

TARJOUSTEN JÄTTÖAIKA

Tarjousten jättöaika alkaa **perjantaina 19.2.2021 klo 8.00** ja tarjoukset tulee jättää **maanantaina 15.3.2021 klo 16.00 mennessä**. Tonttien hakeminen tapahtuu sähköisesti Oulun Seudun karttapalvelun Karttatien kautta <https://kartta.ouka.fi>.

Ennakkotieto tarjousten käsittelyn tuloksesta lähetetään hakijoille sähköpostilla. Lopullinen varauspäätös tontinsaajista lähetetään kaikille hakijoille myös sähköpostitse.

TONTTIEN VALITSEMINEN

Tontinhakijat tutustuvat ennen haettavien tonttien valitsemista asemakaavamerkintöihin ja rakentamistapaohjeisiin. Tonteille on rakennettava määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Erityisesti seuraaviin asioihin tulee kiinnittää huomiota: **kerrosluku** (ja sen mahdollinen pakottavuus), **rakennusten sijoittaminen tontille** (harjaviiva, nuolimerkintä), ilmansuunnat, tontin muoto, mahdolliset korkeuserot, puusto, rakennusoikeus, väriyty ja julkisivumateriaalimääräykset sekä Hiukkavaaran ja Pohjois-Ritaharjun alueella **hulevesien viivytys** ja tonttien viivytyskaivot.

Tarkempia tietoja tonttien rakentamiseen liittyvistä asioista antavat rakennusvalvonnan tarkastusarkkitehdit. Heidän yhteystietonsa löytyvät osoitteesta www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta

Hiukkavaaran ja Pohjois-Ritaharjun alueiden hulevesien viivytyksestä ja tonttien viivytyskaivoista antavat lisätietoa Oulun Vedestä rakennuttajainsinööri Antti Hekkala ja suunnitteluinsinööri Veli-Matti Hyrynen. Heidän yhteystietojansa voi tiedustella Oulun Veden palvelunumerosta 08 – 558 43800.

Lisätietoa Oulun Veden taksoista ja ohjeista löytyy osoitteesta www.oulunvesi.fi/tietoa-rakentajille

TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Tarjouksen (perheille ja yksityishenkilöille) omatoimista omakotirakentamista varten myytävistä omakotitonteista voi jättää sähköisellä lomakkeella. Hakumateriaali ja –ohjeet löytyvät Oulun kaupungin sivuilta osoitteesta www.ouka.fi/omakotitontit. Tarjoukset tulee jättää **maanantaina 15.3.2021 klo 16.00 mennessä**. Määräajan jälkeen tulleita tarjouksia ei oteta huomioon tarjouksia käsiteltäessä.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden tarjouksen tonttia kohden (koskee myös erillään asuvia henkilöillä, joiden on tarkoitus ostaa tontti yhdessä). Samalla hakemuksella voi jättää tarjouksen useammasta tontista, jolloin tontit on asetettava etusijajärjestykseen.

Tarjoukset jätetään seuraavasti:

- Tonttien hakeminen onnistuu parhaiten joko tietokoneella tai tabletilla, sillä puhelimella useamman tontin hakeminen ei ole tällä hetkellä mahdollista.
- Tarjouksen jättämiseen pääsee valitsemalla tontin tiedoista **Hae tonttia**.
- Samaan hakemukseen voi liittää useampia tontteja. Useampaa tonttia hakiessaan hakijan tulee järjestää valitsemansa tontit haluamaansa tärkeysjärjestykseen. Hakemukseen voi liittää enintään 25 omakotitonttia. Hakemukset, joissa on enemmän kuin 25 tonttia, ei oteta huomioon hakemuksia käsiteltäessä.
- Tarjousten perusteella myytävien omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous, joka on vähintään kaupungin asettaman pohjahinnan suuruinen.
- Kaikki hakijat lisätään hakemukseen toiminnolla **Lisää uusi hakija**. Hakijoiden tulee tehdä vahva tunnistautuminen (esim. pankkitunnuksilla) ennen hakemuksen lähettämistä. Riittää kun toinen hakijoista tunnistautuu.
- Hakemus toimitetaan käsiteltäväksi toiminnolla **Lähetä hakemus**.

OHJEITA OMAKOTITONTIN HAKIJOILLE KEVÄÄLLÄ 2021

Hakija saa antamaansa sähköpostiin varmistuksen hakemuksen saapumisesta ja hän voi selata lähettämiään hakemuksia ja seurata hakemusten tilaa kirjautumalla hakupalveluun sähköpostiin tulleesta linkistä. Hakija saa antamaansa sähköpostiin alustavan tiedon tonttivarauksesta. Virallinen varauspäätös tulee myöhemmin myös sähköpostiin.

TONTTIVARAUS

Varauspäätöksen tekee tarjousten perusteella kaupungingeodeetti. Tonttivarauksia ei ole mahdollista vaihtaa.

Tontin varausmaksu on 550 euroa, jota ei hyvitetä tontin kauppahinnassa ja tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksu jää käsittelymaksuna kaupungille. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa sekä ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta 120 euroa. Sähköisestä kiinteistökaupasta peritään asiointimaksua 185 euroa, joka sisältää kaupanvahvistajan palkkion (120 euroa) sekä Maanmittauslaitoksen perimän lainhuutomaksun (132 euroa).

Tontille tuleva asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukainen asuinrakennus on rakennettava valmiiksi (suoritettu hyväksytyt käyttöönottokatselmus) kolmen (3) vuoden kuluessa kaupakirjan allekirjoittamisesta.

Tontinsaajan on tehtävä varausaikana, ennen kaupakirjan allekirjoittamista, tontille omalla kustannuksellaan maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen ja pintavaaituksineen. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Varausaika päättyy 31.8.2021, johon mennessä kaupat tulee olla tehtynä. Mahdollinen tarkempi aikataulu ilmoitetaan tontinsaajille myöhemmin. Em. ajankohdat voivat muuttua.

Kaupunki ei korvaa tontinsaajalle rakennusten perustamisesta aiheutuneita kustannuksia.

Tontti luovutetaan siinä kunnossa kuin se hakuhetkellä on. Tontin saaja vastaa alueen aikaisemmasta käytöstä tontille mahdollisesti jääneiden rakenteiden ja irtaimen tavaran poistamisesta.

Hakuohjeen vastainen hakemus hylätään sekä väärin tietojen antaminen hakuvaiheessa johtaa tonttivarauksen perumiseen tai sopimussakon perimiseen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

MUUTA

Hiukkavaaran keskuksen alueelle ei ole voimassa olevaa rakentamistapaohjetta ja rakentamisen ohjaus tapahtuu alueesta vastaavan tarkastusarkkitehdin sekä laatutyöryhmän kautta.

Hiukkavaaran keskuksen Valkiasjärventien alueen kunnallistekniikka rakennetaan parhaillaan ja tämän hetkisen tiedon mukaan tonteille pääsee rakentamaan kesäkuussa 2021.

Haettavana oleville Korvenkylän, Kiimingin Hakomäen sekä Oulunsalon Niemenrannan alueiden tonteille ei ole mahdollista saada kaukolämpöä.

LISÄTIETOJA

Lisätietoa tonteista ja niiden hakemisesta löytyy internet-osoitteesta www.ouka.fi/tontit
Lisäksi tonttien hakemiseen liittyen yhdyskunta- ja ympäristöpalveluissa sinua auttavat:

- Kari Viik, maanmittausinsinööri, puh. 040 575 8082, kari.viik@ouka.fi
- Veikko Lehtinen, tontti-insinööri, puh. 044 703 2612, veikko.lehtinen@ouka.fi