

# TYYPITALO VAI YKSILÖLLINEN TALO ?



- helppo hahmottaa useimmille rakennuspaikoille
- perustontille, jossa tilaa joka suuntaan
- yleensä hyvät pohjaratkaisut
- yleispätevyys
- kustannukset paremmin ennakoitavissa



- rakennuspaikasta johtuen tyypitaloa ei löydy
- perustontille tai asemakaavassa rajoitetulle tontille, joita tulevaisuudessa yhä enemmän
- omat tilavaatimukset, harrasteet, laajennettavuus, elinkaari

## pääsuunnittelijan tehtävät :

### tyyppitalo

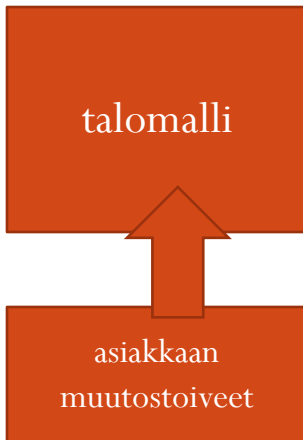
- auttaa talotyyppin valinnassa ja tarvittavien muutosten tekemisessä
- talotehtaan suunnittelija tai myyjä ei yleensä toimi pääsuunnittelijana
- varmistaa sopivuuden tontille ja asemakaavaan ja rakennustapaohjeisiin
- auttaa urakkatarjoustien pyytämisessä

### tontilleen suunniteltu

- toimii koko hankkeen **projektinjohtajana** ja vastaa **muidenkin suunnittelijoiden** työstä
- ei välttämättä piirrä viivaakaan itse

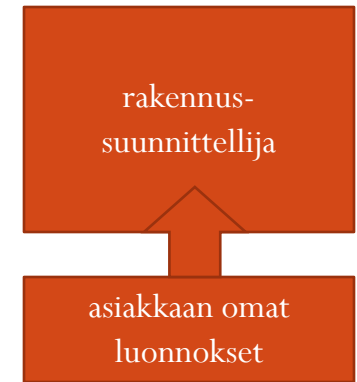
# pääsuunnittelija vetää hanketta :

## tyyppitalo



- vastaa tontille sijoittamisesta ja korkeusasemista
- auttaa rakentajaa tekemään järkeviä energiataloudellisia valintoja
- mukana kortteliohjauksissa

