

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

1 LIITOSLAUSUNTO

Koskee kaikkia uudisrakennuksia ja tarvittaessa saneerauksia, jos vesihuoltoon tulee muutoksia

Tilattava Oulun Vedestä kiinteistön **LVI-suunnittelua** varten
tilaus puhelimitse 08- 558 43800,
internetistä www.oulunvesi.fi

Liittyjä ilmoittaa kiinteistön sijaintitiedot (kaup. osa, kortteli, tontti, osoite)

Määritellään mm. tonttijohtojen koko, liittymiskohdat, liittymiskorkeudet, viemärin padotuskorkeus

Vesimittarin asennusohje, tonttijohto-ohje sekä viivytykskaivon ohjekortti (Pohjois-Ritaharjun ja osalla Kivikkokankaan tonteista) selvityksen liitteenä.

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

2. PADOTUSKORKEUS

Padotuskorkeus on korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta

Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiatason on oltava padotuskorkeuden yläpuolella, muuten rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esim. pumppaamalla.

Erillisviemäröinnissä padotuskorkeus on viemärin laen korkeus + 100cm, seka- ja hulevesiviemäreissä padotuskorkeus on kaivon kannen korkeus + 10 cm.

HUOMIOITAVA ERITYISESTI KELLARILLISTEN KIINTEISTÖJEN OSALLA.

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO



3. LIITTYMISSOPIMUS

Asiakas ja laitos tekevät kirjallisen liittymis- ja käyttösopimuksen

Asiakas on kiinteistön omistaja tai omistajaan verrattava haltija

Liittymissopimus tehdään kun rakennuslupa on myönnetty ja rakentaminen aloitetaan. Sopimus tehdään Oulun Veden asiakaspalvelussa (Kasarmintie 29) tai tilataan internet-osoitteesta tai puhelimitse 08- 558 43800

Vesihuoltolain mukaan noudatetaan asiakkaan ja laitoksen välillä sopimusta, sopimusehtoja ja vesihuollon yleisiä toimitusehtoja.

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

4. VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSU

Koskee kaikkea uudisrakentamista

Määräytymisperusteena **kaavanmukainen rakennusoikeus**

Pientalot jaetaan kahteen tasataksaluokkaan

	asemakaavan mukainen kokonaisrak. oikeus (k-m ²)	maksu (€)
tasataksa 1	≤ 250	2770
tasataksa 2	> 250 ... ≤500	4410

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

5. LVI-SUUNNITELMISSA PARANTAMISEN VARAA MM. SEURAAVISSA ASIOISSA:

Teknisen tilan sijoitus lähelle katualueen johtoja

Vesi- ja viemärijohtojen koko- ja korkeustiedot puutteellisia

Maanpinnan suunnitellut korkeustiedot puutteellisia

Putkien kallistukset ja peitesyvyydet huomioitava

Kattovesien kokoaminen puutteellista

Vesimittarin tilavaraus pientaloilla (ahtaus, jäätyminen 50-100 kpl/vuodessa)

6. VESIMITTARI

Vesilaitos asentaa kiinteistölle pääsääntöisesti yhden mittarin. Vesimittarin asentamisesta peritään palveluhinnaston mukainen maksu (151,42 € v. 2014).

Mittaritila tehtävä viranomaisohjeen mukaan ;

- riittävä tilavaraus ja lattiakaivolla varustettu tila

Rakennusaikainen vesilaskutus arviolaskuna 37,20 € (sis. alv:n)

Vesimittari tilataan Oulun Vedeltä viimeistään ennen käyttöönottokatselmusta.

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

7. TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN (UUDISRAKENNUSKOHDE)

Tonttijohtoja ovat:

- tonttivesijohto
- tonttijätevesiviemäri
- tonttihulevesiviemäri

Tonttijohdot (vj, jvv, hvv) on rakennettu valmiiksi vahvistetun tonttijaon mukaisesti jokaisen tontin rajalle, kiinteistö rakentaa tästä eteenpäin.

