

26.04.2018

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Jari Poutiainen
jari.poutiainen@ouka.fi

Viite Lausuntopyyntö 20.4.2018

Asia **Oulu, Toppila, Toppilansalmen aitta, myyntiin suunniteltu kohde**

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on pyytänyt lausuntoa Toppilassa, osoitteessa Höyrymyllyntie 16 sijaitsevan Toppilansalmen aitan (varasto 12) suunnitellusta myynnistä. Kohde sijaitsee Toppilansalmen itärannalla, jossa on ollut kaksi muuta aittaa, jotka ovat osittain palaneet ja sen jälkeen purettu. Jäljellä on enää tämä yksi aitta nro 12. Kohteeseen järjestettiin katselmus 9.4.2018, jossa päästiin tarkastelemaan kohde ulkopuolelta.

Aitta sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla *Toppilan sataman ja teollisuusalueella* (RKY2009) Toppilansalmen puistossa, jossa se muodostaa itsenäisen korttelin 82. Entinen Toppilan satama-alue on parhaillaan rakentumassa kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa (26.03.2010) aitan tontilla (564-57-82-1) on SR-1-suojelumerkintä, joka määrittää seuraavasti: *'Korttelialueen käyttötarkoituksen tulee edistää alueen rakennusten rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten tai kaupunkikuvallisten arvojen säilymistä.'* Tontilla on rakennusoikeutta 750m², joka on poistuneiden tilalle mahdollisesti rakennettavien korvaavien rakennusten osalta arvioitava erikseen, edellä esitetty korttelialueen käyttötarkoitusta ei ole erikseen kaavassa määritelty, mutta alun perin ne ovat rakennettu ennen vuotta 1920 sataman varastoiksi. Rakennus on peruskuntoinen kylmä varasto, jonka hirsikehä on siirretty kiviharkkoperustuksille. Jotta jäljellä oleva aitta säilyisi, on ensiarvoisen tärkeää kunnostaa se ja ottaa käyttöön alueen muuttuessa asuinalueeksi. Pohjois-Pohjanmaan museon näkemyksen mukaan aitan myymiselle ei ole estettä. Uuden käytön tulee kuitenkin soveltua nykyiselle paikalle, käytön ja korjauksen tulee edistää arvojen säilymistä. Suunnitelmat uudesta käytöstä tulee esittää Pohjois-Pohjanmaan museolle ja pyytää lausunto muutoksesta.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Anita Yli-Suutala
Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö