

Omakotitonttien luovutussuunnitelma 2021

1. Tavoitteet

Oulun kaupungin tavoitteena on mahdollistaa vuosittain keskimäärin 1800 asunnon rakentuminen. Viime vuosina asuntorakentaminen on kuitenkin ollut vilkkaampaa. Tavoite asuntorakentamiselle jakaantuu asuntotyyppeihin seuraavasti:

- kerrostaloasunnot 1200
- rivitaloasunnot 250
- omakotitaloasunnot 350

Asuntotuotannosta osa valmistuu yksityisten omistamille tonteille, osa haja-asutusalueelle sekä osa rakentamisesta on ns. korvaavaa rakentamista. Kaupungin tontinluovutuksella luodaan edellytykset n. 910 asunnon rakentamiseksi vuosittain, joka jakaantuu eri asuntotyyppeihin seuraavasti:

- kerrostaloasunnot 500
- rivitaloasunnot 180
- omakotitaloasunnot 130 (+ 100 AP-tonteille)

Omakotirakentajien tontinluovutusta ohjaavat:

- talousarvio 2021
- Oulun kaupungin maapoliittiset linjaukset
- Oulun kaupungin omistajapoliittiset linjaukset
- maankäytön toteuttamisohjelma 2020 – 2024

Talousarviossa ja eri ohjelmissa omakotirakentajien tontinluovutusta on ohjattu seuraavasti:

- tontteja luovutetaan kysyntää vastaavasti
- maanmyyntitavoite 6 miljoonaa euroa
- tonttien pääluovutusmuoto vuokraaminen
- edistetään kohtuuhintaista asumista

2. Tonttihaut 2021

Kaupungin järjestää kaksi varsinaista julkista omakotitonttihakua ja kaksi julkista lisähakua perheille ja yksityishenkilöille omatoimista omakotirakentamista varten vuonna 2021.

Tonttihaut järjestetään seuraavasti:

- Kevään omakotitonttihaku 19.2.2021 – 15.3.2021
- Syksyn omakotitonttihaku 6.8.2021 – 30.8.2021
 - 1. lisähaku 11. – 13.10.2021
 - 2. lisähaku 15. – 17.11.2021

Tontit tulevat esille ja haettavaksi Oulun seudun karttapalveluun Karttatielle kartta.ouka.fi/IMS.

2.1. Kevään omakotitonttihaku 19.2. – 15.3.2021

Kevään tonttihaussa tontit myydään tarjousten perusteella ja tarjouskilpailu on niin sanottu suljettu tarjouskilpailu, jolloin tarjouksen jättäjät eivät tiedä muiden hakijoiden jättämiä tarjouksia. Tonteista tarjotaan kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Pohjahintahintana toimii vyöhykehintakartan mukainen myyntihinta. Tontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet.

Tarjousten jättöaika alkaa perjantaina 19.2.2021 klo 8.00 ja tarjoukset tulee jättää maanantaina 15.3.2021 klo 16.00 mennessä. Määräajan jälkeen tulleita tarjouksia ei oteta huomioon tarjouksia käsiteltäessä.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden tarjouksen tonttia kohden (koskee myös erillään asuvia henkilöillä, joiden on tarkoitus ostaa tontti yhdessä). Samalla hakemuksella voi jättää tarjouksen useammasta tontista, jolloin tontit on asetettava etusijajärjestykseen. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista.

Tontteja esitetään luovutettavaksi tarjoajille, jotka ovat jättäneet niistä korkeimmat tarjoukset. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu kaksi tai useampia saman suuruista korkeinta tarjousta, valitaan tontinsaaja arpomalla. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Varaamatta jääneet tontit asetetaan ne jatkuvaan myyntiin kiinteähintaisena pohjaneliö hinnalla. Varauksesta peruuntuneet tontit laitetaan jatkuvaan myyntiin voittaneen tarjouksen mukaisella hinnalla.

Maksut

Varauksen saatuaan tontinsaajan tulee maksaa varausmaksu tontista 550 euroa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Varausmaksua ei hyvitetä tontin kauppahinnassa ja tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksu jää käsittelymaksuna kaupungille. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa sekä ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta 120 euroa.

