



## OHJEITA OMAKOTITONTIN HAKIJOILLE KEVÄÄLLÄ 2018

### TARJOUSTEN JÄTTÖAIKA

Tarjousten jättöaika alkaa **to 29.3.2018**. Sähköiset tarjoukset tulee jättää **to 26.4.2018 klo 16.00 mennessä**.

Ennakkotieto tarjousten käsittelystä lähetetään hakijoille sähköpostilla. Lopullinen varauspäätös tontinsaajista lähetetään kaikille hakijoille kirjallisesti.

### TONTTIEN VALITSEMINEN

Tontinhakijat tutustuvat ennen haettavien tonttien valitsemista asemakaavamerkintöihin ja rakentamistapaohjeisiin. Tonteille on rakennettava määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Erityisesti seuraaviin asioihin tulee kiinnittää huomiota: **kerrosluuku** (ja sen mahdollinen pakottavuus), **rakennusten sijoittaminen tontille** (harjaviiva, nuolimerkintä), ilmansuunnat, tontin muoto, mahdolliset korkeuserot, puusto, rakennusoikeus, väritys ja julkisivumateriaalimääräykset sekä Hiukkavaaran, Kivikkokankaan ja Pohjois-Ritaharjun alueella **hulevesien viivytyks** ja tonttien viivytykskaivot.

Tarkempia tietoja tonttien rakentamiseen liittyvistä asioista antavat rakennusvalvonnan tarkastusarkkitehdit. Heidän yhteystiedot löytyvät osoitteesta [www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/](http://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/)

Hiukkavaaran, Kivikkokankaan ja Pohjois-Ritaharjun alueiden hulevesien viivytyksestä ja tonttien viivytykskaivoista antavat lisätietoa Oulun Vedestä rakennuttajainsinööri Antti Hekkala ja suunnitteluinsinööri Veli-Matti Hyyrynen. Heidän yhteystietoja voi tiedustella Oulun Veden palvelunumerosta 08 – 558 43800.

Lisätietoa Oulun Veden taksoista ja ohjeista löytyy osoitteesta [www.oulunvesi.fi/tietoa-rakentajille](http://www.oulunvesi.fi/tietoa-rakentajille)

### TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Tarjouksen (perheille ja yksityishenkilöille) omatoimista omakotirakentamista varten myytävistä omakotitonteista voi jättää sähköisellä tai kirjallisella lomakkeella. Hakumateriaali ja – ohjeet löytyvät Oulun kaupungin sivuilta osoitteesta [www.ouka.fi/tontit](http://www.ouka.fi/tontit) -> Omakotitontit. Tarjousten jättäminen tapahtuu Oulun Seudun karttapalvelun Karttatien kautta. Sähköiset tarjoukset tulee jättää **to 26.4.2018 klo 16.00 mennessä**.

Tarjouksen jättäjän tulee tutustua huolellisesti hakumateriaaliin ennen tarjouksen jättämistä. Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden tarjouksen tonttia kohden (koskee myös erillään asuvia henkilöillä, joiden on tarkoitus ostaa tontti yhdessä). Samalla hakemuksella voi jättää tarjouksen useammasta tontista ja silloin tontit on asetettava etusijajärjestykseen.

Tarjoukset jätetään seuraavasti:

- Tarjouksen jättämiseen pääsee valitsemalla tontin tiedoista **Hae tonttia**.
- Useampia tontteja voi liittää samaan hakemukseen. Useampaa tonttia hakiessaan hakijan tulee järjestää valitsemansa tontit haluamaansa tärkeysjärjestykseen.
- Tarjousten perusteella myytävien omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous, joka on vähintään kaupungin asettaman pohjahinnan suuruinen.
- Kaikki hakijat lisätään hakemukseen toiminnolla **Lisää uusi hakija**. Hakijoiden tulee tehdä vahva tunnistautumisen (esim. pankkitunnuksilla) ennen hakemuksen lähettämistä.
- Hakemus toimitetaan käsiteltäväksi toiminnolla **Lähetä hakemus**.



## OHJEITA OMAKOTITONTIN HAKIJOILLE KEVÄÄLLÄ 2018

Hakija saa antamaansa sähköpostiinsa varmistuksen hakemuksen saapumisesta ja hän voi selata lähettämiään hakemuksia ja seurata hakemusten tilaa kirjautumalla hakupalveluun sähköpostiin tulleesta linkistä. Hakija saa antamaansa sähköpostiin ensitiedon tonttivarauksesta. Virallinen tieto tulee myöhemmin postitse.

### TONTTIVARAUS

Varauspäätöksen tekee tarjousten perusteella kaupungingeodeetti. Tonttivarauksia ei ole mahdollista vaihtaa.

Tontin varausmaksu on 550 euroa, jota ei hyvitetä tontin kauppahinnassa ja tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksu jää käsittelymaksuna kaupungille. Lisäksi tontin ostajalta peritään lohkomismaksua 898 € sekä tontin ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta. Tontille tuleva asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukainen asuinrakennus on rakennettava valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta (suoritettu hyväksyty käyttöönottokatselmus).

Tontinsaajan on tehtävä varausaikana, ennen kauppakirjan allekirjoittamista, tontille omalla kustannuksellaan maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen ja pintavaaituksineen. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Varausaika päättyy 30.9.2018, johon mennessä kaupat tulee olla tehtynä. Mahdollinen tarkempi aikataulu ilmoitetaan tontinsaajille myöhemmin. Em. ajankohdat voivat muuttua.

#### **Kaupunki ei korvaa tontinsaajalle rakennusten perustamisesta aiheutuneita kustannuksia.**

Tontti luovutetaan siinä kunnossa kuin se hakuhetkellä on. Tontin saaja vastaa alueen aikaisemmasta käytöstä tontille mahdollisesti jääneiden rakenteiden ja irtaimen tavaran poistamisesta.

Väriin tietojen antaminen hakuvaiheessa johtaa tonttivarauksen perumiseen tai sopimussakon perimiseen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

### MUUTA

Hiukkavaaran Vaskikankaan toisen vaiheen laajennusosan kunnallistekniset työt tehdään talven 2017–2018 aikana ja alueelta luovutettaville omakotitonteille pääsee tämän hetkisen tiedon mukaan rakentamaan kesällä 2018. Kunnallistekniikan rakentamisen aikataulu tarkentuu töiden alettua.

Alustavien tietojen mukaan uusia vuokrattavia/ostettavia omakotitontteja tulee hakuun elokuussa 2018. Vuokrattavia/ostettavia omakotitontteja on myös jatkuvassa haussa.

### LISÄTIETOJA

Lisätietoa tonteista ja niiden hakemisesta löytyy internet-osoitteesta [www.ouka.fi/tontit](http://www.ouka.fi/tontit)

Lisäksi tonttien hakemiseen liittyen yhdyskunta- ja ympäristöpalveluissa sinua auttavat:

- Kari Viik, maanmittausinsinööri, puh. 040 575 8082, [kari.viik@ouka.fi](mailto:kari.viik@ouka.fi)
- Timo Sarkkinen, maanmittausteknikko, puh. 044 703 2367, [timo.sarkkinen@ouka.fi](mailto:timo.sarkkinen@ouka.fi)