



Esite ammattirakentajille luovutettavista asuntotonteista

Tervetuloa hakemaan tonttia Oulun kaupungilta

Tonttien hakeminen

Hakuaika alkaa 9.8. ja päättyy 2.9.2019 klo 16.

Tarjoukset ja hakemukset tehdään Karttatiellä, josta löytyy myös tonttien hakumateriaali. Tonttien hakeminen on nyt vaivatonta. Alla lyhyt ohje tonttien hakemiseksi sähköisessä hakujärjestelmässä:

1. Tarjouksen/hakemuksen jättämiseen pääsee valitsemalla tontin tiedoista *Hae tonttia*
2. Useampia tontteja voi liittää samaan hakemukseen. Useampaa tonttia hakiesaan hakija järjestää valitsemansa tontit haluamaansa etusijajärjestykseen
3. Tarjousten perusteella myytävien tonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous, joka on vähintään kaupungin asettaman pohjahinnan suuruinen
4. Kaikki hakijat lisätään hakemukseen toiminnolla *Lisää uusi hakija*
5. Muistathan liittää hakemukseen myös tiedot yrityksestä
6. Hakemus toimitetaan käsiteltäväksi toiminnolla *Lähetä hakemus*

Muistathan tutustua huolellisesti hakumateriaaliin ennen hakemuksen tai tarjouksen jättämistä. Useampia tarjouksia sekä hakemuksia voi jättää ja silloin tontit laitetaan etusijajärjestykseen.

Tonttien varaaminen

Asuntotonttien varaamisesta päättää yhdyskuntalautakunta hakuajan päätyttyä.

Tonttivarauksen ehdot ovat:

1. Tonttien varausmaksu on 2,2 €/k-m². Omakotitonttien osalta varausmaksu on vähintään 550 euroa/tontti. Varaussuunnitelmaa ei palauteta eikä hyvitetä.
2. Tonttivaraus tulee voimaan varausmaksun maksamisen jälkeen ja raukeaa ilman eri päätöstä, mikäli varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä.
3. Tonttivaraus raukeaa varausaikana myös hakijan perueissa tonttivarauksen tai varausajan päättyessä ilman eri ilmoitusta.
4. Varausaika on 6 kk varauspäätöksen lainvoimaistumisesta
5. Varauksensaajan tulee hyväksyttävä varausaikana rakennushankkeen suunnittelijan rakennusvalvonnassa
6. Tontinsaaja tekee varausaikana tontille maaperätutkimukset (sis. perustamistapalauseurannan) ja hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelman rakennusvalvonnassa. Lisätietoja www.ouka.fi/rakennusvalvonta.

Tontinsaajan valinnassa harkintaan vaikuttavat hakijoiden aiemmat tonttivaraukset ja niiden toteutuminen, yrityksen työntekijämäärä ja yrityksen taloudellinen tilanne. Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään A ja toimialan tulee olla asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen.

Erityisehdot

Ammattirakentajien asuntotonteille valmistuville asunnoille on asetettu enimmäismyyntihinnat, jotka ovat seuraavat:

1. Kerrostaloasunnot 2989 €/ashm²
2. Muut asunnot 2680 €/ashm²

Enimmäismyyntihintoja ei sovelleta myyntitonteilla eikä kaupunkipientalotonteilla. Enimmäismyyntihintojen noudattaminen tarkistetaan hakijan toimittaman ennakkomarkkinointiaineiston perusteella.

Kaupunki edistää laajasti esteettömyyttä. Myös nyt luovutettaville tonteille rakennetaan esteettömästi siten, että

1. asuminen ja liikkuminen piha-alueilla ja rakennuksessa voidaan mahdollistaa vammautuneena ja vanhetessa riippumatta rakennuksen kerrosmäärästä.
2. kaksi- tai useampikerroksisen pientalon sisääntulokerrokseen toteutetaan asuminen kannalta välttämättömät tilat esteettöminä

Yhteydenotot:

Autamme mielellämme tonttien hakemiseen ja ehtoihin liittyvissä kysymyksissä:

Veikko Lehtinen
tontti-insinööri
p. 044 703 2612
veikko.lehtinen@ouka.fi

Minna Kaunisvaara
maanmittausinsinööri
p. 050 574 9337
minna.kaunisvaara@ouka.fi

Haettavat tontit

Hiukkavaaran keskus

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-71-81-6	Jääkärimarssi 7	AO-7	484	200	1307
564-71-81-7	Jääkärimarssi 9	AO-7	400	200	1080
564-71-81-8	Jääkärimarssi 11	AO-7	400	200	1080
564-71-81-9	Jääkärimarssi 13	AO-7	400	200	1080
564-71-81-10	Jääkärimarssi 15	AO-7	375	200	1013
564-71-73-3	Tahtimarssi 6	AP	2390	1260	10 892
564-71-73-4	Tahtimarssi 8	AP	2818	1530	13 185
564-71-53-1	Juhlarssi 1	AL	6900	12000	114 657

Vaskikangas

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-71-47-4	Puhaltajantie 15	AP-2	2536	1190	8482
564-71-48-4	Puhaltajantie 17	AP-2	2720	1040	9593

Ritaharju

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-79-60-1	Mäyränmutka 5	AP-3	3024	1270	5311

Korvenkylä

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-87-15-6	Morttelitie 3	AP	2536	1190	8482
564-87-15-7	Morttelitie 1	AP	2720	1040	9593

Talvikangas

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-90-7-3	Ruotutie 1	AL	3400	850	4718

Haukipudas

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-120-2874-4	Merituuli 41	AP-2	6979	1900	11780
564-410-19-224	Länsikuja 3	AK	3318	1495	9269
564-410-19-225	Länsikuja 5	AK	3326	1497	9281

Talvikangas

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-409-3-221	Jaarantie 1	AR	4149	830	4149

Oulunsalo

Tontti	Osoite	Kaava	Pinta-ala	Rakennusoikeus	Vuosivuokra
564-140-543-5	Kesäranta 17	AP-1	4364	1240	6532

Huom! Vuokranmaksu on pyöristetty lähimpään euroon. Vuokrasopimuksessa vuokra määritetään kahden desimaalin tarkkuudella.