidenkin suunnittelijoiden** työstä
- ei välttämättä piirrä viivaakaan itse

pääsuunnittelija vetää hanketta :

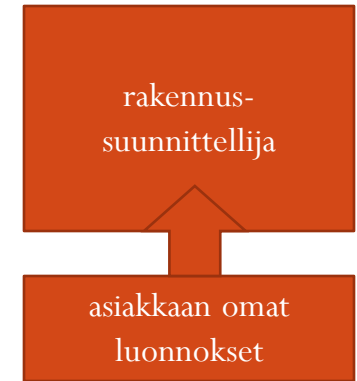
tyyppitalo



- vastaa tontille sijoittamisesta ja korkeusasemista
- auttaa rakentajaa tekemään järkeviä energiataloudellisia valintoja
- mukana kortteliohjauksissa

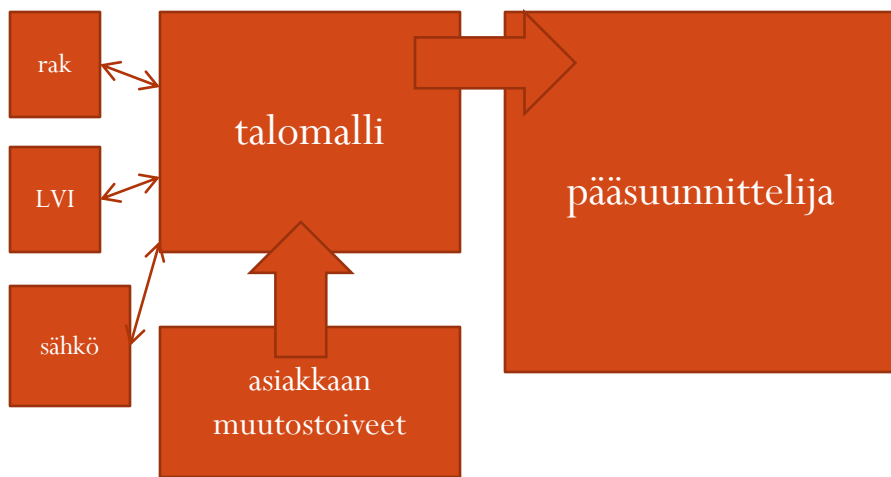
tontilleen suunniteltu

- tekee tilasuunnittelun tai tiedostaa rakennussuunnittelijan tarpeellisuuden
- varmistaa suunnitelman sopivuuden tontin ominaisuuksiin
- vastaa erikoissuunnitelmien yhteensopivuudesta
- pääsuunnittelija vastaa hankkeen energiataloudellisesta suunnittelusta
- mukana kortteliohjauksissa

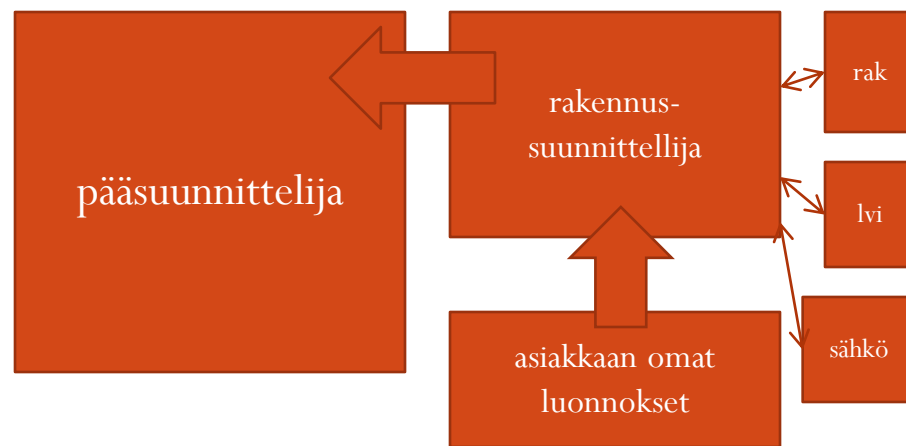


pääsuunnittelija organisoi :