Sähköisestä kiinteistökaupasta peritään asiointimaksua 185 euroa, joka sisältää kaupanvahvistajan palkkion (120 euroa) sekä Maanmittauslaitoksen perimän lainhuutomaksun (132 euroa).

Tonttivarauksen saaneiden tulee tehdä tarvittavat tonttikohtaiset maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen varausaikana ennen kaupantekoa.

2.2. Syksyn omakotitonttihaku 6.8. – 30.8.2021

Syksyn tonttihaussa hakija voi päättää ostaako vai vuokraako hakemansa tontin. Omakotitontteja voivat hakea kaikki tonteista omiin asumistarpeisiin kiinnostuneet yksityishenkilöt ja perheet.

Tonttien hakuaika alkaa perjantaina 6.8.2021 klo 8.00 ja hakemukset tulee jättää maanantaina 30.8.2021 klo 16.00 mennessä. Hakuajan päättymisen jälkeen saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon hakemuksia käsiteltäessä.

Yhdestä kotitaloudesta voi jättää vain yhden hakemuksen (koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata tontti yhdessä). Useampia tontteja voi hakea etusijajärjestyksessä.

Syksyn tonttihaussa on käytössä kymmenen vuoden karenssiehto eli tonttia ei voi hakea, jos hakijat ovat vuokranneet tai ostaneet tontin kaupungilta vuonna 2011 tai sen jälkeen.

Lapsiperheryhmä

Ryhmään luetaan ne perheet, joissa on kaksi aikuista (samassa osoitteessa) ja vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava kirjoilla samassa osoitteessa sekä yksinhuoltajaperheet, joissa on vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava.

Arvonta 1

Lapsiperheryhmän hakijoille varataan 70 %:a tarjottujen tonttien kokonaismäärästä. Tonttien saajat arvotaan tähän ryhmään kuuluvien joukosta. Mikäli lapsiperheryhmälle ei mene 70 %:a tonteista, niin vapaaksi jääneet tontit arvotaan avoimen ryhmään kuuluville hakijoille.

Avoim ryhmä

Ryhmään luetaan kaikki muut hakijat.

Arvonta 2

Avoimen ryhmän hakijoille varataan 30 %:a tarjottujen tonttien kokonaismäärästä sekä mahdollisesti muut lapsiperheryhmästä jäljelle jääneet tontit. Arvontaryhmän muodostavat avoimen ryhmän hakijat sekä ne lapsiperheryhmän hakijat, jotka eivät saaneet tonttia arvonnassa 1. Tonttien saajat arvotaan muodostettuun arvontaryhmään kuuluvien joukosta.

Lisähaut

Varsinaisen hakuajan jälkeen järjestetään kaksi lisähakua, joissa haetaan varaamatta jääneitä ja peruuntuneita tontteja. Aikaisimpina vuosina tontit ovat tulleet hakuajan jälkeen suoraan jatkuvaan hakuun, jolloin tontin on saanut nopein hakija. Lisähakua kokeiltiin syksyn 2020 haun jälkeen ja siitä saatujen kokemusten perusteella lisähauilla pystyimme varmistamaan tontin hakijoiden yhdenmukaisen kohtelun.

Lisähaut ovat kolmen päivän mittaisia, jonka jälkeen saapuneet hakemukset käsitellään. Lisähakujen ajankohdat ovat:

- lisähaku 11. – 13.10.2021
- lisähaku 15. – 17.11.2021

Lisähauissa on käytössä samat luovutusperusteet kuin syksyn varsinaisessa tonttihaussa.

Näiden lisähakujen jälkeen varaamatta jääneet ja peruuntuvat tontit laitetaan jatkuvaan hakuun tammikuussa 2022.

Maksut

Varauksensaajan on maksettava vuokrattavasta tontista 3000 euron varausmaksu, joka sisältää vuokraennakkoa 1552 euroa, tontin lohkomismaksua 898 euroa sekä käsittelymaksua 550 euroa. Tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksusta palautetaan muu osa, mutta käsittelymaksu 550 euroa jää kaupungille.

