



#### MAAPERAOLOSUHTEET JA ALUEEN RAKENNETTAVUUS

- Orange:** Alue soveltuu hyvään rakentamiseen. Pohjamaa on kantava, rutiivaa hiekkaa ja moreenia. Ohuen pintamaakerroksen alapuolella maaperä on tiivistä liianä eikä merkittäviä kokoonpuristuvia maakerroksia esiinny. Maaperä on osin kivettä. Rakennusten maanvarainen metallaperustus on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjavesivahvistusmenetelmiä.
- Brown:** Alue soveltuu hyvään rakentamiseen. Läylien pintamaakerroksena olevan hiekan paksuus on noin 0,6-1,6 m. Pintamaakerrosten alla pohjamaa on keskivahvaa - tiivistä, kantavaa hiekkaa. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routuvia. Maanpinnan voi olla ohut kerros (0,2-0,4 m) turvetta.
- Green:** Alue soveltuu hyvään, kallioiden läylien rakentamiseen. Läylien pintamaakerroksena olevan hiekan ja allittisen hiekan paksuus on noin 0,6-2,0 m. Pintamaakerrosten alla pohjamaa on keskivahvaa - tiivistä, kantavaa hiekkaa ja ohutta hiekkaa. Pinta- ja pohjamaakerrokset ovat enimmäkseen lievästi routuvia tai routuvia. Maanpinnan voi olla ohut kerros (0,2-0,4 m) turvetta.
- Blue:** Alue soveltuu väitävästi rakentamiseen. Väluogan läheisyydessä maaperä on painavampaa liivillä hiekkaa. Läylien pintamaakerroksen paksuus vaihtelee välillä 1,5 - 2,0 m. Varpusella turvetta on paksuus on noin 1,0 - 1,5 m, jonka alapuolella on noin 0,5 - 2,0 m kerros liivillä hiekkaa ja ohutta hiekkaa. Läylien ja pohjamaakerrosten alapuolella on keskivahvaa - tiivistä, kantavaa hiekkaa ja moreenia.

Läylien linjojen välillä ja kunnalla sisäkkäillä maakerrokset perustetaan alla on korvattava hyvän tiivistettävällä kirkkavahvalla. Rakennusten maanvarainen perustaminen on mahdollista joko suoran pohjatuksen tai kirkkavahvalla. Turvassa voidaan estäksuunnitelmienä huomioida painopenger jalka läylien pohjamaa (liivillä) läheisyydessä. Kunnallistekniikan rakentaminen on yleensä mahdollista ilman erityisiä pohjavesivahvistusmenetelmiä.

Läylien maakerrosten alueet suositellaan ammuksikentille.

Läylien maakerrosten alueilla rakennusten maanvarainen metalliperustus on mahdollista osittain - ja pohjavesivahvistusmenetelmien avulla, jolloin kynnyskorot saavat painopenger jalka maanvaralla (1,5-2,0 m) sekä läylien pohjamaa (liivillä) tiivistämisen. Kunnallistekniikan rakentaminen on varauduttava kaavojen mahdollisten tukentamisen ja pohjavesivahvistusmenetelmien.

Pohjois-Ritaharjun asemakaavat I ja II ympäristön ja kunnallistekniikan yksisuunnitelma



## POHJOIS-RITAHARJU, ALUE 2

### SUOJELUALUE

Varpusuo. Kulkua ohjataan pitkospuilla. Alueen hoidossa luonnontilaisuuden vaikutelma tärkeä.