Jätevedet ja hulevedet on eroteltava ja johdettava omiin viemäriin

Työnaikana huolehdittava, että sulkuventtiili ja tarkastuskaivo säilyvät ehjänä ja että ne ovat aina helposti löydettävissä.

Putkien ympärystäyttö kivettömällä hiekalla

8. TONTTIJOHDOT/ KUNNOSSAPIDON VASTUURAJA

Tonttijohtojen **kunnossapidon vastuuraja muuttunut runkojohdoista yleisen alueen rajalle (TONTIN RAJALLE).**

Oulun Vesi vastaa tonttijohtojen korjauksista katujen korjaus- ja asfaltointikuluineen yleisellä alueella.

RAKENTAMINEN JA VESIHUOLTO

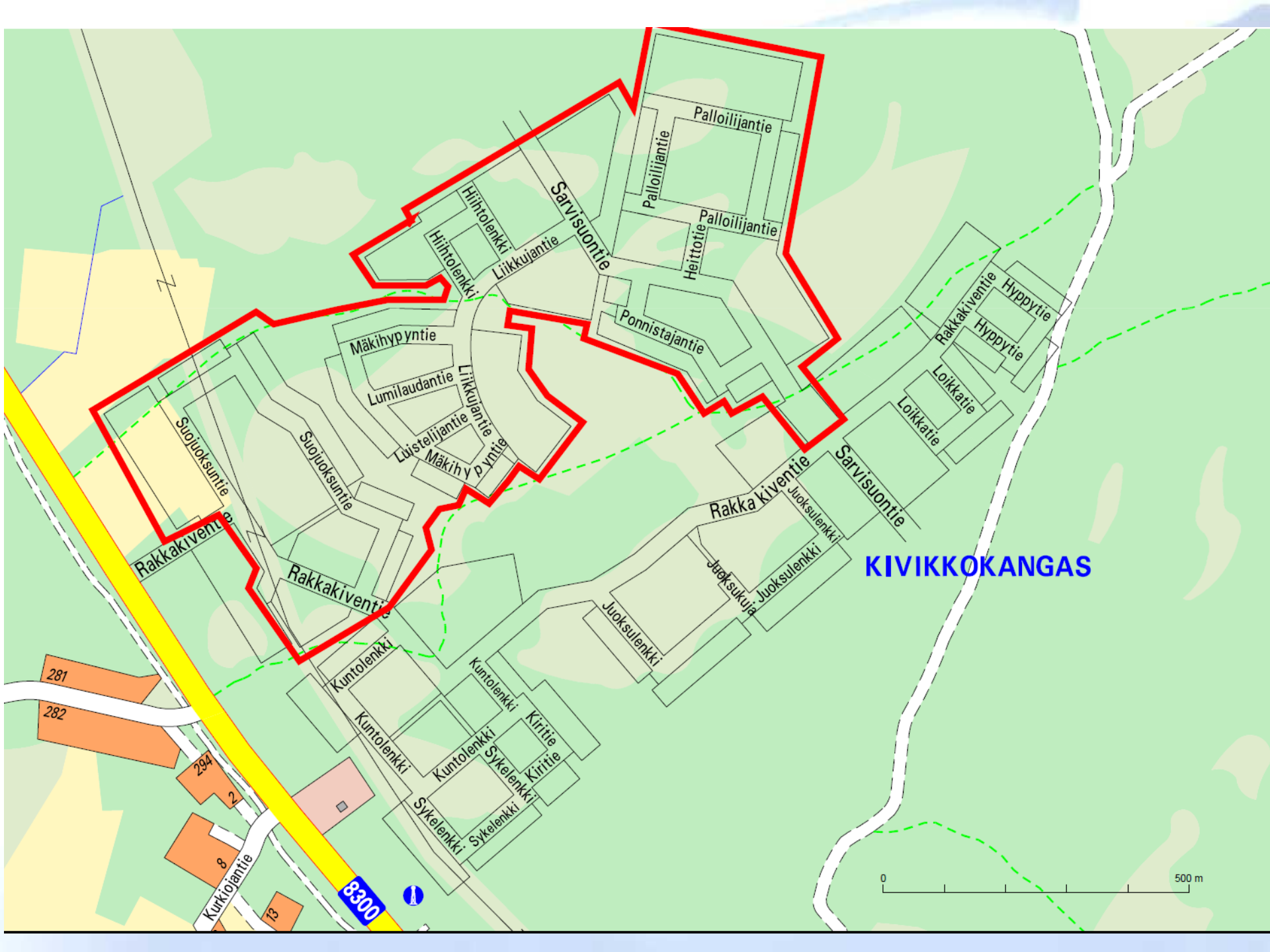
9. HULEVESIEN VIIVYTYS TONTILLA

Koko Pohjois-Ritaharjun alueella ja osassa Kivikkokankaan tonteista.