Myytävästä tontista varausmaksu on 550 euroa, joka ei ole osa kauppahintaa. Tonttivarauksen peruuntuessa varausmaksu jää käsittelymaksuna kaupungille. Lisäksi tontin ostajilta peritään lohkomismaksua 898 euroa sekä ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta 120 euroa. Sähköisestä kiinteistökaupasta peritään asiointimaksua 185 euroa, joka sisältää kaupanvahvistajan palkkion (120 euroa) sekä Maanmittauslaitoksen perimän lainhuutomaksun (132 euroa).

Tonttivarauksen saaneiden tulee tehdä tarvittavat tonttikohtaiset maaperätutkimukset perustamistapalautusuntoineen varausaikana ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.

3. Tontinluovutussuunnitelma 2021

Vuonna 2021 on tarkoitus laittaa haettavaksi 116 omakotitonttia. Näistä 33 tonttia laitetaan kevään tonttihakuun ja loput 83 tonttia syksyn tonttihakuun.

Luovutettavat tontit sijaitsevat pääasiassa uusilla rakentamattomilla alueilla.

Haettavaksi tulevien omakotitonttien keskikoko on 983 m² ja tonttien kokonaispääoma-arvo on 5,47 milj. €.

Tontit tulevat haettavaksi seuraavilta alueilta:

- Haukipudas, Niittyholma
- Hiukkavaaran keskus
- Heikinharju, Vesalanmäki
- Kello, Letonranta
- Kiiminki, Hakomäki
- Korvenkylä
- Oulunsalo, Niemenranta
- Ritaharju, Varpukangas

Seuraavana tarkemmat taulukot hakuun tulevista tonteista. Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun.

3.1. Haukipudas, Niittyholma (A)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 8 tonttia

Haukipudas, Niittyholma							
Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-120-2772-1	1 011	220 + at80	II	Utupilvi 6	Kevät	29 430,21 €	
564-120-2773-1	1 035	170 + at80	I u1/2	Utupilvi 5	Kevät	30 128,85 €	
564-120-2773-6	1 085	170 + at80	I u1/2	Rusopilvi 6	Kevät	31 584,35 €	
564-120-2772-2	987	220 + at80	II	Utupilvi 4	Syksy	28 731,57 €	1 130,04 €
564-120-2772-3	1 058	220 + at80	II	Utupilvi 2	Syksy	30 798,38 €	1 211,33 €
564-120-2773-2	891	170 + at80	I u1/2	Utupilvi 3	Syksy	25 937,01 €	1 020,12 €
564-120-2773-3	1 048	170 + at80	I u1/2	Utupilvi 1	Syksy	30 507,28 €	1 199,88 €
564-120-2773-4	1 016	170 + at80	I u1/2	Rusopilvi 2	Syksy	29 575,76 €	1 163,24 €
564-120-2773-5	987	170 + at80	I u1/2	Rusopilvi 4	Syksy	28 731,57 €	1 130,04 €
564-120-2776-6	1 165	220 + at80	I u1/2	Usvapilvi 11	Syksy	33 913,15 €	1 333,83 €
564-120-2776-7	1 165	220 + at80	I u1/2	Usvapilvi 13	Syksy	33 913,15 €	1 333,83 €

3.2. Hiukkavaaran keskus (B)

- Kevään haku 10 tonttia
- Syksyn haku 23 tonttia

Hiukkavaara, Hiukkavaaran keskus							
Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosisuokra
564-71-95-1	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 4	Kevät	66 059,60 €	
564-71-95-9	928	250 + at80	II	Juoksumarssi 20	Kevät	64 124,80 €	
564-71-103-1	894	200 + at80	II	Leikarintie 7	Kevät	61 775,40 €	
564-71-103-2	894	200 + at80	II	Leikarintie 9	Kevät	61 775,40 €	
564-71-103-3	894	200 + at80	II	Leikarintie 11	Kevät	61 775,40 €	
564-71-103-4	894	200 + at80	II	Leikarintie 13	Kevät	61 775,40 €	
564-71-103-5	894	200 + at80	II	Leikarintie 15	Kevät	61 775,40 €	
564-71-103-6	894	200 + at80	II	Leikarintie 17	Kevät	61 775,40 €	
564-71-103-7	894	200 + at80	II	Leikarintie 19	Kevät	61 775,40 €	
564-71-103-8	1 118	300 + at100	II	Leikarintie 21	Kevät	77 253,80 €	
564-71-93-1	930	250 + at80	II	Juoksumarssi 1	Syksy	64 263,00 €	2 570,15 €
564-71-93-2	930	250 + at80	II	Juoksumarssi 3	Syksy	64 263,00 €	2 570,15 €
564-71-93-4	831	150 + at50	II	Juoksumarssi 15	Syksy	57 422,10 €	2 296,55 €
564-71-93-5	687	150 + at50	II	Juoksumarssi 13	Syksy	47 471,70 €	1 898,59 €
564-71-94-1	1 002	250 + at80	II	Juoksumarssi 24	Syksy	69 238,20 €	2 769,13 €
564-71-94-2	1 014	250 + at80	II	Juoksumarssi 22	Syksy	70 067,40 €	2 802,29 €
564-71-95-2	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 6	Syksy	66 059,60 €	2 642,00 €
564-71-95-3	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 8	Syksy	66 059,60 €	2 642,00 €
564-71-95-4	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 10	Syksy	66 059,60 €	2 642,00 €
564-71-95-5	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 12	Syksy	66 059,60 €	2 642,00 €
564-71-95-6	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 14	Syksy	66 059,60 €	2 642,00 €
564-71-95-7	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 16	Syksy	66 059,60 €	2 642,00 €
564-71-95-8	956	250 + at80	II	Juoksumarssi 18	Syksy	66 059,60 €	2 642,00 €
564-71-99-1	840	250 + at80	II	Merkkisoitontie 17	Syksy	58 044,00 €	2 321,42 €
564-71-99-2	840	250 + at80	II	Merkkisoitontie 15	Syksy	58 044,00 €	2 321,42 €
564-71-99-3	840	250 + at80	II	Merkkisoitontie 13	Syksy	58 044,00 €	2 321,42 €
564-71-99-4	840	250 + at80	II	Merkkisoitontie 11	Syksy	58 044,00 €	2 321,42 €
564-71-99-5	840	250 + at80	II	Merkkisoitontie 9	Syksy	58 044,00 €	2 321,42 €
564-71-99-6	1 211	350 + at100	II	Merkkisoitontie 7	Syksy	83 680,10 €	3 346,72 €
564-71-104-1	709	150 + at50	II	Leikarintie 23	Syksy	48 991,90 €	1 959,39 €
564-71-104-2	728	150 + at50	II	Leikarintie 25	Syksy	50 304,80 €	2 011,90 €
564-71-105-3	719	150 + at50	II	Leikarintie 8	Syksy	49 682,90 €	1 987,03 €
564-71-105-4	599	150 + at50	II	Leikarintie 6	Syksy	41 390,90 €	1 655,40 €

3.3. Heikinharju, Vesalanmäki (C)

- Syksyn haku 10 tonttia

Heikinharju, Vesalanmäki							
Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-85-28-1	844	200 + at50	I	Maitikkakuja 10	Syksy	31 228,00 €	1 249,54 €
564-85-28-2	900	200 + at50	I	Maitikkakuja 8	Syksy	33 300,00 €	1 332,45 €
564-85-28-3	900	200 + at50	I	Maitikkakuja 6	Syksy	33 300,00 €	1 332,45 €
564-85-28-4	969	200 + at50	I	Maitikkakuja 4	Syksy	35 853,00 €	1 434,60 €
564-85-28-5	878	200 + at50	I	Maitikkakuja 2	Syksy	32 486,00 €	1 299,88 €
564-85-28-6	1 034	200 + at50	I	Keltanokuja 1	Syksy	38 258,00 €	1 530,84 €
564-85-28-7	988	200 + at50	I	Keltanokuja 3	Syksy	36 556,00 €	1 462,73 €
564-85-28-8	900	200 + at50	I	Keltanokuja 5	Syksy	33 300,00 €	1 332,45 €
564-85-28-9	900	200 + at50	I	Keltanokuja 7	Syksy	33 300,00 €	1 332,45 €
564-85-28-10	943	200 + at50	I	Keltanokuja 9	Syksy	34 891,00 €	1 396,11 €

3.4. Kello, Letonranta (D)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 11 tonttia

Kello, Letonranta							
Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-121-23-1	1 221	200 + at100	II	Prassitie 1	Kevät	45 177,00 €	
564-121-23-2	1 062	200 + at100	II	Prassitie 3	Kevät	39 294,00 €	
564-121-23-3	1 062	200 + at100	II	Prassitie 5	Kevät	39 294,00 €	
564-121-25-1	1 308	250 + at100	II	Prassitie 2	Syksy	48 396,00 €	1 936,49 €
564-121-25-2	1 170	250 + at100	II	Prassitie 4	Syksy	43 290,00 €	1 732,19 €
564-121-25-3	1 104	250 + at100	II	Prassitie 6	Syksy	40 848,00 €	1 634,47 €
564-121-25-4	1 080	250 + at100	II	Prassitie 8	Syksy	39 960,00 €	1 598,94 €
564-121-25-5	1 090	250 + at100	II	Prassitie 10	Syksy	40 330,00 €	1 613,75 €
564-121-25-8	1 126	250 + at100	II	Vanttitie 9	Syksy	41 662,00 €	1 667,04 €
564-121-25-9	1 133	250 + at100	II	Vanttitie 7	Syksy	41 921,00 €	1 677,41 €
564-121-25-10	1 166	250 + at100	II	Vanttitie 5	Syksy	43 142,00 €	1 726,26 €
564-121-25-11	1 227	250 + at100	II	Vanttitie 3	Syksy	45 399,00 €	1 816,57 €
564-121-25-12	1 429	250 + at100	II	Vanttitie 1	Syksy	52 873,00 €	2 115,63 €
564-121-35-12	1 444	200 + at100	I u1/2	Halssitie 5	Syksy	53 428,00 €	2 137,84 €

3.5. Kiiminki, Hakomäki (E)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 3 tonttia

Kiiminki, Hakomäki							
Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-130-321-2	1 370	240 + at60	I u3/4	Hakomäenkaari 27	Kevät	39 880,70 €	
564-130-322-1	1 619	270 + at60	I u3/4	Hakomäenkaari 23	Kevät	45 397,05 €	
564-130-320-1	1 328	190 + at60	I u3/4	Hakomäenkaari 37	Syksy	38 658,08 €	1 520,45 €
564-130-320-2	1 116	190 + at60	I u3/4	Hakomäenkaari 35	Syksy	32 486,76 €	1 277,73 €
564-130-320-3	1 148	190 + at60	I u3/4	Hakomäenkaari 33	Syksy	33 418,28 €	1 314,37 €

3.6. Korvenkylä (F)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 12 tonttia

Korvenkylä							
Tunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-87-23-2	864	250 + at70	I 2/3	Roppostie 4	Kevät	31 968,00 €	
564-87-23-3	926	250 + at70	I 2/3	Roppostie 6	Kevät	34 262,00 €	
564-87-23-4	1 045	250 + at70	I 2/3	Roppostie 8	Kevät	38 665,00 €	
564-87-26-1	1 005	250 + at70	I 2/3	Tonkkatie 6	Syksy	37 185,00 €	1 487,90 €
564-87-26-2	869	250 + at70	I 2/3	Tonkkatie 4	Syksy	32 153,00 €	1 286,55 €
564-87-26-3	896	250 + at70	I 2/3	Tonkkatie 2	Syksy	33 152,00 €	1 326,53 €
564-87-26-4	884	250 + at70	I 2/3	Korvotie 1	Syksy	32 708,00 €	1 308,76 €
564-87-26-5	896	250 + at70	I 2/3	Korvotie 3	Syksy	33 152,00 €	1 326,53 €
564-87-28-1	879	250 + at70	I 2/3	Tonkkatie 14	Syksy	32 523,00 €	1 301,36 €
564-87-28-2	864	250 + at70	I 2/3	Tonkkatie 12	Syksy	31 968,00 €	1 279,15 €
564-87-28-3	902	250 + at70	I 2/3	Tonkkatie 10	Syksy	33 374,00 €	1 335,41 €
564-87-28-4	1 025	250 + at70	I 2/3	Tonkkatie 8	Syksy	37 925,00 €	1 517,51 €
564-87-28-5	896	250 + at70	I 2/3	Korvotie 6	Syksy	33 152,00 €	1 326,53 €
564-87-28-6	896	250 + at70	I 2/3	Korvotie 4	Syksy	33 152,00 €	1 326,53 €
564-87-28-7	900	250 + at70	I 2/3	Korvotie 2	Syksy	33 300,00 €	1 332,45 €

3.7. Oulunsalo, Niemenranta (G)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 3 tonttia

Oulunsalo, Niemenranta							
Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-140-539-4	1 202	250 + at70	II	Sylvinkuja 7	Kevät	44 474,00 €	
564-140-542-6	1 328	250 + at120	II	Pentinkuja 7	Kevät	49 136,00 €	
564-140-540-2	1 042	250 + at70	II	Sylvinkuja 4	Syksy	38 554,00 €	1 542,68 €
564-140-540-3	1 042	250 + at70	II	Sylvinkuja 6	Syksy	38 554,00 €	1 542,68 €
564-140-540-4	1 042	250 + at70	II	Sylvinkuja 8	Syksy	38 554,00 €	1 542,68 €

3.8. Ritaharju, Varpukangas (H)

- Kevään haku 10 tonttia
- Syksyn haku 13 tonttia

Ritaharju, Varpukangas							
Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k- m ²	Kerros- luku	Osoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra
564-79-208-6	932	250 + at50	II	Sorsapillintie 19	Kevät	54 279,68 €	
564-79-208-7	858	250 + at50	II	Sorsapillintie 21	Kevät	49 969,92 €	
564-79-208-8	831	250 + at50	II	Sorsapillintie 23	Kevät	48 397,44 €	
564-79-208-9	817	250 + at50	II	Sorsapillintie 25	Kevät	47 582,08 €	
564-79-215-5	799	250 + at50	II	Sorsapillintie 37	Kevät	46 533,76 €	
564-79-215-6	815	250 + at50	II	Sorsapillintie 39	Kevät	47 465,60 €	
564-79-215-7	816	250 + at50	II	Sorsapillintie 41	Kevät	47 523,84 €	
564-79-215-8	824	250 + at50	II	Sorsapillintie 43	Kevät	47 989,76 €	
564-79-215-9	828	250 + at50	II	Sorsapillintie 45	Kevät	48 222,72 €	
564-79-215-10	828	250 + at50	II	Sorsapillintie 47	Kevät	48 222,72 €	
564-79-209-1	1 556	250 + at50	I	Sorsapillintie 10	Syksy	88 990,72 €	3 559,20 €
564-79-210-1	1 051	250 + at50	II	Kolistajantie 6	Syksy	61 210,24 €	2 448,12 €
564-79-210-2	883	250 + at50	II	Kolistajantie 8	Syksy	51 425,92 €	2 056,79 €
564-79-210-3	841	250 + at50	II	Kolistajantie 10	Syksy	48 979,84 €	1 958,96 €
564-79-210-4	839	250 + at50	II	Kolistajantie 12	Syksy	48 863,36 €	1 954,30 €
564-79-211-2	815	250 + at50	II	Atrappitie 5	Syksy	47 465,60 €	1 898,40 €
564-79-211-3	787	250 + at50	II	Atrappitie 7	Syksy	45 834,88 €	1 833,17 €
564-79-211-4	816	250 + at50	II	Atrappitie 9	Syksy	47 523,84 €	1 900,73 €
564-79-211-5	776	250 + at50	II	Atrappitie 11	Syksy	45 194,24 €	1 807,55 €
564-79-211-6	767	250 + at50	II	Atrappitie 13	Syksy	44 670,08 €	1 786,59 €
564-79-213-15	973	250 + at50	II	Kolistajantie 23	Syksy	56 667,52 €	2 266,43 €
564-79-213-16	1 332	300 + at60	II	Kolistajantie 25	Syksy	77 575,68 €	3 102,65 €
564-79-213-17	1 461	300 + at60	II	Kolistajantie 20	Syksy	85 088,64 €	3 403,14 €

