



# Esteetön oviympäristö

Hissi- ja esteettömyysseminaari

17.11.2016

Jari Kröger



ISÄNNÖINTIPALVELU  
HANHISALO

# Jari Kröger?

- toimitusjohtaja, Isännöintipalvelu Hanhisalo
- koulutus: yhdyskuntainsinööri, kauppateknikko, turvallisuusvalvojan EAT, eMBA
- työkokemus: turvallisuusalan eri tehtävissä yli 25 v. mm. Engel Turvapalvelut Oy , Oulun Puhelin Oy, Estera Oy ja Anvia Securi Oy (Oulun Lukko)
- luottamustoimet: **Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistys Ry hallituksen jäsen**, Suomen Turvaurakoitsijaliiton eri luottamustehtävissä, Opetushallitus / Turvallisuusalan koulutustoimikunta, OSAO / Turvallisuusalan kehittämistoimikunta



# Esteettömyys oviympäristössä

- Esteetön koti lähtee hyvästä suunnittelusta ja huolella toteutetuista yksityiskohdista
- Esteettömän kodin suunnittelun lähtökohtana on asukkaiden tarpeiden aito tunnistaminen ja ymmärtäminen
- Hyvä suunnittelutyö antaa tukevan pohjan huolelliselle toteutukselle
- Esteettömyys ei yleensä maksa rakennusvaiheessa tavallista enempää.



# Kotona liikkumisen helpottajat

## Lukon rakenne ja avaimen muoto.

Oven ja lukon voi avata myös yhdellä kädellä. Lukon rakenne sekä avaimen muoto ja koko helpottavat avaimen asettamista avaimenreikään.

**Painikkeet ja vetimet.** Oikeanmalliset ja -muotoiset painikkeet helpottavat oven aukaisua sekä mahdollistavat erilaiset otteet. Pitkä vedin mahdollistaa myös eri otekorkeudet. Oven sulkemista sisäpuolelta helpottaa vaakavedin.



# Kotona liikkumisen helpottajat



**Ovensuljin.** Oikein valituilla ja säädetyillä ovensulkimilla varustetun oven avaaminen on helppoa ja oven sulkeutumisaika voidaan säätää.



# Kotona liikkumisen helpottajat

**Avauspuomi.** Oven avaus on helppoa koko oven levyisellä avauspuomilla, koska silloin ei tarvita avainta, vääntönuppia, painiketta ja/tai vaakavedintä.

**Työntölevy.** Työntölevyllä oven saa avattua helposti yhden käden otteella, työntämällä. Työntölevy mahdollistaa helpon poistumisen asunnosta.

**Postiluukku ja tiivistekynnys.** Hyvin suunniteltu asunnon ovi ei edellytä kerros- ja rivitalossa sisäovea ja kynnystä. Tämän mahdollistavat paloturvallinen postiluukku ja oveen asennettava tiivistekynnys.



# Kotona liikkumisen helpottajat

**Kyynärpainike.** Kyynärpainike on muotoiltu niin, että se on helppo avata kyynärpäällä. Sen vuoksi se sopiikin erinomaisesti osaksi toimivaa oviympäristöä.



# Taloyhtiö ja julkisten tilojen ratkaisut

## Oviautomatiikka.

Oviautomatiikalla varustettu ovi avautuu automaattisesti ja pysyy auki kunnes käyttäjä on kulkenut ovesta. Tämän jälkeen ovi sulkeutuu itsestään. Oviautomatiikkaa ohjataan kauko-ohjaimilla, kyynärkytkimillä tai liiketutkilla.



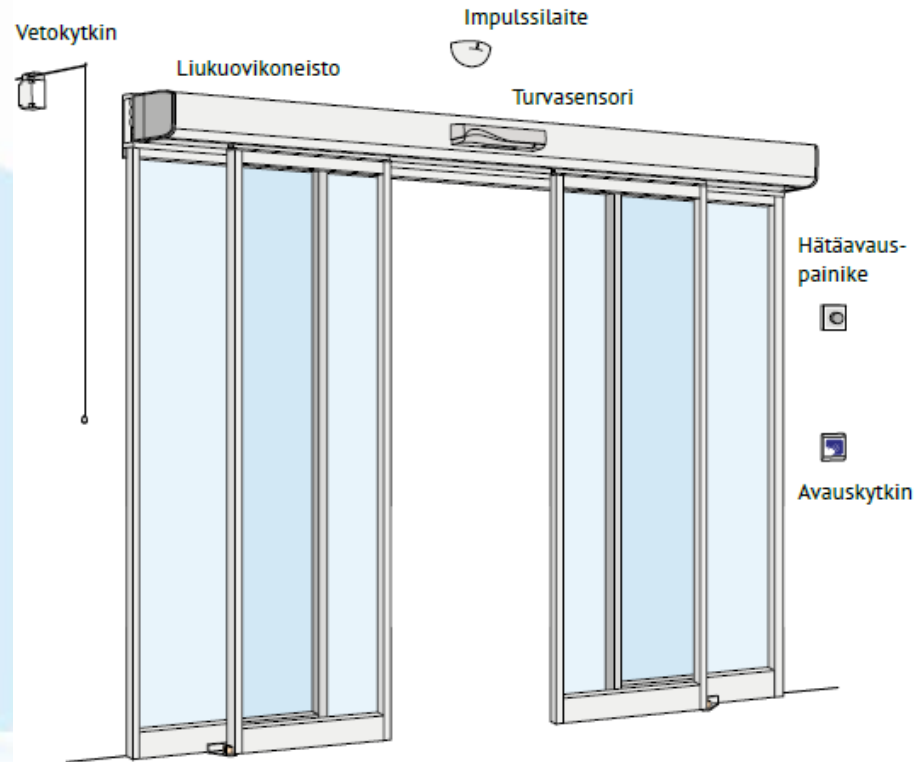


# Taloyhtiö ja julkisten tilojen ratkaisut

## Liukuoviautomatiikka

Lähtökohtaisesti julkisten tilojen ratkaisu, joka asennetaan yhdessä ovilehtien kanssa.

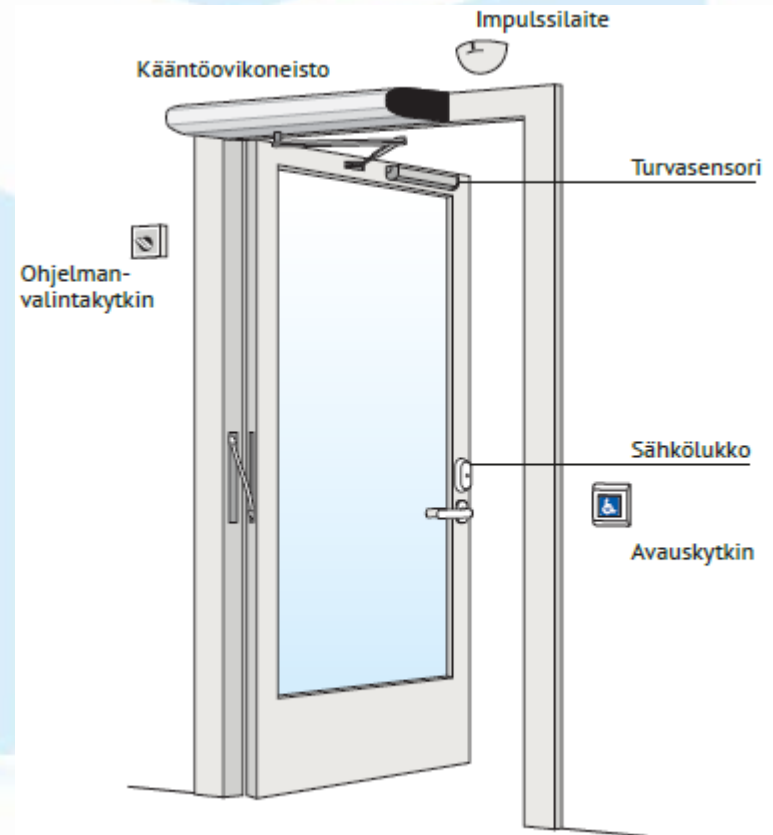
Voidaan myös toteuttaa teleskooppiratkaisuna.



# Taloyhtiö ja julkisten tilojen ratkaisut

## Kääntöoviautomatiikka

Pääsääntöisesti taloyhtiöissä käytetty oviautomatiikka ratkaisu. Voidaan helposti asentaa jälkikäteen. Huomioitava suunnittelussa oven avautuminen suhteessa avaustapaan.



# Taloyhtiö ja julkisten tilojen ratkaisut

Oviautomaatiikan avaustavat

Tutka ja painike

Koodilukko

Kuluvalvontalukija

Kauko-ohjain

Matkapuhelin



ISÄNNÖINTIPALVELU  
HANHISALO

# Mitä huomioitava suunnittelussa

- Suunnittelu lähdettä tarvekartoituksesta ja vanhoissa kohteissa vaatii kohdekierroksen
- Käytä suunnittelussa ammattilaista, joka pystyy ratkaisemaan kokonaisvaltaisesti esteettömyyden
- Huomioi turvallisuusvaatimukset ja vakuutusyhtiöiden vaatimukset
  - Turvallisuus ja esteettömyys eivät sulje toisiaan pois, ne pitää tiedostaa
- Samaistu loppukäyttäjään

# Ammattilaiset Oulussa

## Abloy valtuutetut liikkeet



AM Lukkoasema Oy



POLAR-LUKITUS OY  
TURVALLISUUTESI ASIALLA

CERTEGO



OULUN  
LUKITUSTEKNIikka OY



ISÄNNÖINTIPALVELU  
HANHISALO



***Kiitos  
mielenkiinnosta!***



ISÄNNÖINTIPALVELU  
HANHIALO