Huleveden tarkastuskaivon/-putken lisäksi tontille rakennetaan erillinen hulevesien viivytysratkaisu (kokoojakaivo, viivytyskaivo).

Katto- ja pintavedet johdetaan kokoojakaivon kautta viivytyskaivoon. Salaojavedet johdetaan suoraan tarkastuskaivoon/-putkeen padotusventtiilin kautta.

Hulevesien viivytyksellä tontilla pienennetään alueen laskuojien tulvariskiä ja pyritään estämään veden nousemista laskuojien varrella oleville kiinteistöille.



KIVIKKOKANGAS

0 500 m

281

282

284

2

8

Kurkiojantie

13

8300



OHJEKORTTI
Esimerkki AO-tonttien viivytyskaivosta

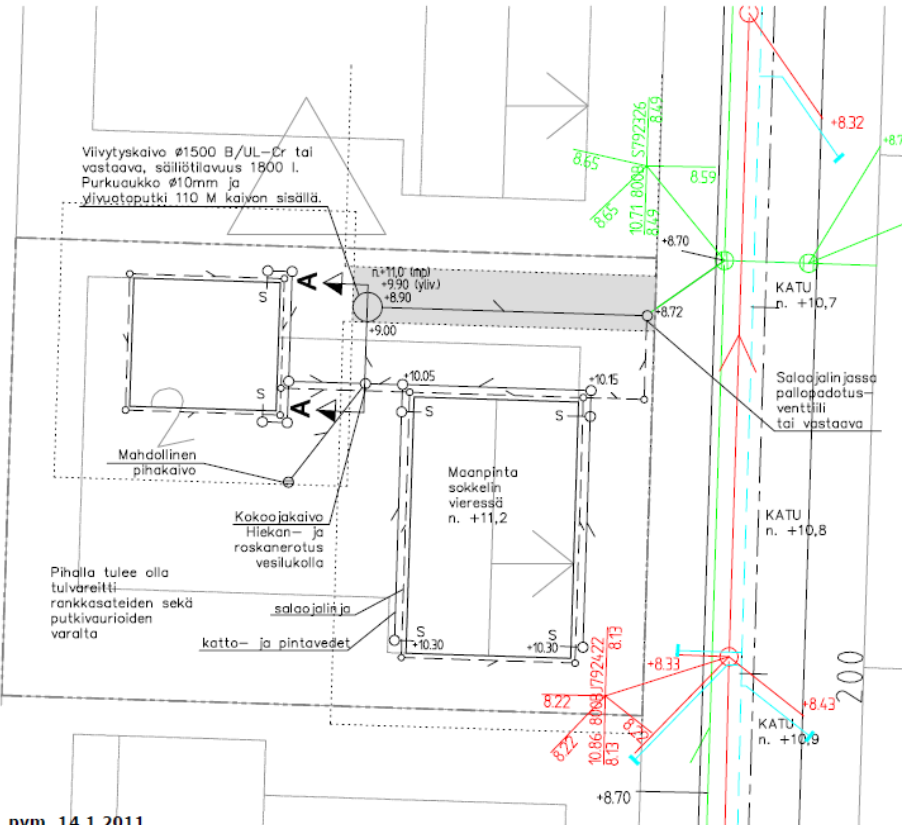
VAIHTOEHTO 1: VIIVYTYSKAIVO TONTIN AJOTIELLÄ, ei kasteluveden ottoa