### METSINÄ HOIDETTAVAT ALUEET

- 1** Nuorta hieskoivuvaltaista sekametsää, tiheys noin 960 kpl/ha. Sekapuuna mäntyä ja hieman kuusta. Säilytetään puuston puulajisuhteet. varovaisissa harvennuksissa suositetaan elinvoimaisia yksilöitä. Nähtyn reunassa kasvaneet tuuheat, leveät puut säilytetään.
- 2** Kevyen liikenteen väylän varressa kasvaa kookkaita mäntyjä. Muuten taimikko, jossa pääosin mäntyä, jonkin verran hieskoivua. Tiheys noin 1800 kpl/ha. Säilytetään ulkolureitin varrella kasvavat kookkaat männyt. Taimikolla ei ole harvennustarvetta 5 vuoteen, taimikonhoito tehty 2001.
- 3** Varttunutta mäntyvaltaista sekametsää, sekapuuna hieskoivua, tiheys noin 600-800 kpl/ha. Kuviolla suositetaan parhaita, elinvoimaisia mäntyjä.
- 4** Varttunut mäntyvaltainen sekametsä, sekapuuna hieskoivua, tiheys noin 1000 kpl/ha. Tavoitteena elinvoimainen asutuksen ja puistoalueen suojametsä. Suositetaan elinvoimaisimpia mäntyjä ja hieskoivuja. Tiheys 500-600 kpl/ha. Harvennetaan puustoa puistomaisiin ryhmiin.
- 5** Varttunut mäntymetsä, tiheys noin 1000 kpl/ha. Suositetaan elinvoimaisia mäntyjä. Tiheys 400 kpl/ha. Harvennetaan puustoa puistomaisiin ryhmiin.
- 6** Korpimuuttuma. Nuori lehtipuuvaltainen sekametsä, tiheys 2300 kpl/ha. Kuviolla suositetaan elinvoimaisia hieskoivuja ja kuusia. Harvennus tiheyteen 1500 kpl/ha.
- 7** Kuviolla varttuneita mäntyjä ja nuoria hieskoivuja. Tiheys noin 1000 kpl/ha. Kuvion kaakkais-kulmassa mäntyvaltainen taimikko. Suositetaan mäntyjä, harvennus tiheyteen 600 kpl/ha. Harvennetaan puustoa puistomaisiin ryhmiin.
- 8** Varttunut mäntyvaltainen sekametsä, tiheys 1450 kpl/ha. Harvennus tiheyteen 800 kpl/ha, suositetaan mäntyjen lisäksi myös kuusia ja hieskoivuja. Harvennetaan puustoa puistomaisiin ryhmiin.
- 9** Tuore kangasmetsä /korpimuuttuma. Nuori havupuuvaltainen sekametsä, tiheys vaihtelee 1400-2400 kpl/ha. Harvennetaan voimakkaasti puustoa puistomaisiin ryhmiin. Suositetaan ensisijassa elinvoimaisimpia mäntyjä, kuvion luoteisosassa myös kuusia. Aluskasvillisuutta hoidetaan jatkossa niittämällä.
- 10** Nuori mäntyvaltainen sekametsä, tiheys 1600 kpl/ha. Harvennus 5 vuoden kuluttua, tiheys 1000 kpl/ha, mäntyjä suosien.
- 11** Tuore kangasmetsä. Varttunutta lehtipuuvaltaista sekametsää. Tiheys 1600 kpl/ha. Harvennetaan tiheyteen 1000 kpl/ha suosien hieskoivua ja haapaa sekä muita lehtipuita. Myös kehityskelpoisia kuusia säästetään.

- 12** Korpi. Ylispuustoinen kuusitaimikko, jossa ylispuuna hieskoivu ja hieman kuusia. Tiheys 3000 kpl/ha. Poistetaan puolet ylispuista jättäen kuitenkin ainakin yksilöt. Kasvatetaan kuusikon seassa myös lehtipuita, kuten haapaa ja koivua.
- 13** Korpi. Nuorehko hieskoivuvaltainen sekametsä, sekapuuna mänty, alikasvoksessa kuusi. Tiheys noin 1600 kpl/ha. Harvennus tiheyteen 1000 kpl/ha. Suositetaan hieskoivua ja muita lehtipuita ja alikasvoksessa suositetaan kuusta. Mäntyä suositetaan asutuksen lähelle.
- 14** Tuore kangas. Uudistuskuoppa hieskoivuvaltainen sekametsä, tiheys 1250 kpl/ha. Harvennetaan noin puolet, jättäen elinvoimaisimmat yksilöt. Lajeista suositetaan hieskoivua ja kuusta. Alikasvoksessa suositetaan muitakin lehtipuita.
- 15** Varttunut ylitheä männikkö, 2000 kpl/ha. Harvennetaan noin puolet suosien elinvoimaisimpia yksilöitä.
- 16** Tuore kangas. Varttunut kuusivaltainen sekametsä, tiheys noin 1300 kpl/ha. Harvennetaan noin 800 kpl/ha. Suositetaan kuusten lisäksi hieskoivua ja muita lehtipuita.
- 17** Nuorehko ylitheä männikkö, tiheys 2500 kpl/ha. Harvennetaan noin puolet.
- 18** Tuore kangas. Nuori mäntyvaltainen metsä, tiheys 1200 kpl/ha. Sekapuuna kuusia ja hieskoivuja. Suositetaan jatkossa mäntyjä, hieskoivuja ja muita lehtipuita.
- 19** Pohjoisessa nuorta hieskoivikkoa/männikköä, tiheys 1000 kpl/ha ja muuten kuviolla mäntyvaltaista taimikkoa, 1700 kpl/ha. Suositetaan mäntyä, taimikko harvennetaan 5 vuoden kuluttua noin 1300 kpl/ha.
- 20** Nuori männikkö, seassa hieman hieskoivua. Tiheys n. 1300 kpl/ha. Harvennetaan siten, että tiheys ryhmässä noin 1300 kpl/ha ja muualla 800 kpl/ha. Säilytetään männikkönä, harvennetaan puustoa puistomaisiin ryhmiin.
- 21** Nuorta sekametsää, valtapuuna mänty, tiheys 1250 kpl/ha. Seassa hieskoivua ja kuusta. Säilytetään männikkönä, suositetaan sekapuuna hieskoivua ja muita lehtipuita. Harvennetaan puustoa puistomaisiin ryhmiin. Tiheys ryhmässä 1250 kpl/ha ja muualla 800 kpl/ha.
- 22** Nuori mäntyvaltainen sekametsä, sekapuuna hieskoivu, hieman kuusta. Tiheys 1500 kpl/ha. Harvennetaan puustoa puistomaisesti ryhmitellen suosien mäntyjä. Hieskoivuja jätetään ryhmänä sopivaan paikkaan. Tiheys ryhmässä 1500 kpl/ha ja muualla 600 kpl/ha.
- 23** Kuvion pohjoispuolella varttuneita mäntyjä, tiheys noin 600 kpl/ha. Eteläpuolella sekapuustoista nuorta metsää, valtapuuna hieskoivu. Tiheys 1300 kpl/ha. Varttuneista männistä säilytetään elinvoimaisimmat. Nuorempi metsä harvennetaan 5 vuoden kuluttua suosien koivuja ja mäntyjä. Tiheys ryhmässä 1300 kpl/ha ja muualla 600 kpl/ha.