tyyppitalo

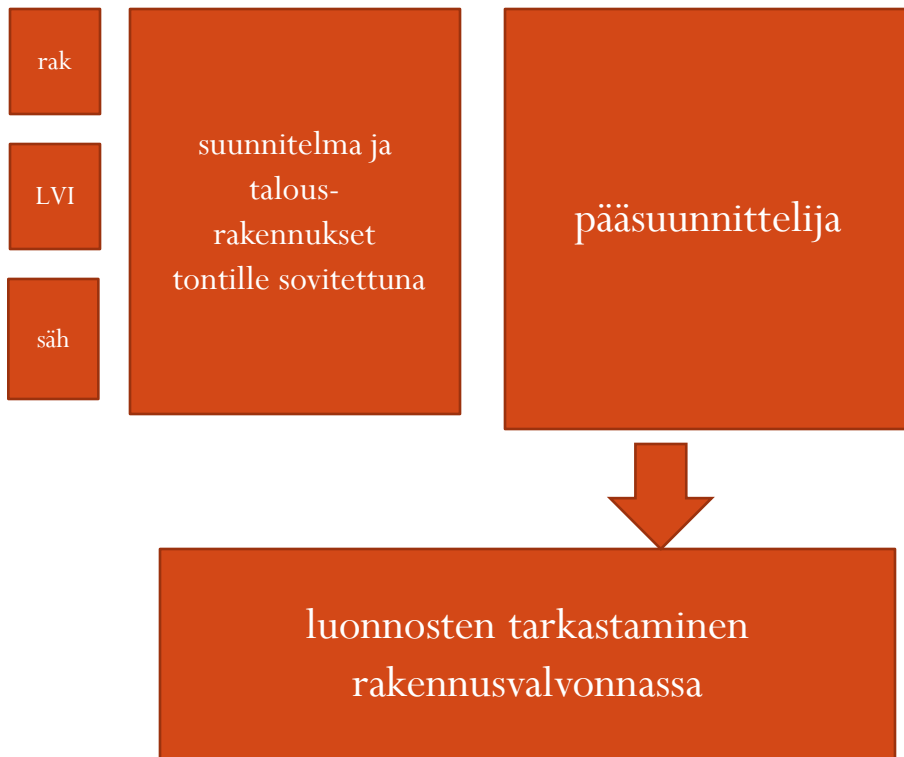


tontilleen suunniteltu



kohti rakennuslupaa :

tyyppitalo

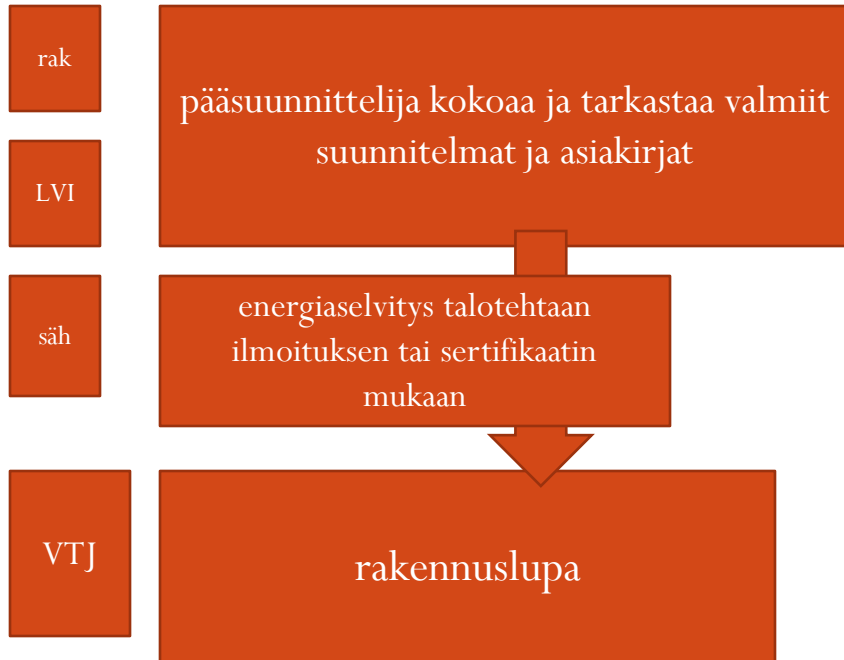


tontilleen suunniteltu

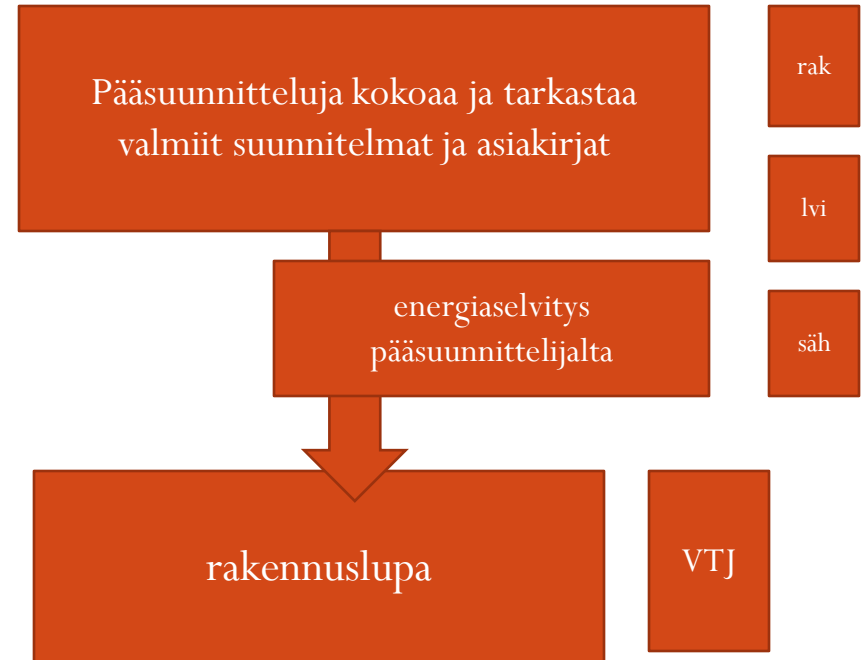


rakennuslupa :