Suunnitteluperiaatteita

- viivytyskaivon säiliötilavuus 1800 litraa
- pohjavesipinnan taso n. katu - 1,5 m
- salaojat liitetään hulevesijärjestelmään padotusventtiilin kautta
- kiinteistön pihataso arviolta katu + 0,2...0,3 m
- maanpinta sokkelin vieressä arviolta katu + 0,4...0,5 m
- katto- ja pihavedet johdetaan viivytyskaivoon
- hiekkanerotuskaivon kautta, kaivossa lisäksi vesilukko jolla estetään roskien kulkeutuminen viivytyskaivoon ja verkostoon
- viivytystilan tulee tyhjentyä 12 tunnin aikana
- viivytyskaivon etäisyys rakennusten seinälinjasta vähintään 4 m

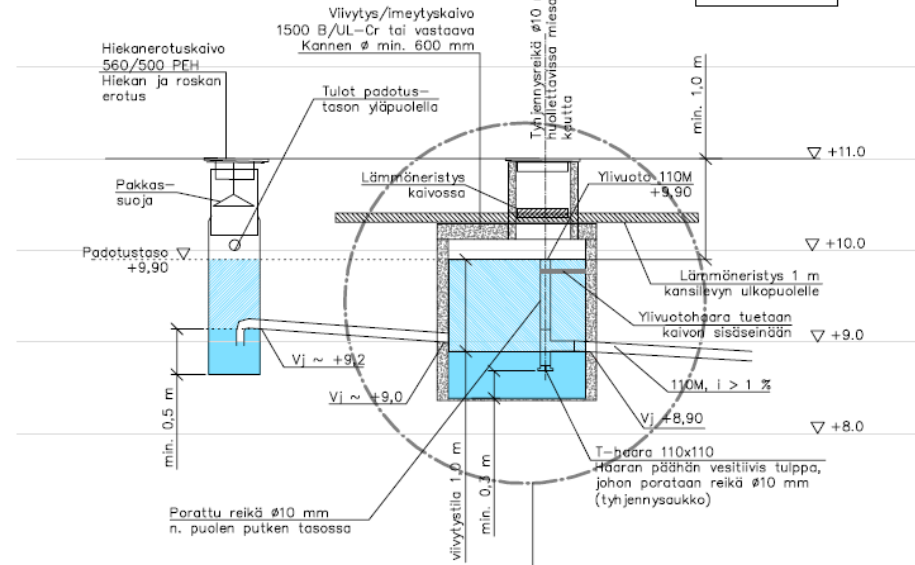
KÄYTETYT MERKINNÄT

- tontin raja
- S syöksytorvi
- katto/pihahulevesiliinja
- salaojalinja
- 4 m etäisyys rakennusten seinälinjasta
- Alue, jolle viivytyskaivo voidaan sijoittaa



pvm. 14.1.2011
Yhteystiedot:
Oulun Vesi, asiakaspalvelu, P. 08-558 43800

- Vedenpinta vaihtelee
- Pysyvä vesitilavuus



VAIHTOEHTO 1
Kaivo ajotiellä leikkaus A-A

LÄHTÖKOHTIA

- Viivytystilään kertyvä vesi johtuu hitaasti runkoverkostoon tyhjennysaukon Ø10 mm läpi
- Viivytystilavuuden täytyessä hulevedet virtaavat viivutoputken kautta suoraan verkostoon
- Viivytyskaivon koon ja pohjarakenteen valinnassa huomioitava rakennuspaikan asettamat reunaehdot

Viivytyskaivon padotus ei vaikuta salaojalinjan toimintaan tai korkeusasemaan, koska salaoja liittyy linjan viivytyskaivon alapuolella. Salaojan liitoskaivoon asennetaan pallopadotusventtiili runkoverkoston padotuksen varalta.

Muovikaivoa käytettäessä on tarkistettava ankkurointitarve.