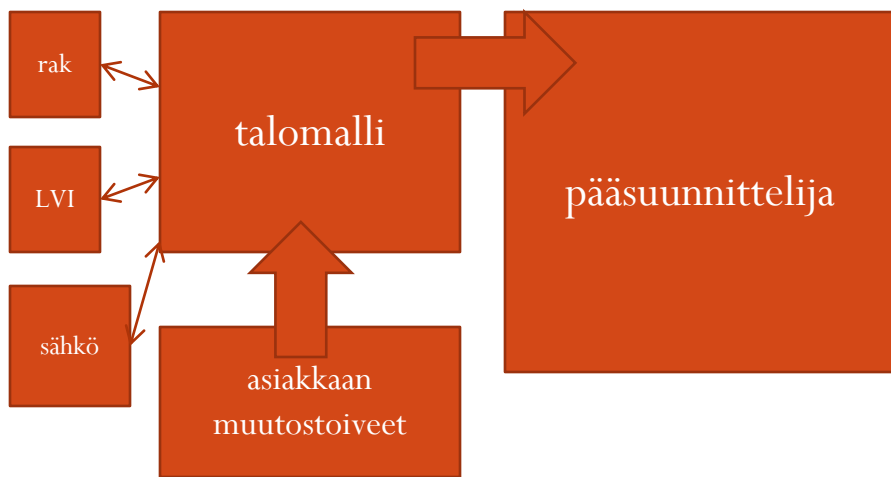
## tontilleen suunniteltu



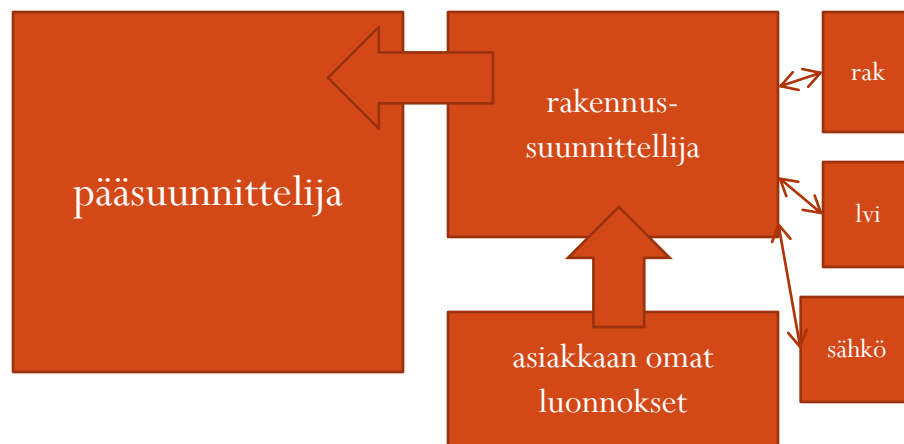
- tekee tilasuunnittelun tai tiedostaa rakennussuunnittelijan tarpeellisuuden
- varmistaa suunnitelman sopivuuden tontin ominaisuuksiin
- vastaa erikoissuunnitelmien yhteensopivuudesta
- pääsuunnittelija vastaa hankkeen energiataloudellisesta suunnittelusta
- mukana kortteliohjauksissa

pääsuunnittelija organisoi :

## tyyppitalo

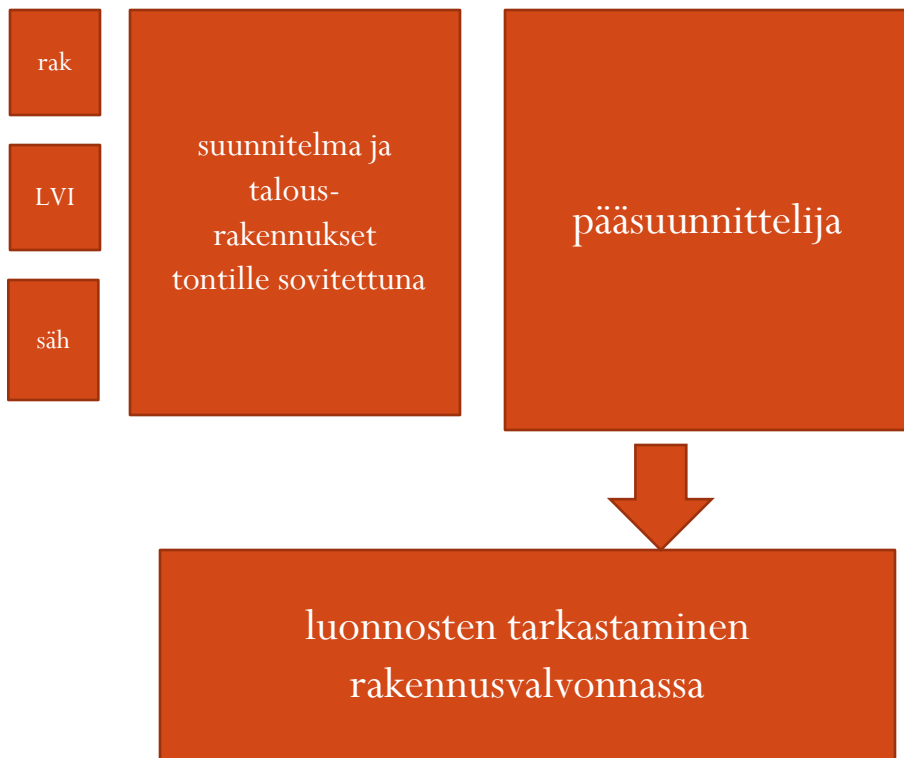


## tontilleen suunniteltu



kohti rakennuslupaa :