### YMPÄRISTÖN MERKINTÖJEN SELITYKSET

- Alueet hoidetaan Oulun kaupungin metsänhoito-suunnitelman mukaisiksi
- Kevyen liikenteen väylä
- Puistopolku
- Kuntorata
- Pitkospuut
- LP Aluevaraukset leikkipaikoille
- Nykyinen oja linjataan mutkettelevaksi ja luiskat muotoillaan loiviksi. Perustamisvaiheessa alueelle kyvetään niittysemenseos lajeista, jotka kestävät niin kuivuutta kuin ajoista veden alla olemista. Kasvillisuus nitetään kaksi kertaa kasvukauden aikana, myöhemmin kerran vuodessa. Niittotähde kerätään pois.
- Maastonmuotoilu / kumpare
- Puoliavoimena metsänä hoidettava alue. Alue hoidetaan puoliavoimena poistamalla vesakko 4 vuoden välein sekä harventamalla puusto puistomaisiin ryhmiin. Säilytettävät puut ovat valossa kasvaneita alas asti vihreitä mäntyjä, kuusia ja koivuja/koivuryhmiä.
- Voimakkaasti harvennettavalla alueella säilytettävä metsän pohja. Istutetaan runkopuita ryhmiin asutuksen ja katualueiden lähelle. Lajeina käytetään rauduskoivua, pihlajaa ja lehtikuusta.
- Nykyinen taimikko. Alueelle istutetaan myös runkopuita ryhmiin asutuksen ja katualueiden lähelle. Lajeina käytetään rauduskoivua, pihlajaa ja lehtikuusta.
- Köliin niitty on nykyisellään avoin heinittynyt alue, jolla kasvaa muutamia yksittäispuita. Tavoitteena on säilyttää alue avoimena kerran vuodessa tapahtuvalla niitolla. Niityn reunoilta kasvavat kauniit yksittäismännyt säilytetään.
- Luonnonnurmi
- Nurmi
- Havupuumetsitys kitukasvuiselle hakuualueelle, 70% mäntyä, 20% pihlajaa ja 10% haapaa
- Lehtipuumetsitys tontin ja leikkupuiston väliin, jossa ei nykyinen puusto säily, 70% rauduskoivua, 20% pihlajaa ja 10% haapaa.
- Säilytettävä havupuuryhmä puistoalueella
- Istutettava lehtipuu puistossa (koko 150-200) Lajeina pihlaja ja rauduskoivu.
- Istutettava lehtipuu puistossa (koko 10-12) Lajeina pihlaja, rauduskoivu ja vuorijalava.
- KATUALUEEN MERKINTÖJEN SELITYKSET
- Kenttäkivi
- Harmaa betonikivi
- Katunurmi, hoitoluokka A3
- Istutettava lehtipuu katualueella Lajeina pylväsihlaja ja vuorijalava.
- Istutettava havupuuta katualueella Lajeina mänty ja serbiankuusi.