

## Rakennuslupaan liittyvä laadunohjaus 26.9. – 30.11.2014

Perheen henkilökohtaisten laatuvalintojen tekeminen vaatii keskimäärin neljän kuukauden työskentelyn suunnittelun ja ohjausjärjestelmän parissa. Varsinainen rakentaminen voisi siis käynnistyä esim. aikaisintaan 5 kuukauden kuluttua tontin myöntämisestä.

**Rakennusvalvonta suosittelee kaikille tontinsaajille tällaista aikataulua ennen varsinaista rakentamisvaihetta.**

### 1. laadunohjaus - Rakennusvalvonnan infotilaisuus

Perjantai 26.9. klo 17.30 – 20.30, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

- 17.30 - 18.00 Kahvitarjoilu, tutustumista suunnittelijoihin, rakennusliikkeisiin, talotehtaisiin ym. ammattilaisiin
- 18.00 - 18.10 Ammattilaiset mukaan heti alussa. Rakennusvalvonnan henkilökunnan esittely, rakennusvalvonnan johtaja Tapani Mäkikyrö
- 18.10 - 18.30 Tontin käytön suunnittelu, lupavalmistelun ohjaus, tarkastusarkkitehti Esa Kauppi
- 18.30 - 18.40 Rakennusvalvonnan Energjakonseptit - kortin esittely (10 min), laaturaportointi Pekka Seppälä
- 18.40 - 19.30 Mikä lämmitysmuoto uuteen kotiin? Lämmitysmuotojen esittely  
10 min/esitys: kuvaus, energian hinta ja toiminta-, toimitusvarmuus, elinkaari- ja investointikustannus, innovatiivisuus
- kaukolämpö, Markku Sutinen, Oulun Energia
  - aurinkoenergia, laaturaportointi Pekka Seppälä
  - pelletti, energiakorjausneuvoja Tommi Riippa
  - maalämpö, tarkastusinsinööri Markku Hienonen
  - yhdistelmälämmitysmuotojen säätö ja ohjaus, Arto Nissilä, Fidelix
- 19.30 - 19.50 Laadunohjauksen jatko-ohjelma, laaturaportointi Pekka Seppälä
- 19.50 - 20.00 Rakennustöistä verottajalle ilmoittaminen sekä sähkötöiden oikeellisuus, tarkastusinsinööri Arto Kivioja
- 20.00 - 20.15 Ammattilaistiemien esittäytyminen ja tapaamiset
- 20.15 - 20.30 Yleiskeskustelu ja tilaisuuden päättäminen

Tilaisuudessa jaetaan laatuohjauksen materiaalia sekä kortteliohjausajat. Paikalla myös mm. talotehtaiden ja muiden alan ammattilaisten esittelypisteitä.

### 2. laadunohjaus - Omien laatuvalintojen tiedostaminen

Keskiviikko 1.10. klo 18.00 – 20.45, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

- 18.00 - 18.10 Kestävä ja pitkäikäinen pientalo ja Pientalon energiavalintoja –lomake, johtaja Tapani Mäkikyrö
- 18.10 - 18.30 Aikaa kestävä rakennus, kaupunkinarkkitehti Jari Heikkilä
- 18.30 - 18.50 Pientalosuunnittelijoiden työnjako, tarkastusarkkitehti Anu Montin
- 18.50 - 19.10 Tyypitalo vai yksilöllinen talo, tarkastusarkkitehti Reijo Lammasniemi
- 19.10 - 19.30 Pientalon laatuvalinnat, [www.pientalonlaatu.fi](http://www.pientalonlaatu.fi), laaturaportointi Pekka Seppälä
- 19.30 - 19.40 Tontin varaukseen liittyvät asiat, tonttipalvelut, Veikko Lehtinen
- 19.40 - 19.50 Tontin liittyminen katuun ja viheralueisiin, katu- ja viherpalvelut, Päivi Pelkonen
- 20.00 - 20.10 Vesi- ja viemäri- sekä pintavesiliittymät, Oulun Vesi, Antti Hekkala
- 20.10 - 20.20 Kaukolämpö ja sähköliittymä, Oulun Energia, Mikko Kylli
- 20.20 - 20.30 Työturvallisuus rakennushankkeessa, Turvapuisto Pohjois-Suomi, Olli Airaksinen
- 20.30 - 20.45 Ammattilaistiemien esittäytyminen ja tapaamiset
- 20.45 Tilaisuuden päättäminen