tyyppitalo



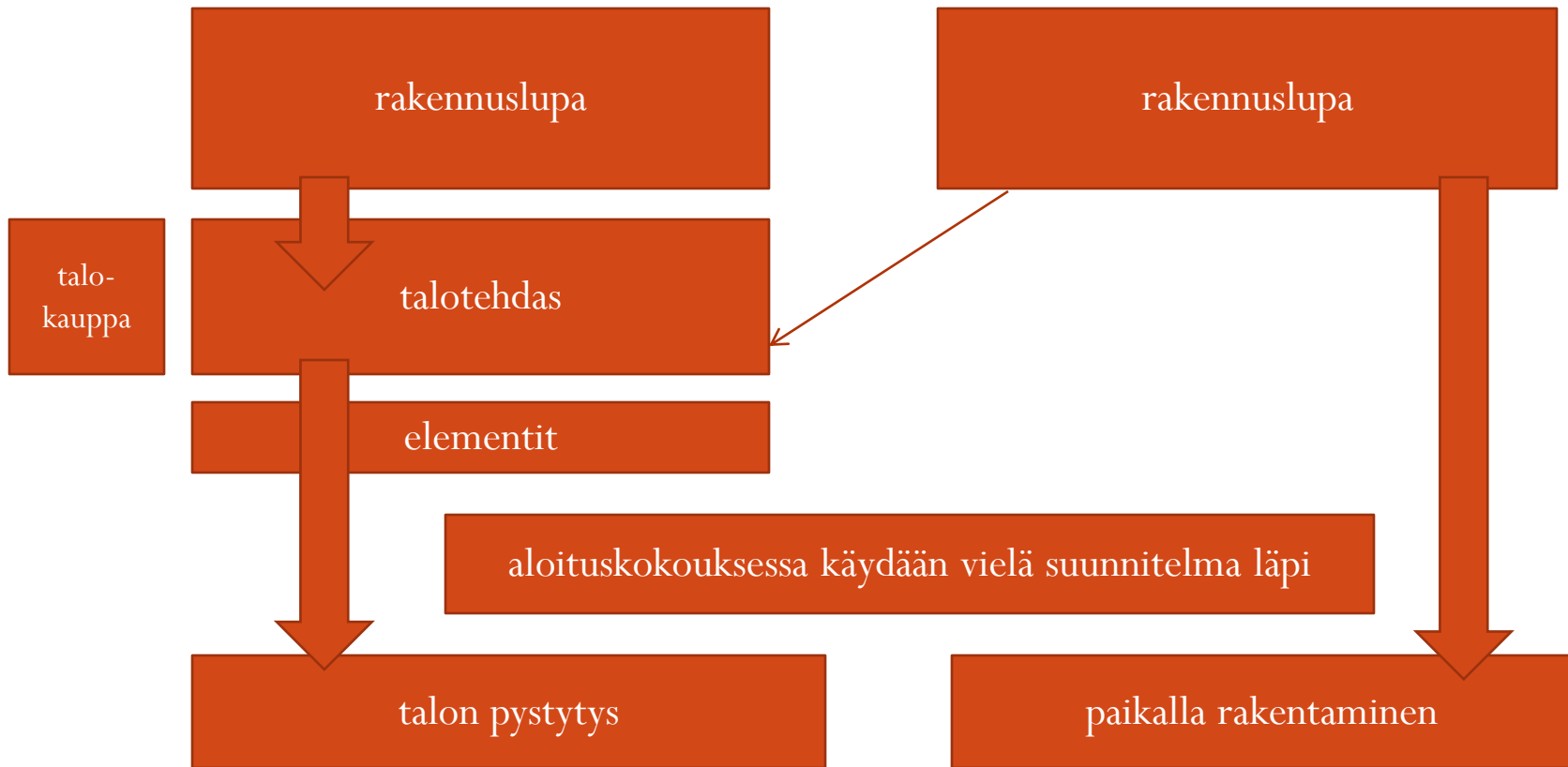
tontilleen suunniteltu



toteutustavasta :

tyyppitalo

tontilleen suunniteltu



he elivät onnellisina elämänsä loppuun asti . . .



TÄRKEIMMÄT KAAVAMERKINNÄT :

I yksikerroksinen rakennus

II enintään kaksikerroksinen (yksi-, puolitoista tai kaksi)

II kaksikerroksinen (voi yleensä olla myös I ½)

Harjakatto voi olla myös murrettu harja (kaksi lapetta eri korkeudella)

Pulpettikatto (vain yksi lape) ei yleensä sovellu harjakattoisten joukkoon

Nuolimerkintä = sitova rakennuksen sijainti