4. Vuoden 2020 tonttihaut

Kaupungin omakotitontteihin on kohdistunut viime vuosina runsaasti mielenkiintoa ja hakijoiden määrä on ollut suurempi kuin tonttien määrä. Syksyn haku on ollut suosittu, koska silloin haettavissa tonteissa on ollut myös vuokraus mahdollisuus.

Vuonna 2020 tonttihakuihin saapui hakemuksia seuraavasti:

- kevät 2020 – 71 hakemusta (32 tonttia)
- syksy 2020 – 350 hakemusta (79 tonttia)
 - lisähaku – 160 hakemusta (25 tonttia)

5. Erityisehdot

5.1. Karenssi

Syksyn omakotitontti hauissa on ollut vuosina 2018 ja 2019 voimassa viiden vuoden karenssi eli tonttia ei ole voinut hakea, jos vuokrannut tai ostanut kaupungilta omakotitontin hakua edeltävän viiden vuoden aikana. Syksyn 2020 omakotitontti hakuun karenssi nostettiin kymmeneen vuoteen.

Syksyn 2018 haussa haettavana olleeseen 64 tonttiin saapui 249 hakemusta, syksyn 2019 haussa haettavana olleeseen 86 tonttiin saapui 311 hakemusta ja syksyn 2020 haussa haettavana olleeseen 79 tonttiin saapui 350 hakemusta.

Vuodelle 2021 karenssiehto pidetään edellisvuoden mittaisen eli kymmenessä vuodessa. Eli vuoden 2021 syksyn määräaikaisessa haussa ja siihen liittyvissä lisähauissa ei voi hakea tonttia, jos on ostanut tai vuokrannut omakotitontin Oulun kaupungilta vuonna 2011 tai sen jälkeen ja omistaa omakotitalon.

5.2. Hulevesien viivyttäminen

Hiukkavaaran keskuksessa sekä Pohjois-Ritaharjun alueella asemakaavassa edellytetään hulevesien viivytystä jokaisella rakennuspaikalla. Alueiden rakentamistapaohjeissa on esitelty tarkemmin yksityiskohtat hulevesien viivyttämisestä.

Vastuu viivytykskaivojen rakentamisesta ja ylläpidosta kustannuksineen osoitetaan tontin haltijalle (ostajalle tai vuokramiehelle). Kaupunki esittää rakentamistapaohjeiden yhteydessä esimerkin viivytykskaivojen teknisestä ratkaisusta eikä pakota yhteen malliin.

5.3. Hiukkavaaran keskuksen rakentamisen ohjaus

Hiukkavaaran asemakaava on väljä ja siksi rakentamisen suunnittelua ohjaa Hiukkavaaran laatutyöryhmä. Kaikki hankkeet viedään laatutyöryhmän projektiryhmälle hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Hiukkavaaran keskuksessa ei ole käytössä rakentamistapaohjeita, vaan siellä noudatetaan asemakaavan rinnalla ohjeellisena Soittajankankaan rakentamistapaohjetta.

- suunnittelun aloituskokous tarkastusarkkitehdin ohjauksessa
- suunnitelmien hyväksyttäminen projektiryhmässä
- lupavalmistelu
- rakennuslupa

5.4. Muuta hakumenettelyistä

Heikinharjun kaupunginosan Vesalanmäen asemakaavan muutosalueen sekä Korvenkylän toisen vaiheen kunnallistekniset työt tehdään talven 2021-2022 aikana ja alueelta luovutettaville omakotitonteille pääsee tämän hetkisen tiedon mukaan rakentamaan kesällä 2022. Kunnallistekniikan rakentamisen aikataulu tarkentuu töiden alettua.

Tarkempi tonttien hakuohje laaditaan ennen hakuajojen alkamista.