

## TAKSAESITYS

### KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### KIINTEISTÖTOIMITUKSET

#### 1 § Tontin ja rakennuspaikan lohkominen

Kiinteistömuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Perushinta, kun tontti enintään 2 000 m<sup>2</sup> tai rajojen yhteenlaskettu pituus enintään 200 m. **898 €/tontti**

Lisämaksu jokaiselta rajojen yhteenlasketun pituuden uudelta alkavalta 200 metriltä **112 €**

Mikäli toimitus tehdään ilman maastotöitä:

Perushinta, kun tontti enintään 2 000 m<sup>2</sup> tai rajojen yhteenlaskettu pituus enintään 200 m. **744 €/tontti**

Lisämaksu jokaiselta rajojen yhteenlasketun pituuden uudelta alkavalta 200 metriltä **38 €**

#### 2 § Tontin ja rakennuspaikan lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 28 §) **190 €**

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24.2 §) **112 €**

Tilusvaihto **317 €**

Rasiitteen tai muun oikeuden perustaminen, muuttaminen, siirtäminen tai poistaminen **317 €**

#### 3 § Rasiitetoimitus

Erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) **631 €**

#### **4 § Rajankäynti**

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) **631 €**

#### **5 § Tilusvaihto**

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku) **631 €**

#### **6 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat huomattavasti keskimääräistä korkeammat tai matalammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työaikakorvauksena tämän taksan 12 § mukaisin hinnoin laskettuna.

#### **7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin hinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

#### **8 § Kiinteistön laadun muuttaminen (KRL 3 §)**

Perushinta **152 €**

Kun päätöstä varten tontilla tehdään tarkistusmittauksia **478 €**

Kiinteistö vapautetaan maksusta kun sitovan tonttijaon mukainen tontti vastaa asemakaavan toteuttamiseksi ohjeellisen tonttijaon mukaisesti muodostettua kiinteistöä.

## 9 § Kiinteistöjen yhdistäminen

KmL 214.1 § mukaiset tapaukset	<b>313 €</b>
KmL 214.2 § mukaiset tapaukset	<b>436 €</b>
Lisämaksu, kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia	<b>313 €</b>

## 10 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

KmL (554/1994) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää (219-230 §§) sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella	
Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti	<b>48 €</b>
Lisämaksu, kun rekisteröintipäätökseen liittyy pantinhaltijoiden sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KmL 221.3 §)	<b>112 €</b>
Lisämaksu, kun rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä rekisteröintiedellytysten saavuttamiseksi (KmL 221.4 ja 224 §§)	<b>190 €</b>
Lisämaksu, kun rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä muulloin kuin rekisteröintiedellytysten saavuttamiseksi (KmL 224 §)	
- Purkaminen, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät	<b>61 €</b> <b>16 €/kpl</b>
- Purkaminen ilman pantinhaltijoiden suostumusta, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät	<b>84 €</b> <b>21 €/kpl</b>
- Kokonaan kuolettaminen, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät	<b>38 €</b> <b>16 €/kpl</b>
- Kokonaan kuolettaminen ilman pantinhaltijoiden suostumusta, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät	<b>56 €</b> <b>21 €/kpl</b>

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

### **11 § Maksu toimitusmiehen hankkimasta asiakirjasta**

Toimitusmiehen muulta viranomaiselta hankkimasta asiakirjasta suoritetaan sen lunastus- yms. maksujen lisäksi

**19 €/kpl**

## **TYÖKORVAUS**

### **12 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:**

**Kiinteistöinsinöörin pitäjän ja toimitusinsinöörin tehtävät** (oikeudelliset selvitykset, päätöksenteko, kiinteistörekisterin lainmukaisuudesta huolehtiminen, toimituskokoukset, toimituksen lainmukaisuudesta vastaaminen):  
diplomi-insinööri

**73,43 €/tunti**

**Toimitusinsinöörin tehtävät**  
(oikeudelliset selvitykset, toimituskokoukset, toimituksen lainmukaisuudesta vastaaminen):  
amk-insinööri tai teknikko

**61,13 €/tunti**

**Toimitusvalmistelu**  
(asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito):  
kartoittaja, kiinteistörekisterin hoitaja, toimitusvalmistelija, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö

**48,91 €/tunti**

**Maastotyöt**  
Hintaan lisätään ostetut maastomittauspalvelut sekä - tarvikkeet.

### **13 § Laskun jakaminen**

Maksun määrääjä voi harkintansa mukaan jakaa laskun suorittamisen useampaan erään seuraavasti:

- lasku jaetaan enintään kolmeen osaan

- maksuaikaa voidaan antaa enintään neljä kuukautta
- yli 840 euron laskua ei jaeta

#### **14 § Kokouskutsu sanomalehdessä**

Kustannukset kiinteistötoimituksen kokouskutsun julkaisemisesta sanomalehdessä peritään toimituksen asianosaisilta täysimääräisinä.

#### **15 § Voimaantulo**

Tämä taksa tulee voimaan 1.5.2016.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 23.3.2015 § 27 vahvistama taksa.