### 3. laadunohjaus - Kosteuskestävyys

Maanantai 6.10. klo 18 – 20, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

Perustukset, pihan muotoilu, märkätilat jne.

Oman pientalon kosteudenkestävyyden arviointi yhdessä suunnittelijoiden kanssa

*Laatupäällikkö Pekka Seppälä*

### 4. laadunohjaus - Energiatehokkuus ja ympäristövaikutukset

Keskiviikko 8.10. klo 18 – 20, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

Eristäminen, tiiveys, lämmitys, ilmaisenergiat, ympäristöpäästöt, lajittelu, materiaalivalinnat jne.

Energialaskentaohjelman esittely.

Oman pientalon energiankulutuksen ja ympäristövaikutusten arviointi yhdessä suunnittelijoiden kanssa.

*Laatupäällikkö Pekka Seppälä*

*Tarkastusinsinööri Markku Hienonen*

### 5. laadunohjaus - Sisäilmasto

Maanantai 13.10. klo 18 – 20, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

Ilmanvaihtokone, pinnoitemateriaalit, ääneneristävyys jne.

Oman pientalon sisäilman laadun arviointi yhdessä suunnittelijoiden kanssa.

*Energiakorjausneuvoja Tommi Riippa*

### Vierailu Turvapuistossa yhdessä rakennusvalvonnan kanssa

Keskiviikko 15.10. klo 17, **Hiltusentie 9, Oulu**

Perehdytään työturvallisuuteen liittyviin riskeihin, vastuisiin ja hyviin käytäntöihin Turvapuiston tarjoamassa miniseminaarissa sekä turvapuiston koulutusrasteilla.

### 6. laadunohjaus - Korttelikokoukset

Viikot 44...47, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

Tarkemmat ajankohdat kortteleittain annetaan aloitusinfossa pe 26.9.2014.

Kaupunkikuvallinen ja tilasuunnittelun ohjaus kortteleittain.

1. tapaamisessa käydään läpi tontin lähtökohdat ja asemakaava.

Mukana oma pääsuunnittelija.

### 7. laadunohjaus - Korttelikokoukset

Viikot 47...50, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

Tarkemmat ajankohdat kortteleittain annetaan aloitusinfossa pe 26.9.2014.

Kaupunkikuvallinen ja tilasuunnittelun ohjaus kortteleittain.

2. tapaamisessa tarvitaan vähintään asemapiirrosluonnos tontin käytöstä.

Mukana oma pääsuunnittelija.

## **Rakentamisen jatkon aikatauluehdotus**

**lokakuu 2014 – joulukuu 2014:** Ohjaus jatkuu hankekohtaisesti.

**tammikuu - helmikuu 2014:** Rakennuslupa käsittelyyn (suositus, voi jättää myöhemminkin).

**maaliskuu - kesäkuu 2014:** rakentaminen tontilla käynnistyy (suositus)

Ohjausiltoihin kutsumme kaikki Oulun rakennuttajaperheet ja heidän ammattilaisensa!

Laatuohjauksesta ei peritä erillistä maksua vaan kustannukset sisältyvät rakennuslupamaksuun.

## **Tervetuloa!**

Oulussa 20.9.2014

*Tapani Mäkikyö*  
rakennusvalvonnan johtaja

*Pekka Seppälä*  
laatupäällikkö