## tyyppitalo

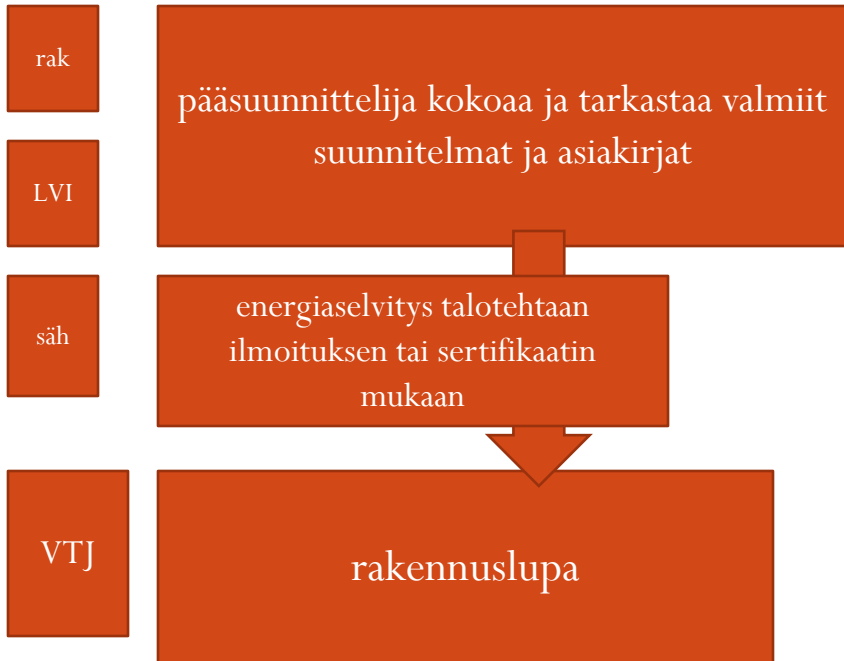


## tontilleen suunniteltu

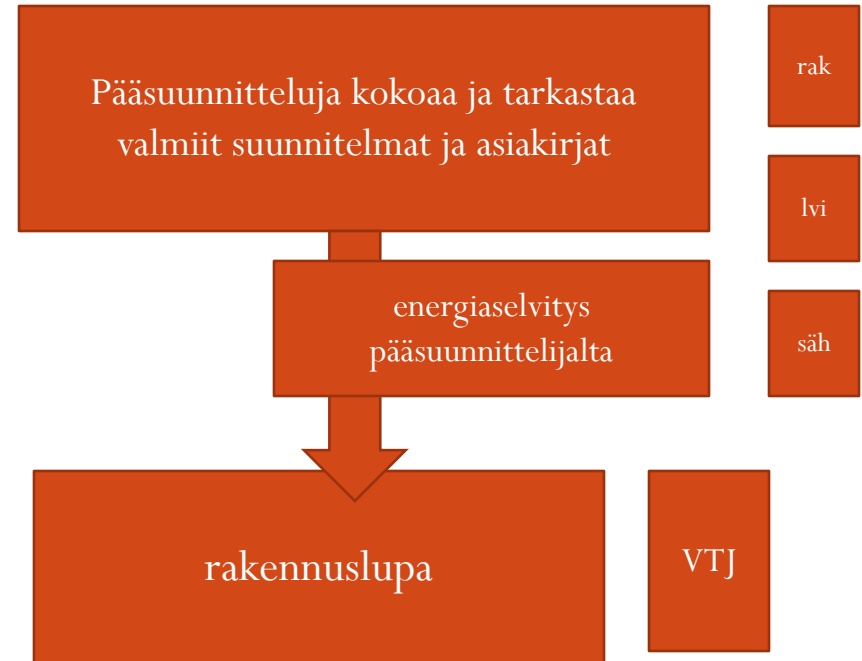


# rakennuslupa :

## tyyppitalo



## tontilleen suunniteltu



toteutustavasta :

## tyyppitalo

## tontilleen suunniteltu



# RAKENTAMISESSA LAATU ON A JA ÖÖ





# TÄRKEIMMÄT KAAVAMERKINNÄT :

I yksikerroksinen rakennus

II enintään kaksikerroksinen (yksi-, puolitoista tai kaksi)

II kaksikerroksinen (voi yleensä olla myös I ½)

Harjakatto voi olla myös murrettu harja (kaksi lapetta eri korkeudella)

Pulpettikatto (vain yksi lape) ei yleensä sovellu harjakattoisten joukkoon

**Nuolimerkintä = sitova rakennuksen sijainti**